CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Na osnovu člana 62 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“, br. 29/07 i „Službeni list CG“, br. 32/11), Uprava za nekretnine objavljuje:

J A V N I   O G L A S

o izlaganju na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima

Opština C E T I N J E

Za katastarsku opštinu:

MARKOVINA

Obavještavaju se imaoci prava na nepokretnostima i imaoci pravnog interesa u **K.O. Markovina** da izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima počinje **02.07.2012.** godine.

MJESTO I VRIJEME IZLAGANJA

Izlaganje će se vršiti u prostorijama Uprave za nekretnine **- Područna jedinica Cetinje -** zgrada Opštine**, Ul. Bajova br.2**.
Izlaganje za **K.O. Markovina** će se vršiti u kancelariji br.75A, I sprat.
Komisija će raditi svakog radnog dana u vremenu od **9h do 15h**.

P O Š T O V A N I   G R A Đ A N I,

- Stanje evidencije popisnog katastra ne predstavlja pouzdan dokaz o pravu svojine, te se iz tih razloga izrađuje katastar nepokretnosti, koji je javna evidencija u koju se upisuju nepokretnosti i stvarna prava na nepokretnostima i obligaciona prava u skladu sa zakonom.
- Građani i pravna lica koji smatraju da polažu prava na određenoj nepokretnosti, dužni su da Komisiji za izlaganje dostave punovažne isprave za upis nepokretnosti (ugovor, pravosnažnu sudsku odluku ili odluku nadležnog organa), na osnovu kojih se na nesumnjiv način može utvrditi pravo svojine na nepokretnosti.
- Na raspravu fizička i pravna lica dužna su donijeti odgovarajuću pravno valjanu dokumentaciju kojom dokazuju pravo svojine.
- Fizička lica u cilju identifikacije dužna su donijeti ličnu kartu ili pasoš.
- Ovlašćeni zastupnici pravnih lica pored lične karte ili pasoša u obavezi su donijeti ovlašćenje o zastupanju i izvod iz sudskog registra pravnog lica.

P O Š T O V A N I   G R A Đ A N I,

- Kad i pored zakonom određenih i preduzetih radnji i sprovedenog dokaznog postupka, nije moguće obilježiti granice nepokretnosti, odnosno nije moguće utvrditi identitet imaoca prava na nepokretnosti, Uprava za nekretnine izvršiće upis državne svojine na nepokretnosti i upis zabilježbe da je nepokretnost neobilježena (član 36, stav 4 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti). Zabilježba iz stava 4 ovog člana sprječava imaoca prava raspolaganja da otuđuje nepokretnost u roku od 10 godina od dana njenog upisa.
- Lica koja su nasljednici nepokretnosti treba da Komisiji za izlaganje, prilože pravno valjanu dokumentaciju za upis.
- Danom početka primjene katastra nepokretnosti prestaje da važi popisni katastar.
- Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Upravi za nekretnine Podgorica, Ul. Kralja Nikole 27/V sprat; PC „Čelebić“, na mail: nekretnine@t-com.me ili putem telefona, na broj 00382 (0) 20 444 001, kao i u Područnoj jedinici Cetinje, Ul. Bajova br.2, broj telefona: 00382 (0) 41 231 687, a u vrijeme izlaganja, kod Komisije za izlaganje.

VD D I R E K T O R

Dragan Kovačević, s.r.