



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

---

**IZVJEŠTAJ**  
**O RADU UPRAVE ZA NEKRETNINE**  
**ZA 2015. GODINU**

**Podgorica,**  
**januar, 2016. godine**

## SADRŽAJ

SADRŽAJ .....	2
I UVODNE NAPOMENE .....	4
II IZVJEŠTAJ .....	4
1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI .....	6
1.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE .....	8
1.2. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA NIKŠIĆ, CETINJE I PODGORICA .....	10
1.3. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ANDRIJEVICA, MOJKOVAC I BERANE .....	12
1.4. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŽABLJAK .....	14
1.5. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PLAV .....	15
1.6. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PODGORICA .....	16
1.7. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PLJEVLJA .....	19
1.8. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI ZA KATASTARSKE OPŠTINE RADMANCI I TRPEZI .....	20
1.9. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ROŽAJE I BERANE .....	21
1.10. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŠAVNIK .....	23
1.11 POSLOVI NA IZRADI I REALIZACIJI ELABORATA EKSPROPRIJACIJE I VOĐENJE POSTUPAKA EKSPROPRIJACIJE .....	25
1.12. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI .....	25
1.13 KONTROLA GEODETSKIH ORGANIZACIJA .....	27
2. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI .....	26
MONTEPOS .....	26
3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO- TOPOGRAFSKE KARTE .....	27
3.1. DIGITALNA TOPOGRAFSKA KARTA 1:25.000 .....	27
4. PREMJer, OZNAČAVANJE, OBILJEŽAVANJE GRANIČNIH OZNAKA .....	28
5. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA .....	28
5.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA .....	28
5.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA .....	28
6. MODERNIZACIJA INFORMACIONOG SISTEMA .....	29
6.1. ODRŽAVANJE BAZA PODATAKA .....	30
6.2. ODRŽAVANJE MREŽE, INTERNET SERVISA I HARDVERSKE INFRASTRUKTURE U ORGANIZACIONIM JEDINICAMA UPRAVE ZA NEKRETNINE .....	33
6.3. GEOPORTAL I WEB STRANICA UPRAVE ZA NEKRETNINE .....	35
7. REALIZACIJA AKTIVNOSTI U OKVIRU MEĐUNARODNIH PROJEKATA .....	36
7.1. PROJEKAT ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE I UPRAVLJANJA (LAMP) .....	36
7.2. EUROGEOGRAPHIC .....	38
7.3. IMPULS PROJEKAT .....	38
7.5. MEĐUNARODNA SARADNJA SA REPUBLIKOM MAKEDONIJOM .....	40
8. IZGRADNJA I ADAPTACIJA POSLOVNIH PROSTORIJA UPRAVE I PODRUČNIH JEDINICA .....	41
8.1. IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA UPRAVE ZA NEKRETNINE .....	41

8.2. ADAPTACIJA POSLOVNIH PROSTORA .....	41
9. NORMATIVNA AKTIVNOST .....	42
9.1. ZAKON .....	42
9.2. PRAVILNICI .....	42
9.3. UREDBE .....	42
9.4. OSTALE AKTIVNOSTI .....	43
9.5. SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA .....	43
10. EDUKACIJA, SARADNJA I UČEŠĆE UPRAVE ZA NEKRETNINE NA SKUPOVIMA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU .....	43
11. OSTVARENI PRIHOD .....	44
13. IZRADA, PRIPREMANJE I USTUPANJE PODATAKA PO ZAHTJEVIMA ...	45
14. REZIME .....	47

# I UVODNE NAPOMENE

Odredbom člana 4 stav 3 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br. 29/07 i Sl.list CG br. 32/11, 73/10, 40/11 i 43/15) (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da se poslovi državnog premjera, izrade i održavanje katastra nepokretnosti vrše na osnovu Godišnjeg plana radova.

## II IZVJEŠTAJ

U 2015. godini Uprava za nekretnine (u daljem tekstu Uprava) je sve poslove obavljala u skladu sa svojim nadležnostima i prema zaključcima Vlade Crne Gore, uz primjenu Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i drugih pratećih zakona i podzakonskih akata koji se sprovode u Upravi.

### UPRAVNI POSTUPAK

Uprava je u periodu od 01.01.2015. do 31.12.2015. godine ostvarila dobre rezultate u poslovima prvostepenog upravnog postupka, imajući u vidu svu složenost i obim poslova i radnih zadataka koji su utvrđeni Zakonima i podzakonskim aktima koji se sprovode u Upravi za nekretnine.

U 2015. godine za izvjestajni period u radu je bilo 55.275 predmeta. Od ukupnog broja primljenih predmeta riješeno je 53.652 predmeta. U radu je ostalo 1623 predmeta, što predstavlja 2.9 % od ukupnog broja predmeta u radu. U uporednoj tabeli iskazani su podaci u kojim se uočava da je za razliku od predhodnih godina povećan broj predmeta u radu, a efikasnost dovedena na 2.09% neriješenih predmeta.

### UPOREDNI PODACI U PREDMETIMA UPRAVNOG POSTUPKA PERIOD 2010-2015

	predmeti u radu	riješeni predmeti	neriješeni predmeti	procenat neriješenih predmeta
2010	43977	39385	4592	10.44%
2011	50263	43176	7087	14,10%
2012	52236	47427	4949	9,47%
2013	55053	50590	4463	8,11%
2014	55306	53246	2060	3.7 %
<b>2015</b>	<b>55375</b>	<b>53652</b>	<b>1623</b>	<b>2.09%</b>

**Ministarstvu finansija je ukupno podnijeto 1926 žalbi, odnosno 2.7 % od ukupno riješenih predmeta**, od kojih je riješeno 1245, a za ostale je rješavanje u toku. Uprava u ovim predmetima postupa u skladu sa datim sugestijama.

Za izvještajni period Uprava je **izdala 209.815 uvjerenja**, koja se odnose na listove nepokretnosti, kopije planova i uvjerenja o posjedovanju/neposjedovanju nepokretnosti. Sredstva odnosno takse za izdavanje istih se redovno uplaćuju na račun Državnog trezora i o istim postoje redovni izvještaji.

U toku 2015. godine ukupno **ostvareni prihod je 1.868.957,15 € i to:**

- od djelatnosti Uprave za nekretnine - 1.130.191,10 €
- A.T. - 738.766,05 €

**Za potrebe državnih organa, organa lokalne samouprave i javnih preduzeća, podaci se dostavljaju bez naknada, odnosno po službenoj dužnosti.**

Važno je napomenuti da je u Upravi smanjen broj predstavki od strane građana iz razloga bržeg i efikasnijeg rješavanja predmeta u upravom postupku.

**Za ovaj izvještajni period nastavlja se sa aktivnostima rješavanja upisa hipoteka kao i brisanje istih u roku od 24 h od prijema zahtjeva.**

Takođe, važno je napomenuti da je vrijeme završetka predmeta, na osnovu Izmjena i dopuna Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, smanjeno na osnovu upisa po skraćenom postupku. Međutim, važna činjenica je i da se ubrzanjem postupka vršenja promjena, pojavila potreba i za većim brojem zaposlenih sa opisom radnih mjesta za sprovođenje promjena kroz bazu podataka.

Uprava i dalje na ovim poslovima radi sa smanjenim kapacitetima, jer jedan dio Samostalnih savjetnika, dipl. pravnika angažovano je na poslovima u Komisijama za izlaganje podataka o nepokretnostima na javni uvid na teritorijama Opština Podgorice, Andrijevica, Nikšić i Rožaje.

**U Upravi, u toku ovog izvještajnog perioda i dalje su nastavljene aktivnosti na prioritetnim predmetima eksproprijacija i isti zahtijevaju uključivanje svih kapaciteta Uprave, radi realizacije kapitalnih projekata koji su veoma značajni za Državu između ostalog auto put Bar - Boljari, dalekovod primorje – Pljevlja,** kao i izrada elaborata eksproprijacije i sprovođenje Upravnog postupka eksproprijacije za sve infrastrukturne projekte u CG u Područnim jedinicama Podgorici, Cetinju, Beranama, Bijelom Polju, Kolašinu, Kotoru i Nikšiću,.

Na osnovu aktivnosti izrade katastra nepokretnosti **od ukupne teritorije države ostalo je 10% nepremjerenog dijela** teritorije odnosno popisnog katastra. U toku je izlaganje podataka novog premjera koje je Uprava ostvarila u predhodnom periodu.

U toku 2015. godine, u kontinuitetu je praćen rad područnih jedinica i na osnovu napravljenih analiza o obimu posla i nezavršenim predmetima, preduzeti su neophodni koraci u cilju jedinstvenog postupanja i ažurnosti u područnim jedinicama.

U izvještajnom periodu nastavljeno je sa aktivnostima vršenja nadzora nad poslovanjem geodetskih organizacija na teritoriji Crne Gore. Takođe je vršeno i izdavanje licenci i ovlaštenja geodetskim organizacijama.

# 1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Osnivanjem katastra nepokretnosti obezbjeđuju se podaci o nepokretnostima i pravima na njima. Istovremeno izrađuju se digitalni katastarski planovi sa visinskom predstavom terena i digitalni ortofoto planovi neophodni kao osnovna geometrijska podloga za izradu tehničke dokumentacije kod planiranja prostora.

U toku 2015. godine, u cilju osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore obavljani su poslovi opisani u ovom poglavlju.

Za potrebe Izlaganja na javni uvid podataka premjera u toku 2015. godine radile su 34 Komisije.

Završna faza izlaganja podataka na javni uvid i potvrđivanje baze podataka u evidenciju katastra nepokretnosti data je u sljedećem tekstu:

- nastavljeno je izlaganje podataka na javni uvid za: 5 KO na teritoriji opštine Podgorica, 5 KO na teritoriji opštine Cetinje, 3 KO na teritoriji opštine Andrijevica, 5 KO na teritoriji opštine Berane, 4 KO na teritoriji opštine Bijelo Polje, 3 KO na teritoriji opštine Nikšić, 4 KO na teritoriji opštine Mojkovac, 7 KO na teritoriji opštine Pljevlja, 3 KO na teritoriji opštine Rožaje, 2 KO na teritoriji opštine Šavnik i 5 KO na teritoriji opštine Žabljak;

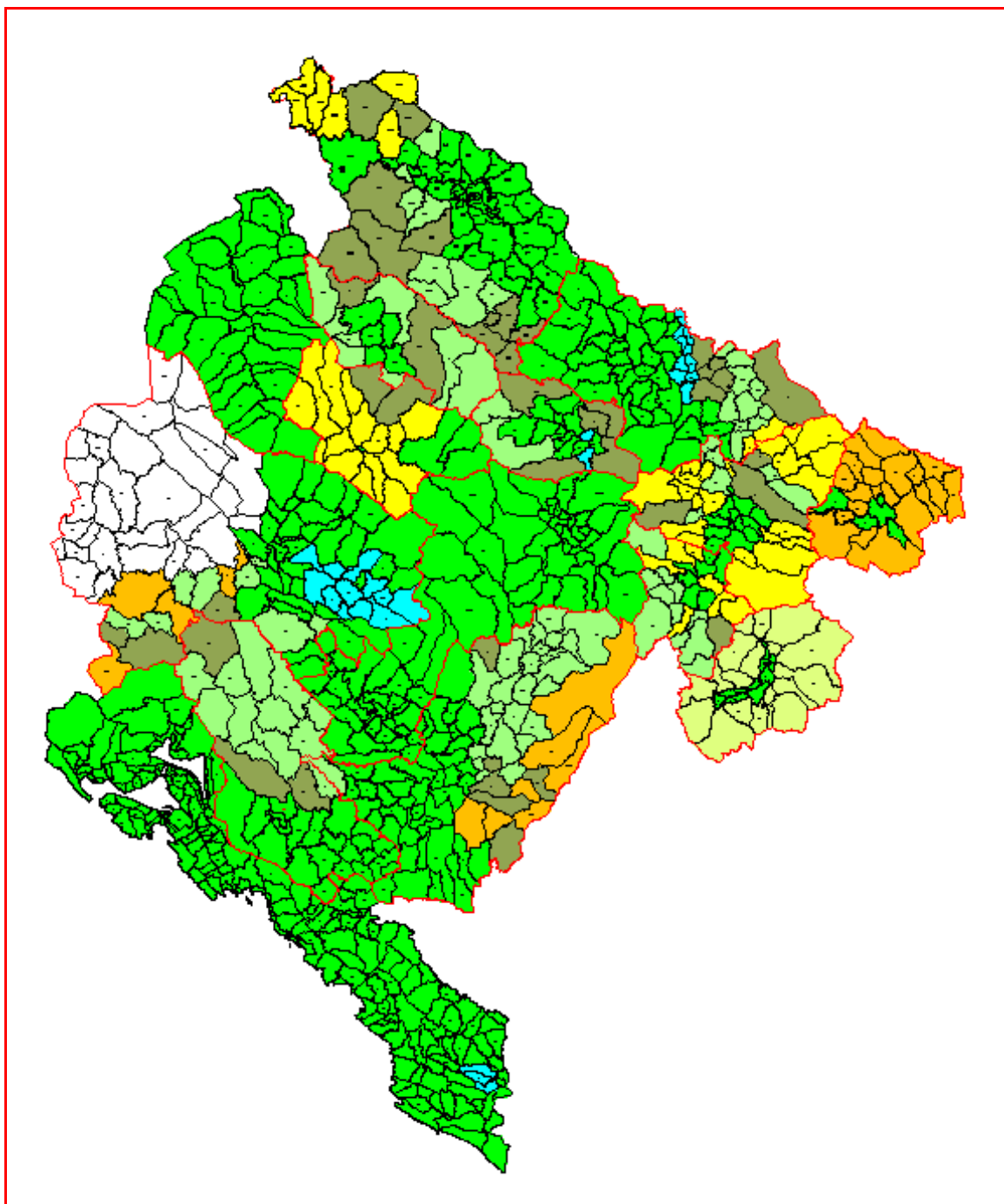
- započeto je izlaganje podataka na javni uvid za: 3 KO na teritoriji opštine Podgorica, 3 KO na teritoriji opštine Cetinje, 4 KO na teritoriji opštine Andrijevica, 1 KO na teritoriji opštine Berane, 4 KO na teritoriji opštine Bijelo Polje, 1 KO na teritoriji opštine Nikšić, 3 KO na teritoriji opštine Mojkovac, 9 KO na teritoriji opštine Pljevlja i 3 KO na teritoriji opštine Šavnik;

- od navedenog broja katastarskih opština, nakon izvršene kontrole potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti za: 6 KO sa teritorije opštine Podgorica, 6 KO sa teritorije opštine Cetinje, 6 KO sa teritorije opštine Andrijevica, 3 KO sa teritorije opštine Berane, 3 KO sa teritorije opštine Bijelo Polje, 2 KO sa teritorije opštine Nikšić, 2 KO sa teritorije opštine Mojkovac, 6 KO sa teritorije opštine Pljevlja, 1 KO sa teritorije opštine Rožaje i 3 KO sa teritorije opštine Žabljak.

