



Crna Gora
Ministarstvo Finansija
Uprava za nekretnine

Projekat zemljišne administracije i upravljanja

**POZIV ZA IZRAŽAVANJE ZAINTERESOVANOSTI
ZA RAD U KOMISIJI ZA IZRADU KATASTRA NEPOKRETNOSTI**

Ovaj poziv za izražavanje zainteresovanosti slijedi za opštim obavještenjem za ovaj projekat koji je objavljen u *Development Business*, od 18. februara 2008.

Crna Gora je primila zajam od Međunarodne Banke za Obnovu i Razvoj za realizaciju Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP) i namjerava da dio sredstava iskoristi za plaćanja za rad u **Komisiji za izlaganje koja ce raditi na izradi katastra nepokretnosti – izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima.**

U ovom postupku se elaborat za izlaganje stavlja na javni uvid vlasnicima i zainteresovanim licima na teritoriji katastarske opštine za koju se vrši izlaganje i u kojoj se utvrđuju prava na nepokretnostima. Izlaganje podataka na javni uvid sprovodi Komisija za izlaganje koju imenuje organ Uprave, a koju će činiti tri člana.

Rad će se vršiti u prostorijama Područnih jedinica Uprave dolje navedenih opština. Za pozicije A.4.7.1. , A.4.7.2., A.4.7.4. i A4.7.5, početak rada je jul 2013. godine a period trajanja je do aprila 2014, sa mogućnošću produženja angažovanja. Za poziciju A.4.7.3., početak rada je 15 dana prije početka izlaganja podataka na javni uvid, a završetak je definisan u okviru poziva za pojedine katastarske opštine koje se izlažu.

Zainteresovani kvalifikovani pojedinci se pozivaju da dostave svoje **Iskaze o zainteresovanosti** za rad na jednoj od navedenih pozicija u Komisiji, za katastarske opštine na teritoriji slijedećih opština:

Pozicija					
Opština	A.4.7.1. PRAVNIK	A.4.7.2. GEODETA	A.4.7.3. PREDSTAVNIK MJESNOG PODRUČJA	A.4.7.4. ADMINISTR ATORSKA PODRŠKA	A.4.7.5. GEODETA RJEŠAVANJ E PRIGOVORA
Andrijevića	1	1		1	
Bijelo Polje			2 (KO Korita, KO Bistrica)		
Cetinje			2 (KO Grab, KO Velevtovo)		
Nikšić	1		1(KO Grahovo, KO Nudo, KO Jabuka)		
Podgorica	2	1	2 (KO Dinoša, KO Donje Stravče)		
Rožaje	1		1 (KO Grahovo II)	1	
Žabljak			1 (KO Krš)		
Za sve PJ					4

Kvalifikacije

Pravnik

- diplomirani pravnik odnosno završen pravni fakultet - specijalista građansko - pravnog smjera (za člana Komisije), odnosno sa diplomom akademskog naziva magistra nauka ili diplomom primijenjenih magistarskih studija, sa tri godine radnog iskustva (za predsjednika Komisije) i položenim stručnim ispitom za rad u organima državne uprave;
- poznavanje procesa upisa prava na nepokretnostima, rad u katastru ili na drugom odgovarajućem polju;
- poznavanje upravnog postupka;
- poznavanje zakonske regulative koja se odnosi na svojinsko-pravne odnose;
- poznavanje rada na računaru;
- sposobnosti: rukovođenje, taktičnost, učtivost, sklonost ka timskom radu, pisanje izvještaja.

Geodeta

- Diplomirani inženjer geodezije odnosno inženjer geodezije, odnosno geodetski tehničar (za člana Komisije), odnosno diplomirani geodetski inženjer ili drugi geodetski stručnjak, odnosno sa diplomom akademskog naziva magistra nauka ili diplomom primijenjenih magistarskih studija, sa tri godine radnog iskustva (za predsjednika Komisije) i položen ispit za rad u organima državne uprave;
- Iskustvo u oblasti katastra zemljišta i katastra nepokretnosti.
- Poznavanje rada na računaru.
- Sposobnosti: rukovođenje, taktičnost, učtivost i sklonost ka timskom radu, pisanje izvještaja.

Član komisije - predstavnik mjesnog područja

- Srednja škola.
- Sposobnosti: Taktičnost, učtivost i sklonost ka timskom radu.
- Odlično poznavanje lokalne zajednice.
- Živi na teritoriji katastarske opštine za koju se vrši izlaganje.

Administrator

- Srednja ili Visoka škola.
- 1 godina radnog iskustva.
- Sposobnosti: brzo kucanje.
- Korišćenje računara, uključujući poznavanje Windows operativnog sistema i Microsoft Word-a.
- Sposobnosti: taktičnost, učtivost i sklonost ka timskom radu.

Geodeta - rješavanje prigovora

- Diplomirani inženjer geodezije odnosno inženjer geodezije i položen ispit za rad u organima državne uprave;
- Iskustvo u oblasti katastra zemljišta i katastra nepokretnosti na poslovima premjera i održavanja.
- Poznavanje rada na računaru.
- Sposobnosti: rukovođenje, taktičnost, učtivost i sklonost ka timskom radu, pisanje izvještaja.

Uprava za nekretnine (UZN) poziva zainteresovane pojedince da dostave iskaz o zainteresovanosti za rad na gore navedenim poslovima. Zainteresovani pojedinci trebaju dostaviti pismo: **Iskaz o zainteresovanosti** i biografiju (CV) sa opisom sličnih zadataka, iskustva u sličnim poslovima i odgovarajućih znanja i veština, kako bi dokazali da ispunjavaju gore navedene kvalifikacione kriterijume.

Izbor konsultanta će biti vršen u skladu sa procedurom za izbor individualnih konsultanata koja je propisana u dokumentu Svjetske banke pod nazivom *Guidelines: Selection and Employment of Consultants by World Bank Borrowers*, izdatom u maju 2004 (revidiran u oktobru 2006.).

Zainteresovani konsultanti mogu dobiti dodatne informacije na dolje navedenoj adresi, radnim danima od 09:00 do 15:00 h, ali najkasnije 3 radna dana prije roka za dostavljanje iskaza zainteresovanosti.

Iskazi o zainteresovanosti na crnogorskom jeziku se moraju dostaviti na dolje navedenu adresu do 19.07.2013., 12:00 h. Zakašnjeli iskazi o zainteresovanosti se neće razmatrati.

Prilikom podnošenja iskaza o zainteresovanosti, molimo da na koverti obavezno naznačite ”**Ref. Br.** (navesti), **pozicija** (navesti za koju vrstu konsultantske usluge se prijavljujete), **opština** (navesti)“.

Uprava za nekretnine
Ul. Kralja Nikole 27/V
81000 Podgorica
Crna Gora
Tel: +382 20 444 010
Fax: +382 20 444 004
Email adresa: mirjanalj@gmail.com