



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O B A V J E Š T E N J E

Poštovani građani i korisnici naših usluga,

Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“ 29/07) članom 186 je propisano da počev od 02. juna 2008 godine, geodetske radove koji se odnose na izradu i održavanje premjera, osnovne geodetske radove, izradu katastra vodova obavljaju privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici koji su registrovani za izvođenje ovih radova i koji imaju licencu za rad (geodetske organizacije) na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (član 6 stav 2).

1. Geodetske organizacije koje imaju licencu za rad - izvođenje geodetskih radova i izradu tehničke dokumentacije i kojima se možete obraćati, su:

Domaće geodetske organizacije:

1. GEOPROMET D.O.O.	Podgorica, Ul. "Crnogorskih serdara" bb	10. GEOZONA D.O.O.	Bar, Ul. "Bulevar revolucije" br.5
2. P&S COMMERCE D.O.O.	Podgorica, Ul. "Kralja Nikole"	11. INCH D.O.O.	Bar, Pečurice bb
3. GEOS D.O.O.	Podgorica, Ul. "Piperska" 369/3	12. GEO-PLAN D.O.O.	Bar, Ul. "IV Proleterske" br.8
4. GEOMATIKA D.O.O.	Podgorica, Ul. "Vasa Raičkovića" br. 4	13. GEOID D.O.O.	Bar, Ul. "24 Novembar" 12B
5. GEO-SISTEM D.O.O.	Podgorica, Vranjske njive bb	14. GEOMONT D.O.O.	Budva, Dubovica bb
6. GEOTECH D.O.O.	Podgorica, Trg Kralja Nikole br. 9	15. GEO-BUILD D.O.O.	Tivat, Donja lastva bb
7. GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.	Podgorica, Stari aerodrom SCC/IV	16. GEOPREMJER A & V D.O.O.	Kotor, Sveti Stasije bb
8. GEOHEKTAR D.O.O.	Podgorica, Bjeliši bb	17. PREMJER D.O.O.	Herceg Novi, Orjenski bataljon br.92/C
9. DISTANCA D.O.O.	Bar, Zelen bb - Sutomore	18. GEODATA D.O.O.	Herceg Novi, Ul."Dr Jovana Bjelići" br.2

2. Cijene usluga geodetskih organizacija formiraju se slobodno na tržišnoj osnovi.

3. Cijene usluga, koje je do sada Uprava za nekretnine naplaćivala na osnovu Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine (Sl.list RCG, br. 31/05) iznosile su:

- Promjena kulture bez premjeravanja na jednom mjestu
 - po parceli 18 €
 - za svaku sljedeću parcelu na jednom mjestu - po parceli 5 €
- Promjena kulture sa premjeravanjem na jednom mjestu
 - za prvu parcelu novog stanja 72 €
 - za svaku sljedeću parcelu novog stanja još po 27 €
- Dioba parcele na jednom mjestu
 - za dvije parcele novog stanja 72 €
 - za svaku sljedeću parcelu novog stanja još po 27 €
- Uslovna dioba parcela, na jednom mjestu, na dva dijela 90 €
 - Za svaku sljedeću parcelu 27 €
- Obnova granice parcele (po parceli):
 - do 0,5 ha 45 €
 - od 0,5 - 1.0 ha 70 €
 - preko 1,0 ha 90 €
- Snimanje objekata:
 - za objekte površine do 150 m2 (osnova) 30 €
 - za objekte površine preko 150 m2 za svaki sljedeći m2 0,50 €
- Razrada objekata po P.D.
 - u sa skicom 18 €
- Dioba posebnog dijela objekta sa skicom 35 €
- Identifikacija parcele na terenu bez premjeravanja 15 €
- Identifikacija podataka premjera:
 - katastarskog zemljišta ili katatastarske nepokretnosti 4 €
 - po parceli (R 1:500, 1:1000, 1:2500, 1:1440 i 1:2880) 8 €
- Obilježavanje građevinske linije za individualnu gradnju sa izdavanjem protokola iskolčenja – po objektu 86 €
- Obilježavanje građevinske linije za privredne i objekte kolektivne gradnje sa izdavanjem protokola iskolčenja po objektu 108 €
- Obilježavanje i snimanje građevinskih parcela za individualnu gradnju
 - po parceli 65 €
- Za terenske radove izvršene u periodu 15. novembra tekuće godine do 15. marta naredne godine (zimski period) naknada se uvećava za 20%.

4. Strana geodetska organizacija u skladu sa članom 167 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti može da izvodi geodetske radove u Crnoj Gori, osim radova na održavanju premjera i katastra nepokretnosti, ako:

- postoji uzajamnost - reciprocitet;
- je registrovana za izvođenje geodetskih radova u matičnoj državi.

Za izvođenje radova iz stava 1 ovog člana, strana geodetska organizacija mora pribaviti odobrenje Uprave za nekretnine. Odobrenje iz stava 2 ovog člana rješenjem izdaje Uprava za nekretnine na osnovu priloženih dokaza o ispunjenosti uslova.

5. Strane geodetske organizacije koje su do sad dobile licencu za izvođenje geodetskih radova su:

1. A.D.CENTROPROJEKT	Beograd, Ul."Zahumska" br.26	5. GEODEA COMPANY D.O.O.	Novi Sad, Ul."Danila Kiša" br.9
2. GEOGIS KONSULTANTI D.O.O.	Beograd, Ul."Kraljice Marije" br.1	6. A.D. URBISPROJEKT	Novi Sad, Bulevar Cara Lazara br.3
3. GEOURB GROUP D.O.O.	Beograd, Ul."V.Jagića" 14	7. GEODETSKI ZAVOD D.D.	Ljubljana, Ul."Zemljemerska" br.12
4. GEODETSKI BIRO O.D.	Jagodina, Ul."Knjeginje Milice"		

6. Geodetska organizacija kojoj je izdata licenca za izvođenje radova, dužna je da vrši geodetske radove na cijeloj teritoriji Crne Gore, u skladu sa članom 159 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

7. Za pripremne radnje i snimanje iz vazduha i objavljivanje snimaka na teritoriji Crne Gore za potrebe premjera i istraživanja zemljišta i epikontinentalnog pojasa, i domaće i strane geodetske organizacije, dužne su pribaviti odobrenje koje izdaje Ministarstvo odbrane. Privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik koje vrši snimanje iz vazduha teritorije Crne Gore, dužno je da zapise, odnosno snimke, prije upotrebe, a najkasnije u roku od osam dana od dana snimanja, dostavi Ministarstvu, koje će u saradnji sa organom uprave nadležnim za poslove državnog premjera i katastra, odrediti koji se od tih zapisa, odnosno snimaka, mogu upotrijebiti. U slučaju da snimanje iz vazduha vrši strano pravno lice, Ministarstvo može odrediti lice koje će prisustvovati snimanju. (Uredba objavljena u Službenom listu broj 31/08).

8. Sve potrebne informacije mogu se dobiti Područnim jedinicama i Upravi za nekretnine - Ul. Oktobarske Revolucije br 1/V - PC „Čelebić“, ili putem telefona na brojeve 020/444-026 i 020/444-011 (kontakt osobe: Radusinović Mirjana dipl. pravnik i Femić Predrag, dipl. inž. geod.)

Podgorica, 27.05.2008
Broj 02-1754/2008.

DIREKTOR,
MIĆO ORLANDIĆ