Opština	Nastavak izlaganja podataka na javni uvid	Započeto izlaganje podataka na javni uvid	Potvrđena baza podataka katastra nepokretnosti
Podgorica	7	3	6
Cetinje	6	3	6
Andrijevica	3	4	6
Berane	3	1	1
Bijelo Polje	4	4	3
Nikšić	3	1	2
Mojkovac	4	3	2
Pljevlja	7	9	6
Rožaje	3		1
Šavnik	2	3	
Žabljak	5		3
Ukupno	45	31	36

Neophodno je napomenuti da je za dio katastarskih opština završeno je izlaganje podataka na javni uvid, ali zbog poštovanja zakonske regulative i vremenskog roka isteka pravosnažnosti, još nije zvanično potvrđena baza katastra nepokretnosti.

Takođe za dio katastarskih opština postoji po 1 ili 2 žalbe i nakon njihovog rješavanja u drugostepenom postupku i poštovanja zakonske regulative biće potvrđena baza katastra nepokretnosti.  
Pregled katastarskih evidencija na teritoriji Crne Gore na datum 31.12.2015. godine



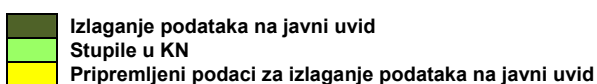
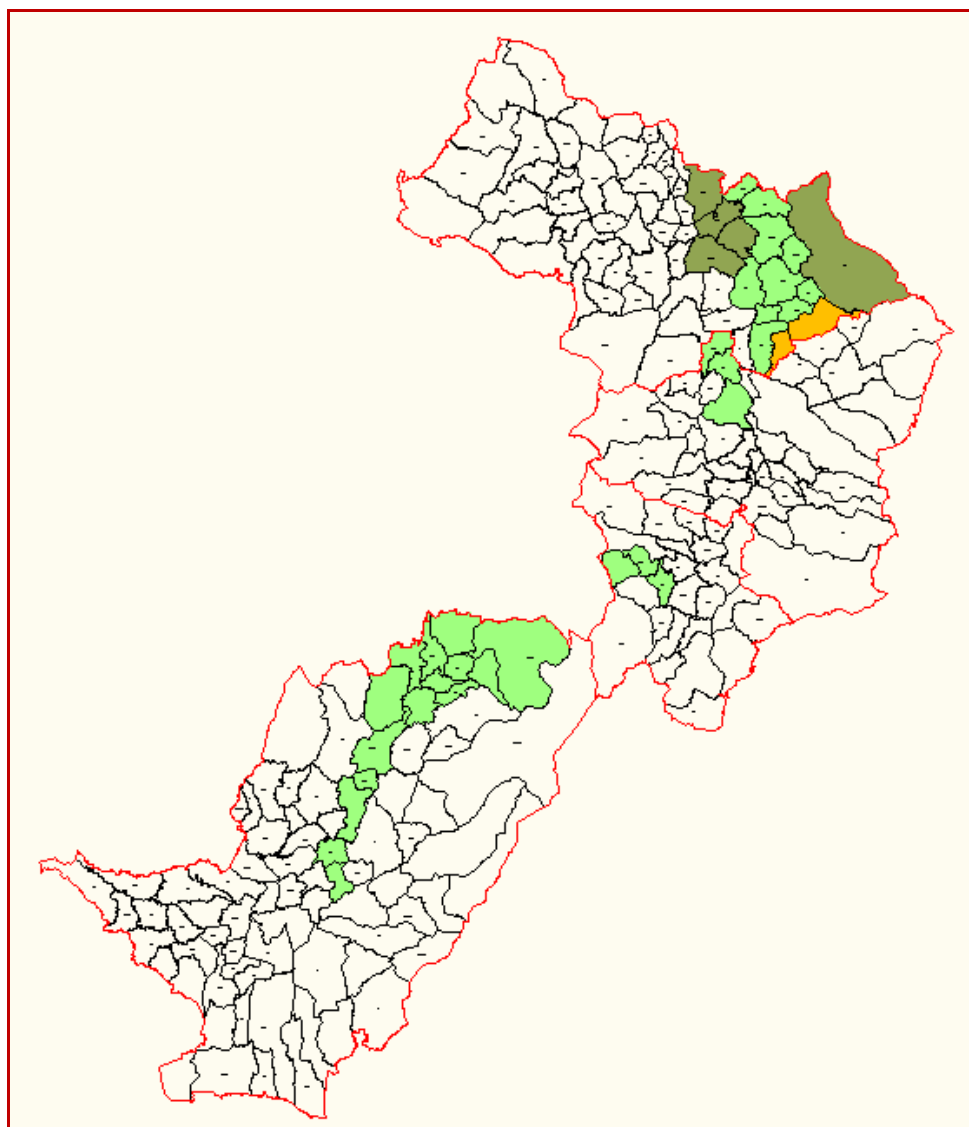
- Evidencija katastra nepokretnosti
- Evidencija katastra zemljišta
- Evidencija popisnog katastra
- Izlaganje podataka na javni uvid
- Stupile u evidenciju katastra nepokretnosti
- Projekat osnivanja katastra nepokretnosti - Budžet CG
- Projekat osnivanja katastra nepokretnosti - LAMP
- Projekat osnivanja katastra nepokretnosti - Budžet CG LAMP

## 1.1. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PODGORICA, ANDRIJEVICA, BERANE I BIJELO POLJE

Relizacija ovog projekta u 2015. godini, obuhvatila je nastavak započetih aktivnosti na izradi katastra nepokretnosti na dijelu područja opština Podgorica (14 katastarskih opština na površini od 20.372ha), Bijelo Polje (17 katastarskih opština na površini od 26.397ha), Andrijevica (3 katastarske opštine na površini od 2.195ha) i Berane (3 katastarske opštine na površini od 3.177ha), odnosno u ukupnoj površini od 52.141ha.

U prethodnom periodu, realizovani su svi poslovi na prikupljanju podataka i izradi privremene baze podataka katastra nepokretnosti za potrebe izlaganja podataka na javni uvid i u toku 2015. godine, je nastavljena faza poslova - izlaganje podataka na javni uvid i potvrđivanje baza podataka katastra nepokretnosti na teritoriji opština Berane i Bijelo Polje.

Projekat: djelovi opštine Podgorica, Andrijevica, Berane i Bijelo Polje





U okviru projekta Podgorica, u prethodnom periodu za svih 14 katastarskih opština sa područja Opštine Podgorice, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

U okviru projekta Andrijevice, u prethodnom periodu za sve 3 katastarske opštine sa područja Opštine Andrijevice, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

U okviru projekta Berane, u prethodnom periodu za 2 katastarske opštine sa područja Opštine Berane, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti, a u toku 2015. godine, završeno je izlaganje i potvrđena baza podataka za 1 katastarsku opštinu.

U okviru projekta Bijelo Polje u prethodnom periodu za 7 katastarskih opština sa područja Opštine Bijelo Polje, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti i pripremljene baze svih katastarskih opština za potrebe izlaganja podataka na javni uvid.

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 4, započeto za 4 i završeno za 3 katastarske opštine.

Za dio KO završeno je izlaganje podataka na javni uvid, ali zbog poštovanja zakonske regulative i vremenskog roka isteka pravosnažnosti, još nije zvanično potvrđena baza katastra nepokretnosti.

Za dvije preostale KO pripremljena je baza podataka i dokumentacija za potrebe izlaganja podataka na javni uvid.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 290 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Bijelo Polje</b>				
1.	Bistrica	1.087	x	x
2.	Korita	8.603	x	x
3.	Lozna	1.303	x	x
4.	Srednje Brdo	645	x	x
5.	Mojstir	1.306	x	x
6.	Boljanina	1.743	x	x
7.	Pečarska	1.659	x	x
8.	Kostenica	1.082	x	x
9.	Crniš	599	x	x
10.	Goduša	1.506	x	x

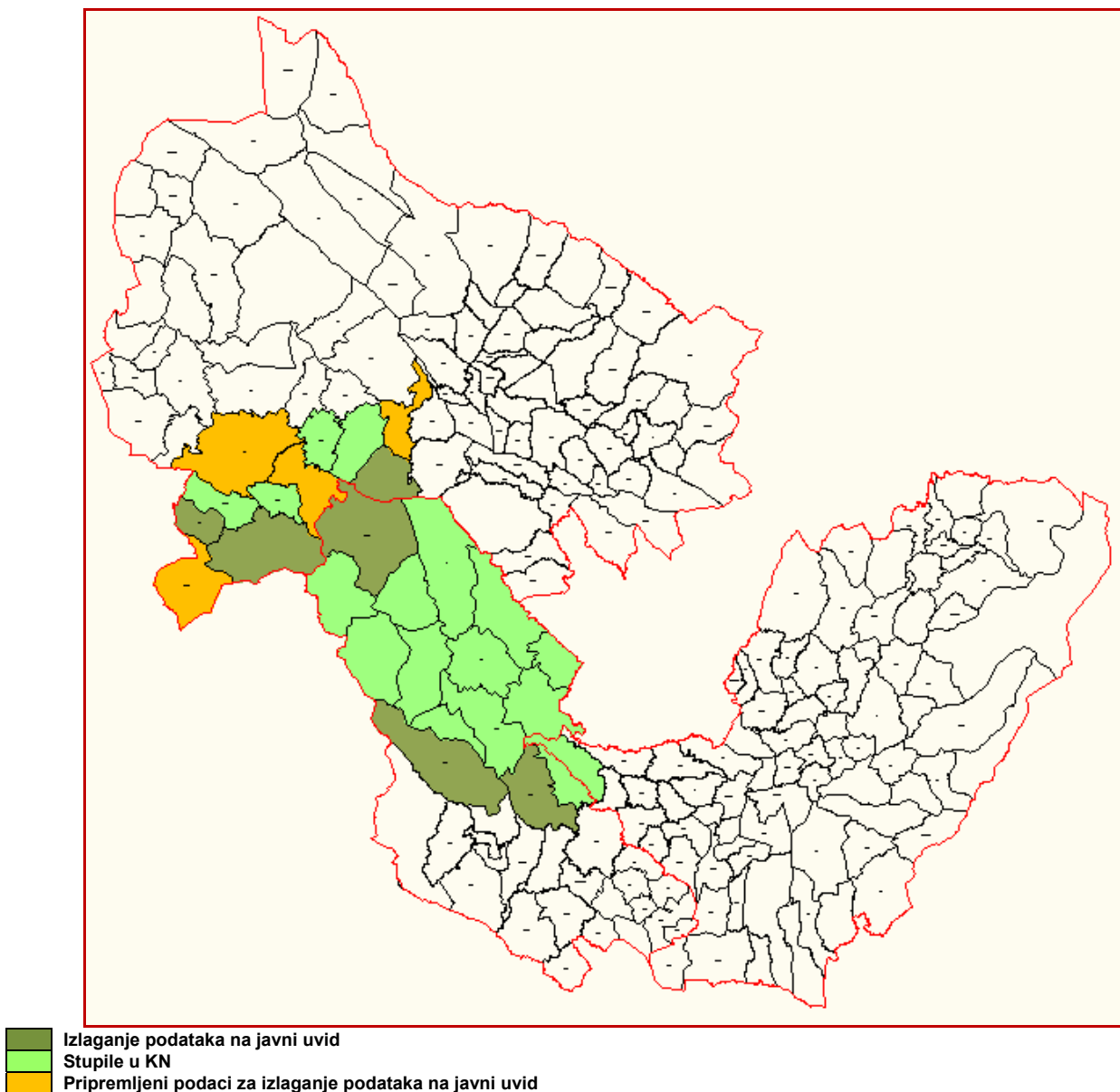
**Legenda:**

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno

## 1.2. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA NIKŠIĆ, CETINJE I PODGORICA

Relizacija ovog projekta u 2015. godini obuhvatila je nastavak započetih aktivnosti na izradi katastra nepokretnosti za 15 katastarskih opština područja opštine Cetinje na površini od 54.670ha, 11 katastarskih opština područja opštine Nikšić na površini od 31.626ha, 1 katastarske opštine sa područja opštine Podgorica na površini od 1.911 ha, odnosno u ukupnoj površini od 88.207ha.

