

У ОРГАНИЗАЦИЈИ НВО „СЈЕВЕРНА ЗЕМЉА“ ОДРЖАНА
АКАДЕМИЈА ЕВРОПСКИХ ИНТЕГРАЦИЈА



Учесници академије

Европске вриједности за младе нараштаје

БЕРАНЕ - У организацији НВО „Сјеверна земља“, одржана је дводневна Академија европских интеграција, на којој је учествовало 25 младих са сјевероистока Црне Горе. Академија је обухватила теме: Европске интеграције, Преговарачка поглавља, Поглавље 27 - Животна средина и климатске промјене, ЕУ фондови, ИПА - инструмент за претприступну подршку, Фондови за младе, Мобилност студената, Управљање пројектним циклусом, Апликациони пакет, Припрема пројектних предлога и Припрема буџета пројекта. О процесу преговора и обавезама које проистичу из Поглавља 27 говорила је мр **Рита Барјактаровић**,

чланица Радне групе за припрему и вођење преговора за поменуто поглавље, док је о осталим темама, предавање одржала **Маја Пешић**, која у последњих десетак година ради на припреми и спровођењу како европских, тако и пројеката који су финансирани од стране националних и међународних фондова. -Млади нијесу крили задовољство што су били учесници академије. Изразили су жељу да и у наредном периоду буду дио неког новог, сличног, пројекта- казао је директор НВО „Сјеверна земља“ **Маринко Барјактаровић**. Пројекат је подржан од Министарства јавне управе. **Д.Ј.**

СНП ПРЕДЛОЖИО ДОПУНУ ДНЕВНОГ РЕДА ДАНАШЊЕ
СЈЕДНИЦЕ НА ЖАБЉАКУ

Да се прича и о градњи

ЖАБЉАК - Међу 17 тачака дневног реда, на предлог председника општине **Веселина Вукићевића**, због хитности, локални парламент ће данас разматрати и предлог одлуке о усвајању вишегодишњег плана инфраструктурног развоја општине за период 2019.-2022. Клуб одборника СНП-а је предложио допуну дневног реда новом тачком „Изградња комуналне инфраструктуре у Улици Јована Цвијића и изградња туристичког насеља у близини Црног језера“. Како су навели, последњих дана из-

узетно је актуелан проблем изградње поменуте инфраструктуре, а да одборници СО Жабљак, као изабрани представници грађана, нијесу с овим упознати нити на директан начин, у смислу усвајања адекватних аката, нити на индиректан начин. Сматрају да је разматрање и рјешавање овог проблема од посебне важности и у интересу свих грађана Жабљака. На дневном реду ће се наћи и извјештај о остваривању Стратешког плана развоја општине и друго.

В.Ш.

НА ПОДРУЧЈУ ПЉЕВАЉСКЕ ОПШТИНЕ

Гореле штале и стогови

ПЉЕВЉА - На подручју пљеваљске општине у прошлости два дана ватрена стихија причинила је већу материјалну штету. **Славку** и **Бранку Стевановићу** у Буковици, заселак Кржава, изгорела је штала, као и помоћни објекат и два стога сијена. У селу Селац је изгорела шта-

ла **Милутина Војиновића**, а ватрогасци су спасили више кућа и помоћних објеката. У селу Рабитљаје изгорео сјеник, док су куће и други помоћни објекти породице **Кнежевић** спасени. Протеклих дана избило је више десетина шумских пожара.

Б.Је.

ДИРЕКТОР УПРАВЕ ЗА НЕКРЕТНИНЕ У РАЗГОВОРУ ЗА „ДАН“ О ПРЕМЈЕРУ
ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ БЈЕЛОПОЉСКЕ ОПШТИНЕ

Последњи катастар рађен прије 48 година

■ Новим премјером земљишта у Бијелом Пољу замијенићемо постојећи катастар из 1971. године, казао је Ковачевић

БИЈЕЛО ПОЉЕ - Премјером земљишта у 10 катастарских општина у Бијелом Пољу добићемо податке о стварним правима на непокретностима. Добити много више - нов, ажуран, прецизан и тачан катастар непокретности који ће замијени постојећи катастар земљишта из 1971. године, казао је у разговору за „Дан“ директор Управе за некретне **Драган Ковачевић**. Како је рекао, ријеч је о катастру земљишта који не посједује утврђено стварно стање на непокретностима, тако да ће новим вишенамјенским катастром непокретности добити скуп ажурираних података са широким спектром примјене, и то у покретној области, статистици, банкарству, просторном планирању... Ковачевић је објаснио да су релевантни катастарски подаци неопходни у областима као што су нотаријат, судство, тужилаштво и приватне геодетске фирме.

-Ријечју, наши подаци представљају темељ у свим релевантним сферама основних друштвених дјелатности, на макро и на микро нивоу - нагласио је Ковачевић за „Дан“.

