



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Projekat zemljišne administracije i upravljanja
IBRD Zajam Br. 7647-ME

POZIV ZA IZRAŽAVANJE ZAINTERESOVANOSTI
ZA PRUŽANJE KONSULTANTSKIH USLUGA
ZA IZRADU KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Ovaj poziv za izražavanje zainteresovanosti slijedi za opštim raspisom za ovaj projekat koji je objavljen u *Development Business*, od 18. februara 2008.

Crna Gora je primila zajam od Međunarodne Banke za Obnovu i Razvoj za realizaciju Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP) i namjerava da dio sredstava iskoristi za plaćanja po ugovorima za konsultantske usluge izrade katastra nepokretnosti – izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima.

Individualni konsultanti se pozivaju da dostave svoje Iskaze o zainteresovanosti za jednu od navedenih usluga vezanih za izradu katastra nepokretnosti – izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima za opštine Andrijevica, Žabljak, Bijelo Polje i Cetinje.

Ref. Br. 1. Usluge pravnika - Predsjednika u Komisiji za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima:

- 1 izvršilac na teritoriji opštine Žabljak,
- 1 izvršilac na teritoriji opštine Bijelo Polje,
- 1 izvršilac na teritoriji opštine Cetinje;

Ref. Br. 5. Usluge predstavnika mjesnog područja - člana u Komisiji za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima:

- 1 izvršilac na teritoriji opštine Andrijevica,
- 2 izvršioca na teritoriji opštine Žabljak,
- 2 izvršioca na teritoriji opštine Bijelo Polje,
- 1 izvršilac na teritoriji opštine Cetinje;

Dužnosti diplomiranog pravnika (predsjednika komisije) su sljedeće: predsjedava i rukovodi radom komisije, kontroliše podatke u privremenim listovima nepokretnosti (pravni aspekt), organizuje izlaganje u skladu sa Zakonom i važećom podzakonskom regulativom, poziva građane sa pravnim interesom na izlaganje, odgovoran je za upis prava na nepokretnostima u procesu izlaganja podataka, vodi zapisnike u toku procesa izlaganja podataka, zahtijeva neophodna objašnjenja od nosilaca prava na nepokretnostima, nadležne Područne jedinice i vrši javnu raspravu radi rješavanja nejasnoća u toku procesa izlaganja podataka, u saradnji sa geodetskim stručnjakom u komisiji razrješava tehničke i pravne nejasnoće u toku procesa, razmatra prigovore u toku izlaganja i donosi rješenja po njima, izvještava o stanju radova Načelnika nadležne Područne jedinice i piše kratak izvještaj svakog mjeseca. Predsjednik komisije mora da posjeduje sljedeće kvalifikacije: diplomirani pravnik odnosno završen pravni fakultet - specijalista građansko - pravnog smjera odnosno sa diplomom akademskog naziva magistra nauka ili diplomom primijenjenih magistarskih studija, sa tri godine radnog iskustva i položenim stručnim ispitom za rad u organima državne uprave; poznavanje procesa upisa prava na nepokretnostima, rad u katastru ili na drugom odgovarajućem polju; poznavanje upravnog postupka; poznavanje zakonske regulative koja se odnosi na svojinsko-pravne odnose; poznavanje rada na računaru; sposobnosti: rukovođenje, taktičnost, učtivost, sklonost ka timskom radu, pisanje izvještaja.

Dužnosti člana komisije (predstavnik mjesnog područja) su sljedeće: učestvuje u obezbjeđivanju podataka potrebnih za pozive, pomaže u identifikaciji nosilaca prava na nepokretnostima ili njihovih nasljednika, obezbeđuje dobru komunikaciju sa lokalnom zajednicom, učestvuje u pripremi poziva građana sa pravnim interesom na izlaganje, dostavlja pozive strankama za izlaganje podataka na javni uvid prema instrukcijama predsjednika komisije. Član komisije - predstavnik mjesnog područja mora da posjeduje sljedeće kvalifikacije: srednja škola; sposobnosti - taktičnost, učtivost i sklonost ka timskom radu; odlično poznavanje lokalne zajednice; živi na teritoriji opštine za koju se vrši izlaganje.

Usluge će se vršiti u prostorijama Područnih jedinica Andrijevića, Žabljak, Bijelo Polje i Cetinje. Procijenjeni početak angažovanja je maj - jun 2012. godine a period trajanja angažovanja je: 3 mjeseca za predstavnika mjesnog područja na teritoriji opštine Andrijevića, Žabljak i Cetinje; 3 mjeseca za pravnik na teritoriji opštine Cetinje; 4 mjeseca za predstavnika i predstavnika mjesnog područja na teritoriji opštine Bijelo Polje; 6 mjeseci za predstavnika mjesnog područja na teritoriji opštine Bijelo Polje; 8 mjeseci za predstavnika i predstavnika mjesnog područja na teritoriji opštine Žabljak.

Uprava za nekretnine (UZN) stoga poziva sve zainteresovane konsultante da dostave iskaz o svojoj zainteresovanosti za pružanje gore pomenutih usluga. Zainteresovani konsultanti moraju dostaviti prateće pismo i radnu biografiju (CV) sa opisom sličnih zadataka, iskustva u sličnim uslovima i dogovarajućih znanja i veština. Zainteresovani konsultanti moraju dostaviti i:

- Ref. Br. 1. Usluge predstavnika - Predsjednika u Komisiji za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima:
- kopiju diplome pravnog fakulteta - specijaliste građansko - pravnog smjera odnosno kopiju diplome akademskog naziva magistra nauka ili diplome primijenjenih magistarskih studija,
 - kopiju uvjerenja o položenom stručnom ispitu za rad u organima državne uprave.

- Ref. Br. 5. Usluge predstavnika mjesnog područja - člana u Komisiji za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima:
- kopiju diplome srednje škole.

Izbor konsultanta će biti vršen u skladu sa procedurom za izbor individualnih konsultanata koja je propisana u dokumentu Svjetske banke pod nazivom *Guidelines: Selection and Employment of Consultants by World Bank Borrowers*, izdatom u maju 2004 (revidiran u oktobru 2006.).

Zainteresovani konsultanti mogu dobiti dodatne informacije na dolje navedenoj adresi, radnim danima od 09:00 do 15:00 h, ali najkasnije 3 radna dana prije roka za dostavljanje iskaza zainteresovanosti.

Iskazi o zainteresovanosti na crnogorskom jeziku se moraju dostaviti na dolje navedenu adresu do 23.04.2012., 12:00 h. Zakašnjeli iskazi o zainteresovanosti se neće razmatrati.

Prilikom podnošenja iskaza o zainteresovanosti, molimo da na koverti obavezno naznačite ”**Ref. Br.** (navesti), **pozicija** (navesti za koju vrstu konsultantske usluge se prijavljujete), **opština** (navesti)“.

Uprava za nekretnine
G-đa Mirjana Ljumović
Kralja Nikole 27/V
81000 Podgorica
Crna Gora
Telefon: +382 20 444 010
Fax: +382 20 634 208,
E-mail: mirjanalj@gmail.com