Projekat: djelovi opština Podgorica, Cetinje i Nikšić



U okviru projekta Podgorica\_u prethodnom periodu za 1 katastarsku opštinu sa područja Opštine Podgorice, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

U okviru projekta Cetinje u prethodnom periodu za 6 katastarskih opština sa područja Opštine Cetinje, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

U 2015.godini nastavljeno je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 6 katastarskih opština i započeto za 3 katastarske opštine.

U okviru ovog projekta za područje opštine Cetinje, do kraja 2015. godine ukupno za 6 katastarskih opština potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

Za dio KO završeno je izlaganje podataka na javni uvid, ali zbog poštovanja zakonske regulative i vremenskog roka isteka pravosnažnosti, još nije zvanično potvrđena baza katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 245 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Cetinje</b>						
1.	Kobilji Do	6.407	x	x	x	x
2.	Ubli	5.963	x	x	x	x
3.	Lastva	4.018	x	x	x	x
4.	Bata	4.134	x	x	x	x
5.	Prediš	3.876	x	x	x	x
6.	Grab	2.477	x	x	x	x
7.	Resna	1.500	x	x	x	x
8.	Čeklići	5.814	x	x	x	x
9.	Đinovići	3.399	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

U okviru projekta Nikšić u prethodnom periodu za 3 katastarske opštine sa područja Opštine Nikšić, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti i pripremljene baze svih katastarskih opština za potrebe izlaganja podataka na javni uvid.

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 3 katastarske opštine, započeto za 3 katastarske opštine i za 2 katastarske opštine potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 285 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Nikšić</b>				
1.	Grahovac	1.930	x	x
2.	Grahovo	5.391	x	x
3.	Brestica	2.301	x	x
4.	Nudo	1.512	x	x

**Legenda:**

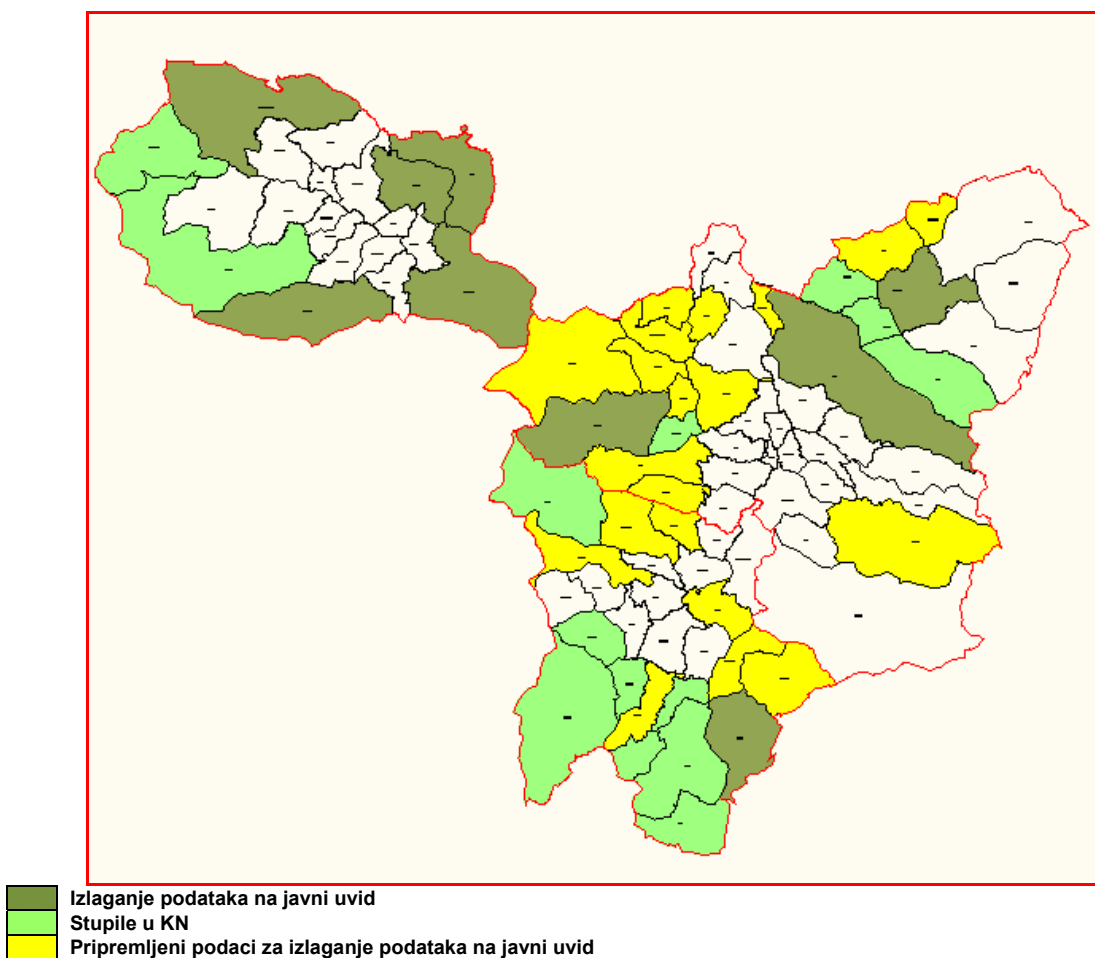
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

### 1.3. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ANDRIJEVICA, MOJKOVAC I BERANE

U prethodnom periodu, završeni su i prihvaćeni od strane Uprave za nekretnine, kao naručioca, svi radovi na MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-09-01 - Izrada Katastra nepokretnosti na dijelu opština Andrijevica (15 katastarskih opština površine 25.865 ha), Berane(17 katastarskih opština površine 28.456 ha) i Mojkovac(7 katastarskih opština površine 25.096ha), odnosno u ukupnoj površini od 79.417ha.

Ovaj projekat je realizovan od strane izabranog Izvođača radova u tenderskoj proceduri, u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljana (LAMP) i obuhvatio je sve faze poslova na prikupljanju podataka i izradi privremene baze podataka katastra nepokretnosti za izlaganje.

Projekat: djelovi opština Andrijevica, Mojkovac i Berane



U okviru projekta Andrijevica u prethodnom periodu za 1 katastarsku opštinu sa područja Opštine Andrijevica, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti i pripremljene baze svih katastarskih opština za potrebe izlaganja podataka na javni uvid.

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 3 katastarske opštine sa teritorije Opštine Andrijevica, započeto izlaganje podataka na javni uvid za 4 katastarske opštine i za 6 katastarskih opština potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 395 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

Za dio KO završeno je izlaganje podataka na javni uvid, ali zbog poštovanja zakonske regulative i vremenskog roka isteka pravosnažnosti, još nije zvanično potvrđena baza katastra nepokretnosti.

R. br	Katastarska opština	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVA NJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Andrijevića</b>			
1.	Jošanica	x	x
2.	Kute	x	x
3.	Zabrđe II	x	x
4.	Cecune	x	x
5.	Dulipolje	x	x
6.	Đulići	x	x
7.	Ulotina	x	x

**Legenda:**

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

U okviru projekta Berane u prethodnom periodu za 1 katastarsku opštinu sa područja Opštine Berane, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 3 katastarskih opština sa teritorije Opštine Berane, započeto izlaganje podataka za 1 katastarsku opštinu i za 1 katastarsku opštinu potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 195 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

R. br	Katastarska opština	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVA NJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Berane</b>			
1.	Polica	x	x
2.	Lubnice	x	x
3.	Tucanje	x	x

**Legenda:**

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 4 katastarske opštine sa teritorije Opštine Mojkovac, započeto izlaganje podataka za 3 katastarske opštine i za 2 katastarske opštine potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

Za dio KO završeno je izlaganje podataka na javni uvid, ali zbog poštovanja zakonske regulative i vremenskog roka isteka pravosnažnosti, još nije zvanično potvrđena baza katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 468 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

R. br.	Katastarska opština	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVA NJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Mojkovac</b>			
1.	Bjelojevići	X	X
2.	Dobrilovina	X	X
3.	Sinjajevina	X	X
4.	Žari	X	X
5.	Prošćenske planine	X	X
6.	Štitarica	X	X
7.	Lepenac	X	X

**Legenda:**

X Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda

X Započeto u toku 2015. godine

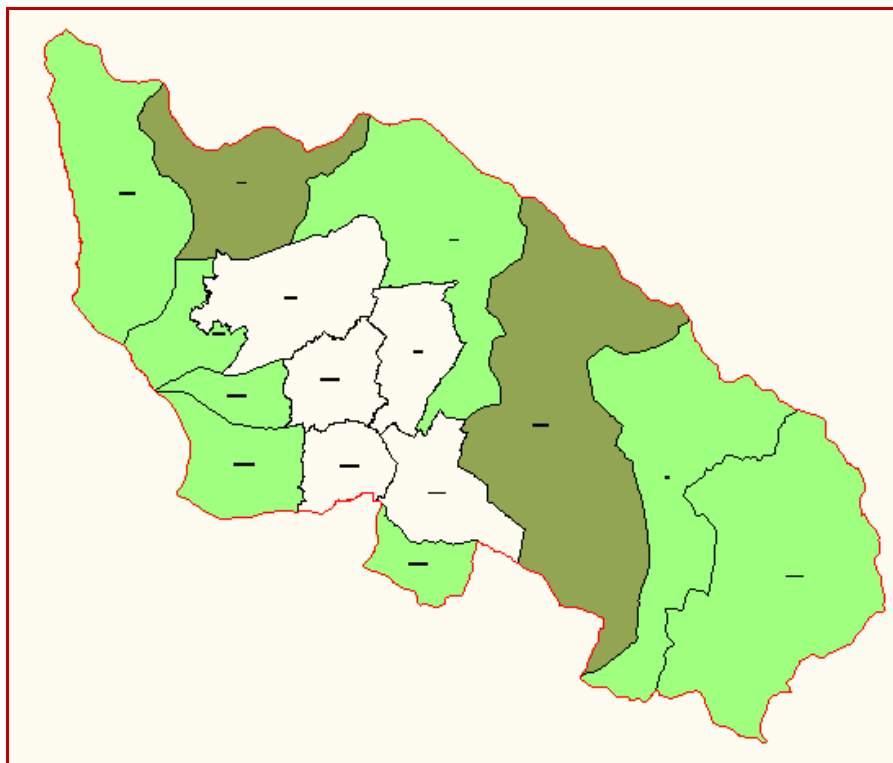
X Završeno u toku 2015. godine

## 1.4. RADovi NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŽABLJAK

U prethodnom periodu, završeni su i prihvaćeni od strane Uprave za nekretnine, kao naručioca, svi radovi na MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-09-02 - Izrada Katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu opštine Žabljak, 10 katastarskih opština površine 36.649 ha.

Ovaj projekat je realizovan od strane izabranog Izvođača radova u tenderskoj proceduri, u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljana (LAMP) i obuhvatio je sve faze poslova na prikupljanju podataka i izradi privremene baze podataka katastra nepokretnosti za izlaganje podataka na javni uvid.

Projekat: nepremjereni dio opštine Žabljak



**Legenda:**

Izlaganje podataka na javni uvid

Stupile u KN

U okviru projekta Žabljak u prethodnom periodu za 5 katastarskih opština sa područja Opštine Žabljak, potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 5 katastarskih opština od kojih je za 3 katastarske opštine potvrđena baza podataka katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 356 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

R.br.	Katastarska opština	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIV ANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Žabljak</b>			
1.	Borje II	x	x
2.	Brajkovača	x	x
3.	Crna Gora	x	x
4.	Njegovuđa	x	x
5.	Tepca	x	x

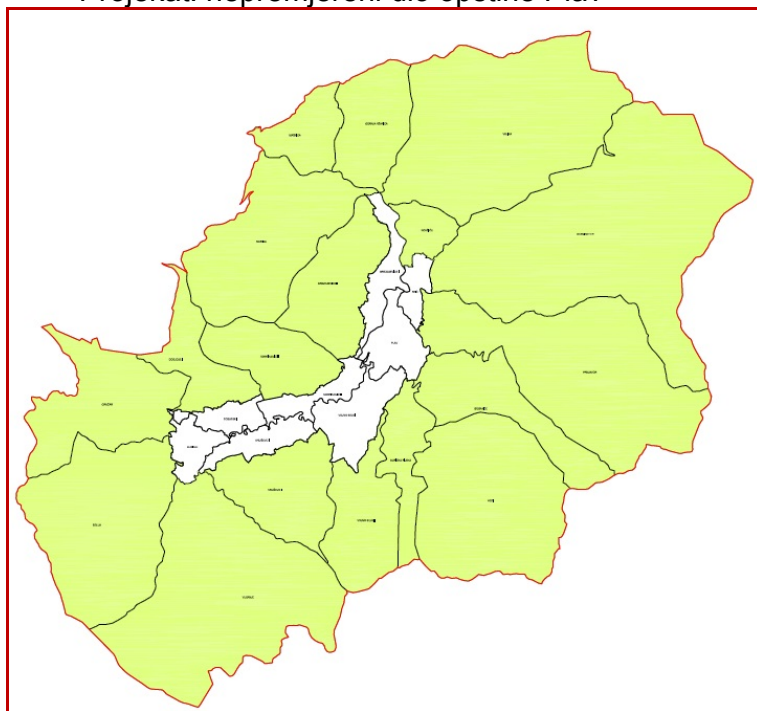
**Legenda:**

- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

## 1.5. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA PLAV

Ugovor MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-09-03 Izrada katastra nepokretnosti za 18 katastarskih opština područja opštine Plav u ukupnoj površini 45.106 ha, započet je u okviru Projekta Zemljišne administracije i upravljanja (LAMP). Zbog kašnjenja na realizaciji radova i činjenice da projekat ne može biti završen od strane izabranog Izvođača, nastavak radova na ovom projektu preuzela je Uprava.

