



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Na osnovu člana 62 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list RCG“, br. 29/07), Uprava za nekretnine objavljuje:

JAVNI OGLAS
o izlaganju na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima

Opština BIJELO POLJE

Za katastarske opštine:

✚ NEGOBRATINA

Obavještavaju se imaoци prava na nepokretnostima i imaoци pravnog interesa u KO Negobratina da izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima počinje **26.10.2009** godine, a završava se **25.12.2009** godine.

✚ IVANJE

Obavještavaju se imaoци prava na nepokretnostima i imaoци pravnog interesa u KO Ivanje da izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima počinje **26.10.2009** godine, a završava se **26.02.2010** godine.

MJESTO I VRIJEME IZLAGANJA

Izlaganje će se vršiti u prostorijama Uprave za nekretnine u Područnoj jedinici Bijelo Polje Ul. Slobode – zgrada Opštine Bijelo Polje.

Izlaganje za KO Ivanje će se vršiti u kancelariji br. 14.

Izlaganje za KO Negobratina će se vršiti u kancelariji br. 5.

Komisija će raditi svakog radnog dana u vremenu od **8h 30min do 16h**.

Opština ANDRIJEVICA

Za katastarsku opštinu:

✚ SJENOŽETA

Obavještavaju se imaoци prava na nepokretnostima i imaoци pravnog interesa u KO Sjenožeta da izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima počinje **09.11.2009** godine, a završava se **22.01.2010** godine.

MJESTO I VRIJEME IZLAGANJA

Izlaganje će se vršiti u prostorijama Uprave za nekretnine u Područnoj jedinici Andrijevica Ul. Branka Deletića – zgrada Opštine Andrijevica.

Izlaganje za KO Sjenožeta će se vršiti u kancelariji br. 18.

Komisija će raditi svakog radnog dana u vremenu od **8h 30min do 16h**.

POŠTOVANI GRAĐANI,

- Stanje evidencije popisnog katastra ne predstavlja pouzdan dokaz o pravu svojine, te se iz tih razloga izrađuje katastar nepokretnosti, koji je javna evidencija u koju se upisuju nepokretnosti i stvarna prava na nepokretnostima i obligaciona prava u skladu sa zakonom.
- Građani i pravna lica koji smatraju da polažu prava na određenoj nepokretnosti, dužni su da Komisiji za izlaganje dostave punovažne isprave za upis nepokretnosti (ugovor, pravosnažnu sudsku odluku ili odluku nadležnog organa), na osnovu kojih se na nesumnjiv način može utvrditi pravo svojine na nepokretnosti.
- Na raspravu fizička i pravna lica dužna su donijeti odgovarajuću pravno valjanu dokumentaciju kojom dokazuju pravo svojine.
- Fizička lica u cilju identifikacije dužna su donijeti ličnu kartu ili pasoš.
- Ovlašćeni zastupnici pravnih lica pored lične karte ili pasoša u obavezi su donijeti ovlaštenje o zastupanju i izvod iz sudskog registra pravnog lica.

POŠTOVANI GRAĐANI,

- Kad i pored zakonom određenih i preduzetih radnji i sprovedenog dokaznog postupka, nije moguće obilježiti granice nepokretnosti, **odnosno nije moguće utvrditi identitet imaoца prava na nepokretnosti, Uprava za nekretnine izvršiće upis državne svojine na nepokretnosti i upis zabilježbe da je nepokretnost neobilježena (član 36. stav 4 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti).**
- Lica koja su nasljednici nepokretnosti treba da Komisiji za izlaganje, prilože pravno valjanu dokumentaciju za upis, jer se svojstvo nasljednika stiče u trenutku smrti ostavioca (član 130 Zakona o nasljeđivanju, „Službeni list CG“, br. 47/08).
- Danom početka primjene katastra nepokretnosti prestaje da važi popisni katastar.
- Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Područnoj jedinici Bijelo Polje – zgrada Opštine Bijelo Polje, Ul. Slobode, br. telefona: 050/432- 784 i u Područnoj jedinici Andrijevica - zgrada Opštine Andrijevica, Ul. Branka Deletića, br. telefona: 051/243-542.

DIREKTOR
Mičo Orlandić, s.r.