Говорећи о новом премјеру општине Бијело Поље, директор Управе за некретне је нагласио да се на почетку ради о приградском дијелу насеља која су у последњем периоду, како је рекао, рапидно изграђена и девастирана.

-Ријеч је о ширем градском подручју, за које немамо потпуне податке у катастарским евиденцијама. Катастар земљишта није поуздан и ажуран, зато радимо нови катастар непокретности, заједно с грађанима. На тој сарадњи инсистирамо за добробит свих. За тачан, прецизан, а прије свега поуздан катастар непокретности - истакао је он.

Управа за некретне тренутно врши премјер земљишта у бјелопољским катастарским општинама: Добраково, Губавац, Метанац, Недакусе, Његњено, Поткрајци, Расово, Ресник, Уневина и Вољевац. Из Управе су позвали власнике непокретности у овим насељима да до 10. априла обиљеже своју имовину.



Драган Ковачевић

-Подсјетићу на обавезу власника непокретности. Наиме, власник непокретности у наведеним КО треба да обиљежи своју имовину, у договору са својим сусједима. Гранични биљежи морају бити трајно постављени, и око њих је потребно бијелом фарбом или кречом напра-

цела. Следећи корак је израда елабората и формирање Комисија за излагање података на јавни увид, које у управном поступку утврђују стварна права на непокретности. Јако је важно да уколико се утврди да постоје евидентно грубе грешке настале током теренских радова, оне

Нема потпуно прецизне методологије

Ковачевић је рекао да ни у европским земљама не постоји адекватна, сигурна и прецизно утврђена методологија за процјену имовине. -Зато је скоро немогуће избјећи неслагања приликом појединих процјена. Ипак, одговорно тврдим да су критике упућене на рачун појединих чланова Комисија за процјену неретијетко неосноване, посебно ако критичари не посједују адекватно стручно знање и искуство. Рад комисија је у потпуности провјерљив, транспарентан и у складу је са законом - тврди он.

вити једну фигуру 30x30 цм, како би била видљива приликом авио-снимања. Уколико власници не означе имовину по предвиђеној процедури и препорукама које смо путем штампаних и електронских медија јавно објавили, нећемо имати тачан катастар. Зато акценат дајем на паролу: „заједно радимо катастар непокретности“. У даљем процесу, када авион снимим терен, и када припремимо фото-материјал, наше екипе, геометри, обилазе све парцеле и на њима спајају граничне тачке, чиме затварају власништво на нивоу појединачних пар-

це морају у овом поступку исправити. Обавеза је власника да се одазову на позив комисија, како би доказали своја права на непокретностима путем достављања валидне документације - прецизирао је он.

Ковачевић додаје да се дешава да власници непокретности погрешно обиљеже, посебно у случајевима када се граниче са државом или општином.

-Овај податак тражи посебну пажњу и позорност свих. Као одговорна институција, Управа за некретне, у складу са својим надлежностима,

На 396 процјена 15 приговора

Говорећи о начинима и методама процјене имовине, Ковачевић истиче да је катастар често на удару јавности, невладиног сектора као и једног дијела медија, јер, како објашњава, по закону је надлежан за процјену државне и имовине приватних лица у случају експропријације. Нагласио је да су у прошлој години, од укупно 396 процјена непокретности, имали само 15 приговора од стране странака које су подносиле захтјев за куповину државне имовине.

-Комисије за процјену непокретности су до почетка примјене нове методологије за процјену непокретности користиле обавезујућа методолошка упутства за процјену непокретности, усвојена од Управе за некретне. Званична методологија, која се примјењује од скоро, по мом мишљењу има недостатака и сматрам да треба извршити одређене корекције у појединим дјеловима - навео је Ковачевић.

благовремено обавјештава заштитника имовинско-правних интереса државе, Управу шума, Управу за имовину, Дирекцију за изградњу аутопутева, локалну самоуправу, вјерске заједнице, Железницу Црне Горе као и све оне који имају имовину у овим катастарским општинама. Раније, у недостатку интересовања, власници нијесу коректно обиљежавали своју имовину. Грешке су у таквим ситуацијама неминовне, а одговорност се пребацује на локалне катастре. Наравно да је ова неслагања и разлике између катастарских података и стања на терену могуће исправити у катастру, али само у случају када су све странке сагласне. У супротном, то се је једино може ријешити кроз судске поступке. Зато је важно нагласити да заједно са грађанима морамо радити на новом катастру непокретности, јер то је најбољи и најједноставнији, а уједно и једини пут до уређеног, тачног, ажурног и поузданог катастра непокретности којим тежимо сви појединачно, за уређенију Црну Гору - поручио је Ковачевић.

А.О.