Projekat: nepremjereni dio opštine Plav



Projekat osnivanja KN

U toku 2015. godine obavljani su sljedeći poslovi:

- Katastarsko klasiranje;
- Kartiranje (stereorestituciju), obrada i strukturiranje digitalnih katastarskih planova;
- Formiranje privremene baze podataka.

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	DESIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Plav</b>								
1.	Bogajiće	1554	x	x	x	x	x	x
2.	Brezojevice II	1570	x	x	x	x	x	x
3.	Desni Meteh	7058	x	x	x	x	x	x
4.	Đ. Rijeka	858	x	x	x	x	x	x
5.	Dolja	3462	x	x	x	x	x	x
6.	Dosuđe II	992	x	x	x	x	x	x
7.	Gornja Ržanica	1274	x	x	x	x	x	x
8.	Grnčar	2100	x	x	x	x	x	x
9.	Hoti	3480	x	x	x	x	x	x
10.	Kruševo II	1597	x	x	x	x	x	x
11.	Martinovići II	1152	x	x	x	x	x	x
12.	Mašnica	761	x	x	x	x	x	x
13.	Murina	2942	x	x	x	x	x	x
14.	Novišće	470	x	x	x	x	x	x
15.	Prnjavor	4389	x	x	x	x	x	x
16.	Velika	5027	x	x	x	x	x	x
17.	Vojno Selo II	1465	x	x	x	x	x	x
18.	Vusanje	4956	x	x	x	x	x	x
	<b>Ukupno:</b>	<b>45.106</b>						

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

## 1.6. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PODGORICA

U toku 2015. godine, nastavljena je realizacija projekta Izrada katastra nepokretnosti za 23 katastarske opštine na dijelu područja opština Podgorica u ukupnoj površini od 60.502 ha.

U toku 2015. godine realizovani su poslovi:

- Katastarsko klasiranje zemljišta;
- Mjerenja i računanja aerotriangulacije za definisane blokove snimaka - određivanje elemenata spoljne orijentacije pojedinačnih snimaka;
- Kartiranja digitalnih katastarskih planova na stereorestitucionim instrumentima;
- Ortorektifikacija, mozaikovanje i izrada ortofoto-a po listovima detalja;
- Formiranje baze privremenih podataka katastra nepokretnosti;
- Priprema elaborata za izlaganje;
- Formiranje Komisija za izlaganje;
- Izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima;
- Rješavanje prigovora i dopunski premjer.



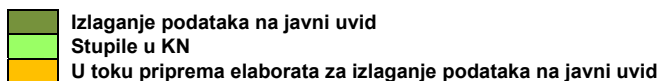
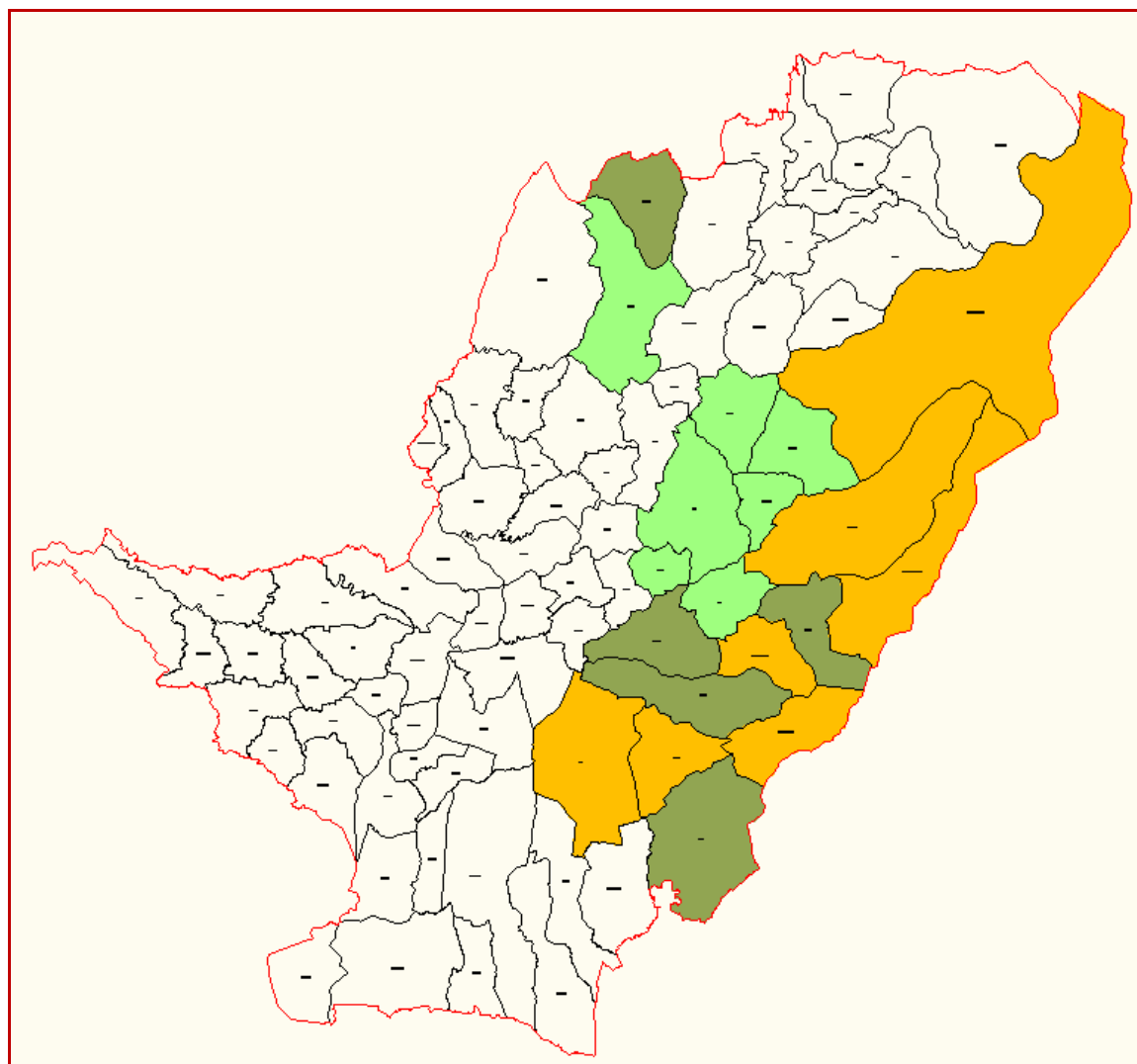
U okviru projekta Podgorica u prethodnom periodu za 6 katastarskih opština potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka na javni uvid i utvrđivanje prava na nepokretnostima podataka za 7 katastarskih opština, započeto za 3 KO i za 6 katastarskih opština potvrđena baza podataka katastra nepokretnosti.

Za dio KO završeno je izlaganje podataka na javni uvid, ali zbog poštovanja zakonske regulative i vremenskog roka isteka pravosnažnosti, još nije zvanično potvrđena baza katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 150 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

#### Projekat: nepremijeni dio opštine Podgorica



R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Podgorica</b>								
1.	Bezjovo	860	x	x	x	x	x	x
2.	Bolje Sestre	1583	x	x	x	x	x	x
3.	Budza	1642	x	x	x	x	x	x
4.	Dinoša	2402	x	x	x	x	x	x
5.	Donji Zatrijebač	1286	x	x	x	x	x	x
6.	Fundina	1869	x	x	x	x	x	x
7.	Gornje Stravče	13480	x	x	x	x	x	x
8.	Gornji Zatrijebač	3531	x	x	x	x	x	x
9.	Gruda	1614	x	x	x	x	x	x
10.	Hoti	3509	x	x	x	x	x	x
11.	Kržanja	1780	x	x	x	x	x	x
12.	Medun	643	x	x	x	x	x	x
13.	Orahovo	5445	x	x	x	x	x	x
14.	Stari Trabujin	1740	x	x	x	x	x	x
15.	Trmanje	2041	x	x	x	x	x	x
16.	Tuzi	3625	x	x	x	x	x	x
17.	Ubli	2820	x	x	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

## 1.7. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE PLJEVLJA

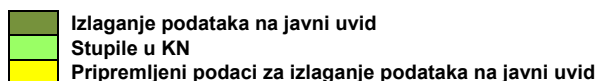
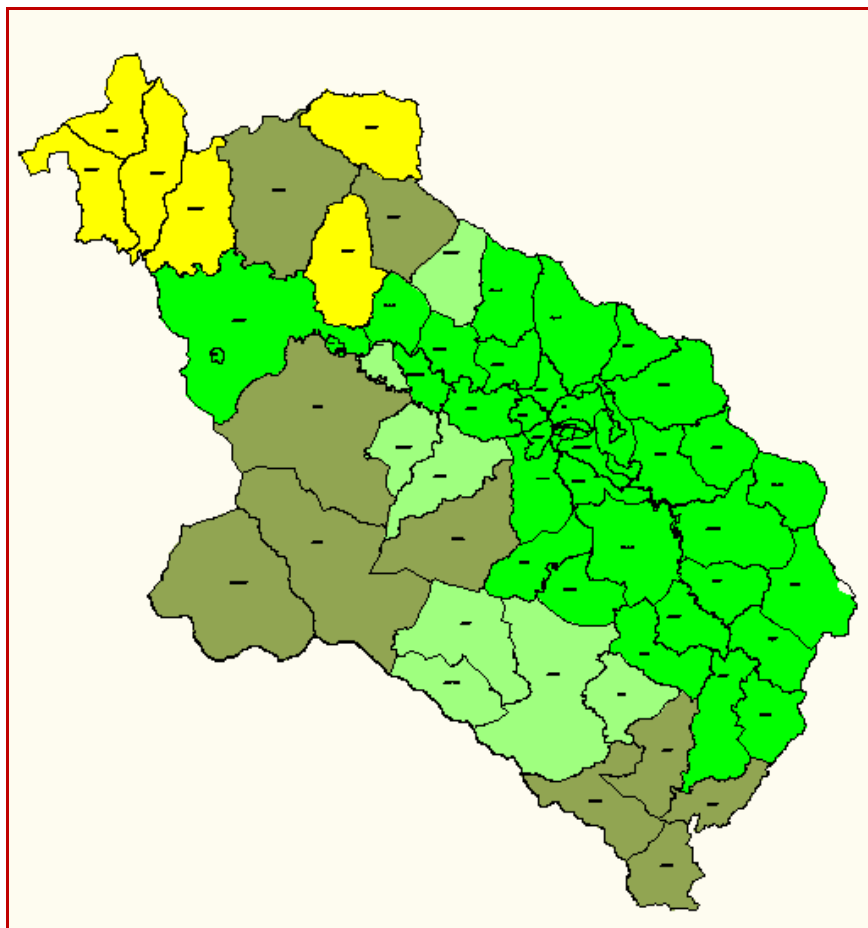
U toku 2015. godine nastavljeno je sa realizacijom radova na projektu MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-11-04 Izrada katastra nepokretnosti za 24 katastarske opštine područja opštine Pljevlja na površini od 78.605 ha.

Ovaj projekat je realizovan od strane izabranog Izvođača radova u tenderskoj proceduri, u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljana (LAMP) i obuhvatio je sve faze poslova na prikupljanju podataka i izradi privremene baze podataka katastra nepokretnosti za izlaganje.

U 2015. godini nastavljeno je izlaganje podataka na javni uvid i utvrđivanje prava na nepokretnostima podataka za 7 katastarskih opština, započeto je izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima za 9 katastarskih opština sa teritorije Opštine Pljevlja i za 6 katastarskih opština potvrđena je baza podataka katastra nepokretnosti.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 620 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

Projekat: nepremjereni dio opštine Pljevlja



R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
1.	Bobovo	7140	✘	x
2.	Boljanići	2994	✘	x
3.	Bujaci	2359	✘	x
4.	Glibači	3182	✘	✘
5.	Hoćevina	2568	✘	✘
6.	Kosanica	6358	✘	✘
7.	Kovačevići	2710	x	x
8.	Krupice	1356	✘	x
9.	Kruševo	4085	✘	x
10.	Lever Tara	1987	✘	✘
11.	Meljak	8082	✘	x
12.	Ograđenica	6499	✘	x
13.	Plansko	1902	x	x
14.	Poblaće	3004	x	x
15.	Potkovač	5770	✘	x
16.	Prenčani	2514	✘	x
17.	Rađevići	2800	x	x
18.	Strečanje	2566	x	x
19.	Tvrđakovići	3077	x	x
20.	Varine	1861	✘	✘
21.	Vaškovo	1805	✘	x
22.	Velike Krče	1782	✘	✘
<b>UKUPNO</b>				

**Legenda:**

✘ Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda

✘ Započeto u toku 2015. godine

✘ Završeno u toku 2015. godine

## 1.8. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI ZA KATASTARSKE OPŠTINE RADMANCI I TRPEZI

U prethodnom periodu završeni su svi radovi na pripremi elaborata premjera osnivanja katastra nepokretnosti na dijelu područja opštine Berane, za dvije katastarske opštine Radmanci i Trpezi, u ukupnoj površini od 4.692 ha.

Elaborati su pripremljeni za izlaganje na javni uvid podataka.

U toku 2015. godine započeto je izlaganje podataka na javni uvid za KO Radmanci

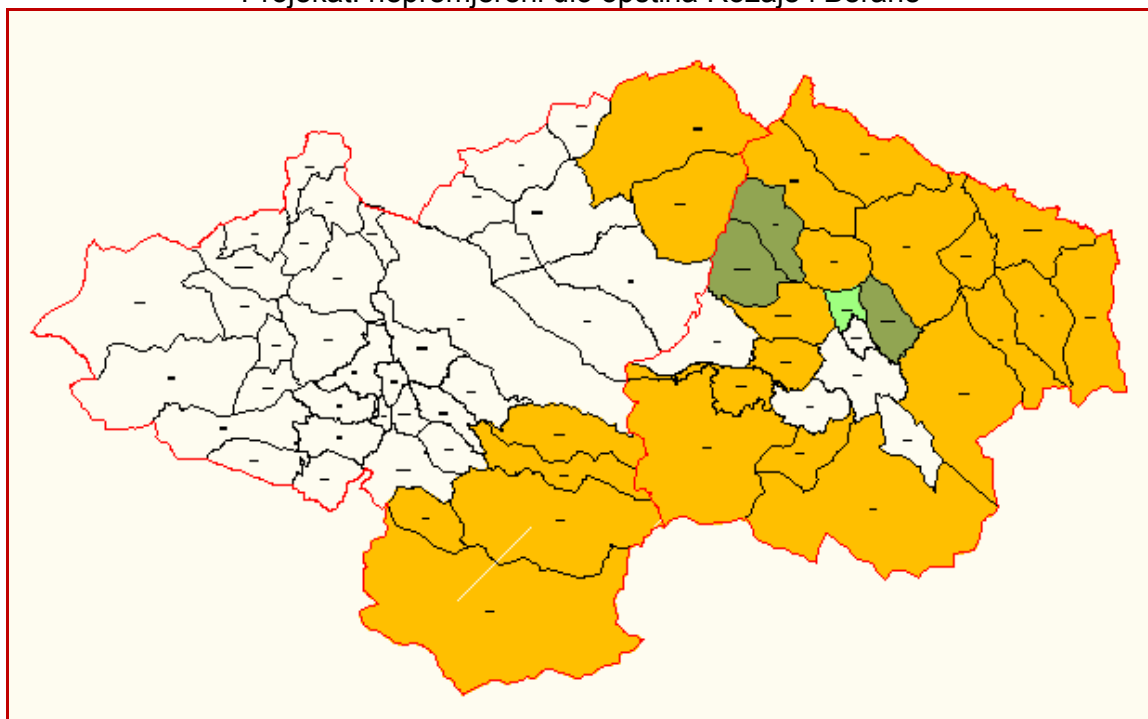
## 1.9. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINA ROŽAJE I BERANE

U toku 2015. godine, nastavljena je realizacija projekta Izrada katastra nepokretnosti za 7 katastarskih opština područja opštine Berane na površini od 29.206 ha i 19 katastarskih opština područja opštine Rožaje na površini od 37.520 ha, što ukupno iznosi 66.726 ha.

U toku 2015. godine realizovani su poslovi:

- Dešifrovanje nepokretnosti i topografskih detalja na fotoskicama – prikupljanje podataka o nepokretnostima;
- Katastarsko klasiranje zemljišta;
- Mjerenja i računanja aerotriangulacije za definisane blokove snimaka - određivanje elemenata spoljne orijentacije pojedinačnih snimaka;
- Kartiranje digitalnih katastarskih planova na stereorestitucionim instrumentima;
- Ortorektifikacija, mozaikovanje i izrada ortofoto-a po listovima detalja;
- Formiranje baze privremenih podataka katastra nepokretnosti;
- Priprema elaborata za izlaganje;
- Formiranje Komisija za izlaganje;
- Izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima;
- Rješavanje prigovora i dopunski premjer.

Projekat: nepremjereni dio opština Rožaje i Berane



- Izlaganje podataka na javni uvid
- Stupile u KN
- U toku priprema elaborata za izlaganje podataka na javni uvid

Projekat nepremijereni dio opštine Berane

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Berane</b>								
1.	Dapsiće II	2074	x	x	x	x	x	x
2.	Javorovo	2576	x	x	x	x	x	x
3.	Kaludra	4457	x	x	x	x	x	x
4.	Petnjik II	1577	x	x	x	x	x	x
5.	Rovca	844	x	x	x	x	x	x
6.	Savin Bor	3844	x	x	x	x	x	x
7.	Šekular	8472	x	x	x	x	x	x
	<b>UKUPNO</b>	<b>29.206</b>						

Legenda:

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

U toku 2015. godine nastavljeno je izlaganje podataka na javni uvid za 3 katastarske opštine i potvrđena baza podataka za 1 katastarsku opštinu.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 160 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

Projekat nepremijereni dio opštine Rožaje

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	DEŠIFROVANJE NEPOKRETNOSTI I TOPOGRAFSKIH DETALJA	KATASTARSKO KLASIRANJE	IZRADA DIGITALNIH KATASTARSKIH PLANOVA	IZRADA PRIVREMENE BAZE KATASTRA NEPOKRETNOSTI	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
<b>Opština Rožaje</b>								
1.	Bać	1423	x	x	x	x	x	x
2.	Balotiće	3869	x	x	x	x	x	x
3.	Bašča	1172	x	x	x	x	x	x
4.	Besnik	1274	x	x	x	x	x	x
5.	Bijela Crkva	855	x	x	x	x	x	x
6.	Biševo	3144	x	x	x	x	x	x
7.	Bukovica	2643	x	x	x	x	x	x
8.	Daciće	6065	x	x	x	x	x	x
9.	Donja Lovnica	1181	x	x	x	x	x	x
10.	Gornja Lovnica	1335	x	x	x	x	x	x
11.	Grahovo II	320	x	x	x	x	x	x
12.	Grižica	1071	x	x	x	x	x	x
13.	Ibarac II	1073	x	x	x	x	x	x
14.	Jablanica	2273	x	x	x	x	x	x
15.	Koljeno II	4561	x	x	x	x	x	x
16.	Paučina	1903	x	x	x	x	x	x
17.	Plunci II	802	x	x	x	x	x	x
18.	Radetina	756	x	x	x	x	x	x
19.	Vuča	1800	x	x	x	x	x	x
	<b>UKUPNO</b>	<b>37.520</b>						

Legenda:

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda
- x Započeto u toku 2015. godine
- x Završeno u toku 2015. godine

## 1.10. RADOVI NA OSNIVANJU KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA DIJELU OPŠTINE ŠAVNIK

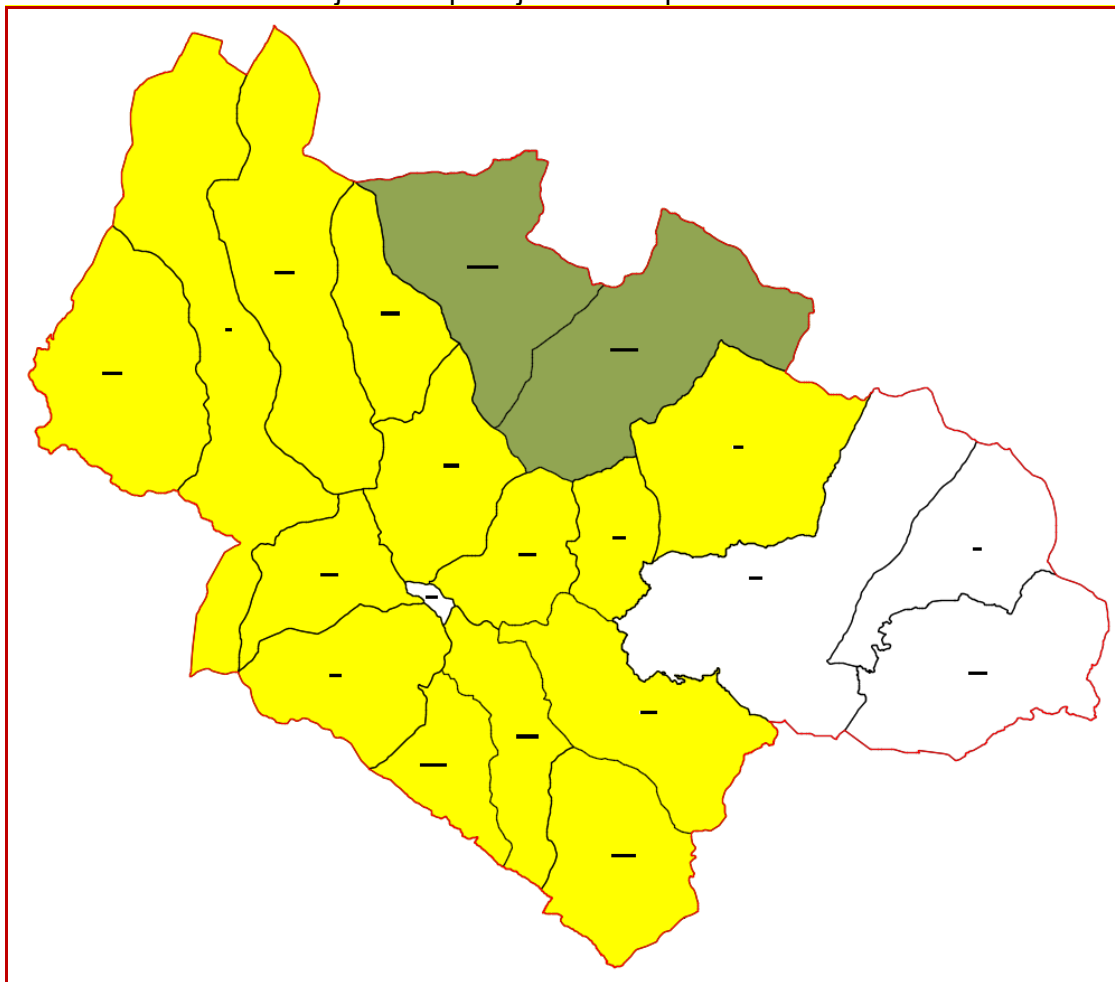
U toku 2015. godine nastavljeno je sa realizacijom radova na projektu MNE-LAMP-7647ME-ICB-TS-11-05 - Izrada katastra nepokretnosti za 16 katastarske opštine područja Opštine Šavnik u ukupnoj površini 43.863 ha.



Ovaj projekat je realizovan od strane izabranog Izvođača radova u tenderskoj proceduri, u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljana (LAMP) i obuhvatio je sve faze poslova na prikupljanju podataka i izradi privremene baze podataka katastra nepokretnosti za izlaganje.

U toku 2015. godine ostavljeno je izlaganje podataka na javni uvid za 2 i započeto za 3 katastarske opštine.

Za potrebe završetka postupka na terenu su rađeni i kancelarijski obrađeno 420 prigovora evidentiranih u procesu izlaganja podataka na javni uvid.

Projekat: nepremjereni dio opštine Šavnik



 Izlaganje podataka na javni uvid  
 Pripremljeni podaci za izlaganje podataka na javni uvid

R. br	Katastarska opština	Površina KO (ha)	IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID	IZRADA I POTVRĐIVANJE BAZE PODATAKA
1.	Donja Bijela	1791	✘	x
2.	Donja Bukovica	4204	✘	x
3.	Duži	5274	x	x
4.	Dubrovska	3473	x	x
5.	Gornja Bijela	2523	x	x
6.	Gornja Bukovica	3482	✘	x
7.	Grabovica	1765	x	x
8.	Komarnica	4344	x	x
9.	Malinsko	3006	x	x
10.	Miloševići	1344	✘	x
11.	Mljetičak	1591	✘	x
12.	Mokro	2316	x	x
13.	Petnjica	2336	x	x
14.	Pošćenje	1664	x	x
15.	Slatina	1192	x	x
16.	Timar	3558	x	x
<b>UKUPNO</b>		<b>43.863</b>		

**Legenda:**

✘ Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda

✘ Započeto u toku 2015. godine



## **1.11 POSLOVI NA IZRADI I REALIZACIJI ELABORATA EKSPROPRIJACIJE I VOĐENJE POSTUPAKA EKSPROPRIJACIJE**

U toku 2015. godine nastavljene su aktivnosti na prioritetnim predmetima eksproprijacija za potrebe realizacije kapitalnih projekata koji su veoma značajni za Crnu Goru, između ostalog auto put Bar - Boljari, dalekovod primorje - Pljevlja i dr.

Za potrebe izgradnje pristupnih puteva, autoputa Bar - Boljare, dionica Smokovac - Mateševo, odrađena je eksproprijacija, a takođe i izmjene eksproprijacione linje glavne trase puta.

Urađeni su i predati elaborati eksproprijacije pristupnih puteva 400 kw dalekovoda Tivat - Čevo - Pljevlja, u dužini od oko 150 km, kao i elaborati eksproprijacije stubnih mjesta nakon izmjene glavnog projekta dalekovoda Tivat - Čevo.

## **1.12. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

Za potrebe državnih organa i organa lokalne samouprave, Uprava je vršila procjenu vrijednosti nepokretnosti po podnesenim pojedinačnim zahtjevima tih organa.

## **1.13. KONTROLA GEODETSKIH ORGANIZACIJA**

Nadzor je vršen po službenoj dužnosti i na inicijative podnosioca prigovora na rad geodetskih organizacija.

Predmet nadzora bilo je ispunjenje zakonskih uslova za rad, kao i ispunjenje zakonskih obaveza organizacije.

Kontrola ispunjenja zakonskih uslova za rad podrazumijevala je provjeru:

- Dokumenta koja dokazuju zakonitost zasnivanja radnog odnosa zaposlenih geodetske struke u geodetskim organizacijama;
- Licenci za rad geodetskih organizacija;
- Ovlašćenja (uvjerenja o položenom Stručnom ispitu) zaposlenih geodetske struke u geodetskim organizacijama;
- Uvjerenja o etaloniranju geodetskih instrumenata koje geodetske organizacije koriste pri izvođenju geodetskih radova na terenu

Kontrola ispunjenja zakonskih obaveza podrazumijevala je provjeru da li geodetske organizacije:

- Geodetske radove obavljaju na osnovu podataka premjera i katastra nepokretnosti iz službene evidencije organa uprave;
- Geodetske radove obavljaju kvalitetno i u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i tehničkim normativima;
- Vode evidenciju geodetskog poslovanja na propisan način;
- Organu uprave prijavljuju svaku promjenu sjedišta, naziva i svaku drugu promjenu koja je od značaja za njihov rad, u roku od 15 dana od dana nastale promjene;
- Ravnopravno postupaju sa zahtjevima stranaka za izvođenje geodetskih radova, bez obzira na njihovu složenost i lokaciju;
- Organu uprave, u roku od 30 dana od dana podnošenja prijave, dostavljaju elaborate o izvršenim radovima, odnosno zapisnike o izvršenom uviđaju u postupku održavanja premjera, katastra nepokretnosti i vodova;
- Imaju istaknuto radno vrijeme i vrijeme predviđeno za rad sa strankama i da li ih se pridržavaju.

Kontrola rada geodetskih organizacija vršena je i uvidom u elaborate o izvršenim geodetskim radovima, koje iste predaju područnim jedinicama Uprave.

U skladu sa Zakonom, ukazivano je na uočene nepravilnosti u zapisnicima o izvršenom nadzoru, a odnosnim rješenjima je, radi otklanjanja uočenih nepravilnosti, odgovornim licima u geodetskim organizacijama ukazano na izvršenje određenih radnji, u slučajevima kada oni u ostavljenom roku nijesu postupili po ukazivanjima.

Pored navedenog, uslijedile su i zabrane vršenja radova zaposlenim licima i organizacijama, zaključci o izricanju novčanih kazni, kao i prijedlozi za oduzimanje licenci za rad geodetskim organizacijama, takođe u skladu sa Zakonom.

Odrađeno je:

- 67 zapisnika o izvršenom inspekcijskom nadzoru
- 3 dodatka zapisniku o izvršenom inspekcijskom nadzoru
- 2 službene zabilješke
- 4 rješenja za izvršenje određenih radnji radi otklanjanja nepravilnosti
- 2 rješenja o zabrani daljeg izvođenja geodetskih radova zaposlenim u organizaciji
- 1 rješenje o zabrani daljeg izvođenja geodetskih radova organizaciji
- 4 zaključka o izricanju novčane kazne
- 4 prijedloga za oduzimanje licence za rad organizaciji.

## **2. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI**

### **MONTEPOS**

Tokom 2015. godine, vršeno je praćenje kvaliteta i funkcionalnosti sistema, kao i administrativni poslovi vezani za korisničke naloge i instalacija jedinstvenog transformacionog modela korisničke prijemnike.

Zbog obezbeđivanja novih poslovnih prostorija, izvršeno je premještanje postojeće permanentne stanice u Podgorici i Budvi i izvršena zamjena uređaja u PJ Bar.

Ukupan broj korisnika MONTEPOS mreže je 66.

U toku 2015.godine potpisani su:

- Sporazum o saradnji na području razmjene podataka stalnih GNSS (Globalni navigacioni satelitski sistem) stanica Uprave za nekretnine Crne Gore (MONTEPOS) i Katastarske Agencije Kosova Republike Kosovo (KOPOS).
- Sporazum o saradnji na području razmjene podataka stalnih GNSS (Globalni navigacioni satelitski sistem) stanica Uprave za nekretnine Crne Gore (MONTEPOS) i Centralne kancelarija za registraciju nekretnina Republike Albanije (ALBPOS).

### **3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO-TOPOGRAFSKE KARTE**

#### **3.1. DIGITALNA TOPOGRAFSKA KARTA 1:25.000**

Nakon završetka radova na kompletiranju podataka za TK25 000, u 2015. godini nastavljeni su radovi na izradi jedinstvene kartografsko topografske baze podataka. Ove aktivnosti obuhvataju:

- analizu postojeće strukture podataka definisane specifikacijom digitalne TK25000 i unaprjeđenje struktuiranja podataka,
- struktuiranje u jedinstvenu topografsku bazu (ESRI ArcGIS), po tematskim cjelinama.

Struktuiranjem podataka u jedinstvenu bazu (objedinjavanjem), uočene su nepravilnosti u struktuiranim podacima, kao i greške u sadržaju podataka, naročito na vezama listova. Postupak korekcije prolazi kroz iste faze kao i sama izrada pojedinih tema u okviru lista po specifikaciji: u izvornom .dxf fajlu vrši se korekciju, restituciju, i /ili ortofo, slijedi cijeli postupak topološke i kartografske kontrole, struktuiranje podataka po temama, tj. izradi paketa po temama (feature class) koji se struktuiraju u bazu, kao i coverage formata.

Nakon izvršene kontrole pristupiće se ponovnom objedinjavanju tema. Za objedinjene teme, koje obuhvataju 100 % listova DTK25000, vrši se uniformisanje atributa.

U oblasti topografskog premjera i kartografije u toku su i aktivnosti na izradi EuroGeographics proizvoda i pravilničkih propisa.

U okviru regionalnog projekta IMPULS završena je harmonizacija podataka u skladu sa INSPIRE specifikacijama za visinsku predstave terena i započet rad na harmonizaciji geografskih imena.

#### **Izrada kartografskog modela podataka**

U cilju izgradnju kapaciteta u Upravi za nekretnine i aktivnog učešća u rješenjima koja se odnose na zakonsku obavezu uspostavljanja i održavanja topografsko-kartografske baze podataka i izrade propisanih kartografskih proizvoda, u toku je realizacija projekta Vlade Norveške, sa krajnjim ciljem da se izradi model podataka u skladu sa INSPIRE specifikacijama i uspostave procedure za migraciju postojećih podataka u novu bazu podataka.

Aktivnosti na projektu se odvijaju kroz radionice sa norveškim ekspertima, kao i samostalan rad na osnovu stečenih znanja tokom organizovanih radionica i obuka. Sprovedene aktivnosti na projektu su:

- UML modeliranje prostornih podataka, sa osnovnim temama: Osnovi UML modeliranja, Korištenje Enterprise Architect softvera u modeliranje podataka
- Analiza i primjena INSPIRE standarda i specifikacija u uspostavljanju i definisanju nacionalnih standarda
- Praktično modeliranja - Sadržaj postojeće topografsko-kartografske baze podataka Crne Gore -specifikacija topografske karte i baze podataka TK25 000 i INSPIRE specifikacije za setove podataka Annex I-IV
- Obuka i usvajanje znanja u primjeni Enterprise Architect softvera u modeliranje podataka

## **4. PREMJer, OZNAČAVANJE, OBILJEŽAVANJE GRANIČNIH OZNAKA**

U toku 2015. godine, predstavnici Uprave, učestvovali su u radu državne komisije za razgraničenje sa susjednim državama.

Uprava je u izvještajnom periodu radila na identifikaciji graničnih piramida između Crne Gore i Albanije. Odrađen je elaborat granične linije od ušća rijeke Bojane u Jadransko more do graničnog prelaza Božaj ukupne dužine oko 25 km i istovremeno i izvršeno snimanje GPS metodom.

Takođe, završen je elaborat granične liniji između Crne Gore i Bosne i Hercegovine, kao i Crne Gore i Kosova.

## **5. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA**

### **5.1. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA**

U toku 2015. godine, a u cilju formiranja registra kućnih brojeva, ulica i trgova, u okviru Projekta IMPULS, predložen je kao realizaciju jednog od prioritarnih aktivnosti izrada ovog registra.

Predstavnici Uprave učestvovali su na radionici gdje su predstavljena iskustva drugih institucija u realizaciji adresnog registra tehničkih specifikacija i faza posla koji bi dali osnovu za izadu i implementaciju softverskog rješenja.

Pokrenuta je inicijativa sa Zavodom za statistiku Crne Gore za zajedničkom realizacijom ovog projekta.

### **5.2. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA**

U toku 2015. godine, a u cilju formiranja jedinstvene evidencije prostornih jedinica vođene su sljedeće aktivnosti:

- Dorada prikupljenih podataka o prostornim jedinicama od nadležnog državnog organa za poslove statistike (MONSTAT);
- Obezbeđivanje on-line korišćenja baze podataka jedinstvene evidencije prostornih jedinica putem linka nadležnom državnom organu za poslove statistike (MONSTAT).

Krajnji proizvod svih ovih aktivnosti je baza podataka koja predstavlja osnovu za sprovođenje popisa svih vrsta.

U okviru projekta IMPULS završena je harmonizacija raspoloživih podataka administrativnih jedinica u skladu sa INSPIRE direktivom.

Rad na ovom projektu je iziskivao veliki trud i prolazak kroz nekoliko faza:

- analiza i usvajanje znanja vezano za specifikacije i INSPIRE modele podataka,
- upoznavanje sa radom programa HALE u kojem se radi harmonizacija, kao i usvajanje znanja vezano za rad u samom programu,
- samostalni rad na programu, vezano za harmonizaciju podataka administrativnih jedinica ( granica države, političke opštine, naselja).

## 6. MODERNIZACIJA INFORMACIONOG SISTEMA

U toku 2015. godine u okviru održavanja, razvoja, modernizacije i unaprjeđenja informacionog sistema, s ciljem poboljšanja kvaliteta usluga i proizvoda Uprave za nekretnine radilo se na sljedećim aktivnostima:

- Priprema, kontrola i izdvajanje podataka na računarskim sistemima;
- Održavanje sistemskog i aplikativnog softvera;
- Održavanje baza podataka potrebnih za informatičke i komunikacione potrebe;
- Obezbeđivanje integriteta podataka;
- Hardversko i softversko servisiranje;
- Uvođenje novih verzija operativnih sistema i drugog sistemskog softvera, aplikativnih softvera, telekomunikacionog softvera, unaprjeđenje računarske mreže Uprave i lokalnih mreže u Područnim jedinicama;
- Prijem i sređivanje materijala za izradu WEB i druge prezentacije Uprave za nekretnine;
- Distribucija podataka putem medija, računarske mreže, Intraneta i Interneta;
- Nabavka novih softvera i novih verzija postojećih softvera;
- Testiranje i implementacija softverskih rješenja;
- Unaprjeđenje sistema pravljenja rezervnih kopija. Automatizovane su procedure bekapiranja i preuzimanja podataka sa servera u područnim jedinicama, automatskom kompresijom podataka i prosljeđivanjem na računare i storidž sistem u Centrali Uprave u Podgorici;
- Redovna i po zahtjevu, kontrola ispravnosti glavnih elemenata informacionog sistema - glavnih hardverskih komponenti i komunikacione infrastrukture.

U toku 2015. godine u toku redovnih aktivnosti izvršena je:

- Zamjena dotrajalih i neispravnih servera, radnih stanica, monitora, štampača A4 formata, skenera A4 formata, UPS-ova i ostale prateće opreme u svim organizacionim jedinicama;
- Preseljenje i instalacija kompletne hardversko-komunikacione infrastrukture u novom objektu UZN;
- Uspostavljanje sistema i Data centra infrastrukture u novom objektu UZN;

U cilju realizacije prve faze unaprjeđenja IS, u toku 2015. godine, radilo se na implementaciji nadogradnje softverskog rješenja eTerraSoft, što predstavlja osnovu za početak rada na unaprjeđenju sistema za rad sa katastarskim evidencijama.

Takođe, u toku 2015. godine nastavljene su aktivnosti na poboljšanju baze podataka e-Arhiva, kroz implementirano softversko rješenje, vršeno povezivanje postojećih podataka skeniranih u prethodnom periodu i dodjeljivanje metapodataka za iste.

U okviru poslova Arhiva, rađeno je arhiviranje elaborata o eksproprijaciji, prostorno - planske i geodetske dokumentacije.

U okviru Projekta donacije Vlade Norveške, zaposleni na poslovima iz nadležnosti arhivske djelatnosti, zajedno sa predstavnicima firme koja implementira projekat e-Arhiva shodno ugovoru, radili su kontrolu kvaliteta i kvantiteta skenirane dokumentacije preuzete iz PJ Podgorica.

Za potrebe PJ Podgorica odrađeno je skeniranje 800.000 dokumenata i započelo je skeniranje dokumentacije preuzeto iz PJ Bar.

Za potrebe izlaganja podataka na javni uvid i pripremu podataka za projekte osnivanja katastra nepokretnosti rađeno je skeniranje podataka iz područnih jedinica i predatih elaborata premjera. Skenirana dokumentacija odnosi se na skice blokova, spiskove parcela po blokovima, spiskovr promjena, dodatna dokumentacija popisnog

katastra za katastarske opštine iz projekata osnivanja katastra nekretnosti opština: Podgorica, Cetinje, Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Nikšić, Mojkovac, Rožaje, Plav, Pljevlja, Šavnik i Žabljak.

.Za potrebe Izlaganja podataka na javni uvid pripremani su kompletni podaci potrebnih za proces izlaganja, obuka, instalacija i praćenje rada u svim PJ u kojima se vrši izlaganje podataka na javni uvid.

## 6.1.ODRŽAVANJE BAZA PODATAKA

Održavanje alfanumeričke baze podataka radi se u okviru softvera eTerrasoft u svim područnim jedinicama, Nadogradnjom softverskog rješenja eTerrasoft, sve baze podataka su implementirane u isto aplikativno rješenje.

Imajući u vidu činjenicu da je krajem 2014, u svim područnim jedinicama instalirana nadograđena verzija softverskog rješenja eTerrasoft, obim poslova je u toku 2015. godine znatno povećan usljed:

- problema u kvalitetu baze podataka, odnosno samog sadržaja podataka, koji su uslovlili veliki broj grešaka u daljoj primjeni,
- migracije podataka iz Progresove baze,
- problema u funkcionisanju sistema kako za interne, tako i eksterne korisnike,
- neophodnosti provjere i testiranja novih verzija i priprema sugestija i zahtjeva za korigovanjem desktop i web aplikacije.

Početakom 2015. godine, u svim područnim jedinicama instalirana je Web aplikacija i nakon izvršenog testiranja, implementirana na centralnom serveru za potrebe eksternih korisnika.

Istovremeno je rađeno na testiranju replikacije i njenom uspostavljanju u svim područnim jedinicama i na centralnom serveru.

U fazi testiranja i na osnovu sugestija iz područnih jedinica, vršena je kontrola rada desktop i web aplikacije i u kontinuitetu su dostavljane primjedbe, koje su prioritarno riješene za potrebe eksternih korisnika, a dio primjedbi je potrebno korigovati u cilju efikasnog i kvalitetnog korišćenja sistema.

Pripremljeni su prijedlozi i zahtjevi koji se odnose na:

- detaljne primjedbe u radu desktop i web aplikacije,
- statističke izvještaje po različitim vrstama podataka,
- on-line preuzimanje e-dokumenatacija dokaza o vlasništvu odnosno lista nepokretnosti, posjedovnog lista i uvjerenja, kako na nivou područnih jedinica, tako i na nivou Crne Gore,
- on-line predaju zahtjeva od strane Notara,
- izmjenu zakonske regulative.

U februaru mjesecu 2015. godine na internet stranici Uprave za nekretnine implementirana je web aplikacija eKatastar, koja je omogućila uvid u podatke katastarskih evidencija.

Uvid u podatke katastarskih evidencija ostvaren je preko web aplikacije u skladu sa zakonskom regulativom čime je omogućena dostupnost različitog sadržaja podataka, za različite vrste korisnika, s napomenom da su svi podaci on-line u realnom vremenu.

Svi korisnici, fizička i pravna lica, mogu brzo i jednostavno izvršiti pregled podataka vezanih za njihovo vlasništvo na cijeloj teritoriji Crne Gore, upitom po ID odnosno jmbg ili br pasoša, po br. Parcele ili po br. lista nepokretnosti, odnosno posjedovnog lista.

U skladu sa zakonskom regulativom i potpisanim Sporazumima, pristup podacima omogućen je Ministarstvu za socijalni rad i staranje, Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, Komisiji za rješavanje konflikta interesa i Agenciji za nacionalnu bezbjednost.

U toku implementacije web aplikacije, svim zainteresovanim korisnicima, redovno je pružana pomoć, putem telefonske ili mail komunikacije, što je dalo dobre rezultate u dijelu sugestija za sve eventualne nekorektnosti u radu aplikacije, ažurnosti ili nekompletnosti podataka i na taj način omogućili korisnicima, bolju uslugu, kao i dobijanje traženih informacija.

Korišćenje web aplikacija, prema statističkim podacima i primljenim povratnim informacijama od strane eksternih korisnika, se intenzivno koristila i na taj način direktno je uticala poboljšanja kvaliteta podataka, brzine rješavanja zahtjeva, a svakako i zadovoljstva svih korisnika.

Na osnovu dobijenog koda prilikom predaje zahtjeva omogućeno je putem web aplikacije, praćenje statusa rješavanja zahtjeva, i a taj način omogućeno zajedničko djelovanje u dijelu kako poboljšanja kvaliteta podataka, brzine rješavanja zahtjeva, a svakako i zadovoljstva svih korisnika.

Tokom 2015. godine je isporučeno više verzija softverskog rješenja. Nakon svake isporuke vršen je zajednički uvid u isporučeno rješenje, evidentirane su primjedbe i sugestije od strane radnika Uprave i prosljeđivane Izvođaču.

U toku godine održan je niz sastanaka sa predstavnicima državnih institucija, lokalne uprave u cilju prezentiranja trenutnih mogućnosti i planiranih aktivnosti i korišćenja od strane njihovih zaposlenih.

Takođe, održan je dvodnevni seminar sa predstavnicima svih notara, na kojem su prezentovani planovi vezani za on-line predaju zahtjeva i pružimanje potrebne dokumentacije.

Osim web aplikacije omogućeno je korišćenje servisa:

1. Web Service OPSTINE - spisak Političkih opština  
Method 'preuzmiOpstine'  
WDSL document:  
<http://213.149.105.120:9080/Opstine/services/Opstine?wsdl>
2. Web Service KATOPST - spisak katastarskih opština u okviru političkih opština  
Method 'preuzimiKatopst'  
WDSL document:  
<http://213.149.105.120:9080/Katopst/services/Katopst?wsdl>
3. Web Service LISTLICA - podatke o vlasničkom listu za imaoca prava  
Method 'preuzimiListove'  
WDSL document:  
<http://213.149.105.120:9080/Listlica/services/Listlica?wsdl>
4. Web Service LISTKZ - sadržaj posjedovnog lista (podaci katastra zemljišta)  
Method 'preuzimiPL'  
WDSL document:  
<http://213.149.105.120:9080/Listkz/services/Listkz?wsdl>
5. Web Service LISTKN - sadržaj lista nepokretnosti (podaci katastra neptiokretnos)  
Method 'preuzmiLN'  
WDSL document:  
<http://213.149.105.120:9080/Listkn/services/Listkn?wsdl>
6. Web Service NEPOLICA - spisak svih nepokretnosti za određenog imaoca prava  
Method 'preuzmiNepokretnosti'  
WDSL document:  
<http://213.149.105.120:9080/Nepolica/services/Nepolica?wsdl>

U toku implementacije nadogradnje softverskog rješenja, tokom juna mjeseca u skladu sa otvorenim postupku javne nabavke o kojem smo obaviješteni od strane Ministarstva za informaciono društvo i telekomunikacije, došlo je do promjene provajdera telekomunikacionih linkovi MPLS i dodatnih MPLS usluga za sve državne institucije.

Zbog korišćenja druge vrste infrastrukture došlo je do problema u korektnom funkcionisanju replikacije podataka između područnih jedinica i centralne lokacije u Podgorici, što je direktno uticalo na funkcionalnost web aplikacija.

Iz tih razloga u toku jula i avgusta intezivno se radilo na otklanjanju problema i podešavanju stabilnog rada sistema.

Problem nije u potpunosti otklonjen, ali preseljenjem u novi objekat Uprave i PJ Podgorica i instalacijom hardversko-komunikacione opreme, očekuje se korektan rad sistema.

Održavanje grafičke baze podataka radi se u okviru softvera EsKatastar-KatBase5 za sve katastarske opštine koje su u evidenciji katastra nepokretnosti, za sve područne jedinice.

Održavanje baze za pripremu izlaganja podataka na javni uvid radi se kroz softver EsKatastarIzlaganje i KatBase5 i pripremaju se podaci za katastarske opštine obuhvaćene premjerom Opština: Podgorica, Cetinje, Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Nikšić, Mojkovac, Pljevlja, Rožaje, Šavnik i Žabljak.

Održavanje baze za izlaganje podataka na javni uvid radi se kroz softver EsKatastarIzlaganje i KatBase5 u područnim jedinicama: Podgorica, Cetinje, Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Nikšić, Mojkovac i Žabljak.

Aktivnosti koje se sprovode su:

- Redovno održavanje baze podataka - pomoć u radu po zahtjevima zaposlenih u PJ koje se odnose na sprovođenja i brisanje promjena, otklanjanje grešaka direktnim kontaktom sa zaposlenim, direktnim pristupom desktopu radne stanice zaposlenog ili po potrebi intervenisanje kroz bazu podataka (direktan pristup bazi podataka na serveru). Ovi poslovi se rade na poziv zaposlenog ili u koliko se primijeti greška u konsultaciji sa zaposlenim i načelnikom/com;
- Redovno održavanje i ispravke u bazama podataka;
- Kontrola baza podataka katastarskih opština;
- Bekap podataka.



## **6.2. ODRŽAVANJE MREŽE, INTERNET SERVISA I HARDVERSKE INFRASTRUKTURE U ORGANIZACIONIM JEDINICAMA UPRAVE ZA NEKRETNINE**

U okviru održavanja u svim organizacionim jedinicama Uprave, obavljane su sljedeće aktivnosti:

- Pomoć u radu po zahtjevima zaposlenih u svim organizacionim jedinicama i Komisijama za izlaganje podataka na javni uvid, a koji se odnose na problem u radu hardversko-komunikacione opreme putem mrežne infrastrukture ili dolaskom na lice mjesta.
- Održavanje hardversko-komunikacione opreme.
- Instalacija aplikativnih i sistemskih softvera za potrebe nove opreme i u skladu sa potrebama zaposlenih, kao i preinstalacija prilikom otklanjanja kvarova kod postojeće opreme.
- Redovna kontrola automatizovanih procedure bekapiranja i preuzimanja podataka sa servera u područnim jedinicama.
- Redovna i po zahtjevu kontrola ispravnosti glavnih elemenata informacionog sistema - glavnih hardverskih komponenti i komunikacione infrastrukture.
- Održavanje sistema za pravljenja rezervnih kopija.
- Vođena evidencija o kretanju hardverske opreme, serijskih i popisnih brojeva i kontakt sa magacinom zbog istih.
- Izvršen je popis hardverske opreme u svim organizacionim jedinicama i urađen update postojećih spiskova.
- Nakon prelaska na novu telekomunikacionu infrastrukturu, zakupom telekomunikacionih linkova MPLS i dodatnih MPLS servisa za potrebe državnih organa, zbog problema prvenstveno u korektnom funkcionisanju on-line servisa Uprave i web aplikacije e-katastar, obavljani su naknadni poslovi i intenzivno rađeno na konfigurisanju, testiranju i praćenju sistema zajedno sa administratorima firme Vekom i predstavnicima Orionu u cilju osposobljavanja sistema za korektno funkcionisanje.
- U četvrtom kvartalu 2015. godine izvršeno je preseljenje kompletne hardverske infrastrukture kao i komunikacionih linkova u novi objekat Uprave za nekretnine.
- Svim zaposlenim izvršena je instalacija hardverske opreme i povezivanje na novi sistem.

Jedan od projekata, koji je implementiran u okviru zajma SB, jeste Projekat nabavke roba, usluga i radova potrebnih za implementaciju Data Centra i ostale potrebne IKT infrastrukture UZN. Realizacija ovog projekta je strateški pristup koji UZN obezbeđuje funkcionalne IKT sisteme i omogućava efikasno funkcionisanje organizacije. Stoga, implementacija DataCentra je od vitalnog značaja za dalji razvoj informacionog sistema i okupljanja, prikupljanja i upravljanja sa rastućim količinama relevantnih podataka.

Cilj implementacije DataCentra je kompjuterizacija i automatizacija poslovnih procesa u UZN, uz smanjenje operativnih troškova kroz centralizaciju IT resursa.

Projektom je obezbijeđena:

- Lokalna mreža ( LAN ), kako pasivna tako i aktivna mrežna oprema,
- Sistem za IP telefoniju i video konferencije,
- Serverska infrastruktura,
- Sistem za skladištenje podataka (storidž sistem), kao i potrebna infrastruktura za povezivanje storidž sistema sa serverskom infrastrukturom,
- Sistem za upravljanje podacima, uključujući bekap podataka, kao i disaster recovery & business continuity,

- Bezbjednost informacija, sa sistemima za siguran pristupodređenim sistemoma,;
- Nabavka ostale potrebne ICT infrastrukture (radne stanice, skeneri A 4 formata, štampači A4 i A3 formata, ploter i skener A0 formata i ostalo).

Izvršene su sve neophodne pripreme za isporuku i implementaciju opreme za Data Centar i prateće IKT infrastrukture.

Saglasno Ugovoru o nabavci u dugoj polovini decembra isporučena je sva oprema prema specifikaciji koja čini sastavni dio Ugovora, što je u kontinuitetu praćeno od strane zaposlenih iz Sektora, kako u dijelu rasporeda opreme, tako i u dijelu instalacije i implementacije Data centra.

#### Aktivnosti vezane za nabavku i održavanja softverske infrastrukture

RB	Aktivnost	Opis aktivnosti
<b>1</b>	<b>Održavanje i unaprjeđenje sistemskog softvera</b>	
<b>1.1</b>	<b>Operativni sistemi</b>	
	Održavanje softvera	Licenciranje i nadogradnja na nove verzije.
<b>1.2</b>	<b>Sistem za upravljanje bazama podataka</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja DBMS. Licenciranje Oracle Software Update License&Support.
<b>1.3</b>	<b>Sistemske softver za poslovnu komunikaciju</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera.
<b>1.4</b>	<b>Zaštita i antivirus programi</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera.
<b>2</b>	<b>Održavanje i unaprjeđenje aplikativnog softvera</b>	
<b>2.1</b>	<b>GPS mreža - softver</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera. Leica softver.
<b>2.2</b>	<b>Fotogrametrija i daljinska detekcija</b>	
	Održavanje softvera	Licenciranje i nadogradnja na nove verzije Erdas softver.
<b>2.3</b>	<b>GIS i Kartografija</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera: Esri, Erdas i AutoDesk.
<b>2.4</b>	<b>Katastar nepokretnosti</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje softverskih rješenja koji se koriste u Upravi za nekretnine.
<b>2.5</b>	<b>Aplikativni softver za poslovne komunikacije</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje softvera.
<b>2.6</b>	<b>Arhiv</b>	
	Aktivnosti priprema	Skeniranje postoj i Područnih jedinica
	Razvoj i Implementacija softverskog rješenja	Implementacija arhivskog elektronskog dokumentacionog sistema
<b>3</b>	<b>Unaprjeđenje rada INFORMACIONOG SISTEMA</b>	
<b>3.1</b>	<b>Geoportal</b>	
	Hardversko softverska infrastruktura	Implementacija Glavnog projekat GIS WEB portala Uprave za nekretnine, Usvajanje standarda i definisanje servisa, Definisanje arhitekture, Implementacija nove verzije Geoportala

## Aktivnosti vezane za nabavku i održavanje hardverske infrastrukture

Red broj	Aktivnost	Opis aktivnosti
1	<b>Održavanje i unaprjeđenje hardverske infrastrukture</b>	
	Nova oprema	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacija opreme po Područnim jedinicama i Upravi radnih stanica, monitora;</li> <li>- skenera A4 formata i skenera A3 formata;</li> <li>- štampača A4 formata i kolor laserskih štampača A3 formata;</li> <li>- storage sistema;</li> <li>- digitalnih projektora;</li> <li>- laserskih fax aparata A4;</li> <li>- sistem za skladištenje podataka</li> </ul> <p>Instalacija Data Centra</p>
	Održavanje sistema	Redovno održavanje i servis opreme.
	<b>Specijalizovana oprema</b>	
	Oprema za 3D i GIS obradu	GNSS oprema

### 6.3.GEOPORTAL I WEB STRANICA UPRAVE ZA NEKRETNINE

U toku 2015. godine rađena je redovna kontrola i ažuriranje po zahtjevima sadržaja sajta Uprave za nekretnine i završen je rad na inoviranju.

U cilju poboljšanja funkcionalnosti i publikovanja novih prostornih podataka rađeno je na unaprjeđenju Geoportala Uprave.

Nakon potpisivanja novog ugovora o godišnjem održavanju izvršena je migracija svih ESRI softvera na nove verzije. Najviše pažnje je posvećeno migraciji Geoportala Uprave za nekretnine i pripadajućih softvera i servisa, prilikom čega su riješeni problemi različitih softverskih paketa prilikom korišćenja servisa Geoportala u prethodnoj verziji Geoportala.

Na sajtu Uprava za nekretnine su u ranijem periodu implementirani podaci koji se odnose na: podatke o vlasničkoj strukturi sa svim podacima o teretima i ograničenjima uz mogućnost pregleda na osnovu jmbg, broja lista nepokretnosti odnosno posjedovnog lista ili broja parcele u okviru katastarske opštine u kojoj se nalazi nepokretnost. Aplikacija je prilagođena zakonskoj regulativi, saglasno zahtjevima. Svi podaci su za informativne svrhe, besplatni su i omogućeno je štampanje podataka.

Geoportal Uprave za nekretnine omogućava pristup servisima pretraživanja i pregledanja za određeni broj metapodataka, setova prostornih podataka i servisa putem Interneta za profesionalne korisnike, kao i za široku javnost.

Podaci koji su trenutno dostupni su: ortofoto snimci za cijelu teritoriju Crne Gore (iz 2007. godine; iz perioda snimanja 2010.-2011. godine), ortofoto iz različitog perioda snimanja za različite lokacije, karta razmjere 1:25.000, izvod iz digitalnog plana za katastarske opštine evidencije katastra nepokretnosti.

U cilju efikasnijeg korišćenja podataka Uprave za nekretnine, u toku 2015. godine, na osnovu podnijetih zahtjeva omogućen je pristup državnim institucijama, jedinicama lokalne smouprave, kao i određenom broju privatnih firmi - angažovanih kao obrađivači planske dokumentacije da putem linka pristupaju raspoloživim podacima.

Uspostavljanjem Geoportala Uprave za nekretnine omogućena je svim zainteresovanim korisnicima razmjena prostornih podataka na nacionalnom nivou sa ciljem da se u što skorijem vremenu uspostavi Nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka i implementacija INSPIRE direktive kao obaveznih uslova za prijem u EU, a sve u skladu sa Zakonom o državnom premjeru i KN.

U toku 2015. godine održano je više sastanaka je održano sa predstavnicima različitih državnih institucija i lokalne uprave, na temu razmjene podataka sa Upravom za nekretnine, pogotovo vlasničkih podataka, tj. podataka iz alfanumeričkih katastarskih evidencija. Na svim sastancima je zaključeno da Uprava treba da obezbijedi standardne, zaštićene servise koji bi omogućavali različitim institucijama i drugim korisnicima da u zavisnosti od potreba i ovlašćenja na unificiran način pristupaju podacima u nadležnosti Uprave za nekretnine.

## **7.REALIZACIJA AKTIVNOSTI U OKVIRU MEĐUNARODNIH PROJEKATA**

Uprava za nekretnine je u toku 2015 godine, uz koordinaciju Ministarstva finansija nastavila aktivnost na međunarodnoj saradnji.

### **7.1 PROJEKAT ZEMLJIŠNE ADMINISTRACIJE I UPRAVLJANJA (LAMP)**

U toku 2015 godine nastavljene su aktivnosti na realizaciji zajma Svjetske banke, Projekat zemljišne administracije i upravljanja (LAMP).

Tim Svjetske banke u toku marta, juna, oktobra i novembra 2015. godine posjetio Crnu Goru, kako bi zajedno sa predstavnicima Uprave i Ministarstva finansija razmatrili aktivnosti i dinamiku ugovorenih projekata.

U toku 2015. godine, produženo je trajanje Ugovora po projektu Zemljišne administracije i upravljanja do 29.02.2016. godine, u cilju realizacije započetih projekata.

U toku 2015. godine obavljane su sljedeće aktivnosti:

- Nastavljene su aktivnosti na izgradnji poslovnog objekta Uprave za nekretnine u Podgorici i nakon završetka radova u toku novembra i decembra mjeseca izvršeno preseljenje svih organizacionih jedinica UZ i izvršeni pripremni radovi za preseljenje PJ Podgorica.. Sve potrebne komunalije, su plaćene iz sredstava Budžeta CG. Nakon završetka izgradnje objekta, a sve u skladu sa zakonskom regulativom pokrenuta je inicijativa za dobijanje upotrebne dozvole i saglasno tome izvršena kontrola i dobijena potrebna dokumentacija.
- Za potrebe opremanja novog poslovnog objekta UZN pripremljena je tendreska dokumentacija, završena tenderska procedura i realizovani Ugovori za opremanje kancelarijskim namještajem i drugom potrebnom opremom.
- Jedan od projekata, koji je implementiran u okviru zajma SB, jeste Projekat nabavke roba, usluga i radova potrebnih za implementaciju Data Centra i ostale potrebne IKT infrastrukture UZN. Nakon detaljno pripremljenog radnog zadatka i tehničkih specifikacija, završena je tenderska procedura i izabran najbolji ponuđač. Realizacijom ovog projekta obezbijeđena je: Lokalna mreža (LAN), serverska infrastruktura, sistem za skladištenje podataka (storiž sistem), Sistem za

- upravljanje podacima, uključujući backup podataka, nabavka ostale potrebne ICT infrastrukture (radne stanice, skeneri A 4 formata, štampači A4 i A3 formata, ploter i skener A0 formata i dr) i ostalo propisano tenderskim dokumentom.
- Za potrebe adaptacije PJ Cetinje, Ulcinj, Tivat i Herceg Novi, pripremljena je tenderska dokumentacija, završena tenderska procedura i realizovan ugovor. odrađena je adaptacija postojećih prostorija, posebno izdvojen šalter za rad sa strankama i prostor za server.
  - Za potrebe opremanja kancelarijskim namještajem i drugom opremom u PJ Cetinje, Ulcinj, Tivat i Herceg Novi, takođe je u skladu sa tenderskim procedurama realizovan ugovor, sve sa ciljem poboljšanja uslova rada kako zaposlenih tako i korisnika usluga i podataka UZN.
  - U cilju obezbjeđenja hardverske opreme za potrebe PJ i komisija za izlaganje podataka na javni uvid, realizovan je ugovor u skladu sa tenderskim procedurama.
  - Od strane Vlade Crne Gore obezbijeđen je novi poslovni prostor za potrebe PJ Budva i shodno tome u okviru LAMP-a, kroz tendersku proceduru obezbijeđeno opremanje prostorija kancelarijskim namještajem i ostalom opremom i završeni termotehnički radovi za obezbjeđivanje sistema grijanja i hlađenja.
  - Nakon dobijanja saglasnosti od strane Ministarstva finansija i Svjetske banke obavljena je tenderska procedura u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom i objavljen oglas za kupovinu poslovnih prostorija za potrebe PJ Nikšić. Prostor koji je kupljen nalazi se u sklopu poslovne zgrade u centru grada, ukupne korisne površine 361 m<sup>2</sup> na četvrtom spratu, s napomenom da su prostorije u potpunosti nove i nijesu korišćenje.
  - Takođe, u skladu sa tenderskim procedurama za potrebe opremanja kancelarijskim namještajem i ostalom opremom novih poslovnih prostorija PJ Nikšić, završena nabavka i prostorije opremljene u skladu sa tehničkom specifikacijom.
  - Rađeno je na implementaciji projekta Nadogradnje softverskog rješenja za potrebe alfanumeričke baze podataka katastarskih evidencija.
  - U cilju obezbjeđenja održavanja softverskih rješenja završena je nabavka licenci za Autodesk, Esri i MontePos.
  - Nakon završetka Projekta Osnivanja katastra nepokretnosti na dijelu područja opština Andrijevića (15 katastarskih opština površine 25.865 ha), Berane (17 katastarskih opština površine 28.456 ha) i Mojkovac (7 katastarskih opština površine 25.096 ha), odnosno u ukupnoj površini od 79.417ha, nastavljeno je izlaganje na javni uvid podataka, koja se radi od strane Uprave za nekretnine uz finansijsku podršku LAMP-a.
  - Nakon završetka Projekta Osnivanja katastra nepokretnosti na dijelu područja opštine Žabljak (10 katastarskih opština površine 36.649 ha.), nastavljeno je izlaganje na javni uvid podataka, koja se radi od strane Uprave za nekretnine uz finansijsku podršku LAMP-a.
  - Nakon završetka Projekta Osnivanja katastra nepokretnosti na dijelu područja opštine Pljevlja za 24 katastarske opštine na površini od 78.605 ha, nastavljeno je izlaganje na javni uvid podataka, koja se radi od strane Uprave za nekretnine uz finansijsku podršku LAMP-a.
  - Nakon završetka Projekta Osnivanja katastra nepokretnosti na dijelu područja opštine Šavnik za 16 katastarske opštine na površini od 43.863 ha, nastavljeno je izlaganje na javni uvid podataka, koja se radi od strane Uprave za nekretnine uz finansijsku podršku LAMP-a.
  - Za potrebe podrške realizacije projekata osnivanja katastra nepokretnosti angažovano je 110 konsultanata u komisijama za izlaganje podataka na javni uvid. Angažovani konsultanti su članovi Komisija za izlaganje podataka na javni uvid: pravnici, geodete, administrativno osoblje i predstavnici mjesnog područja;

- Za potrebe izlaganja podataka na javni uvid obezbijeđene pod zakup 4 prostorije u PJ Pljevlja i 2 prostorije u PJ Šavnik.
- U cilju poboljšanja procesa izlaganja podataka na javni uvid održana je radionica na kojoj su učestvovali zaposleni pravne i geodetske struke koji rade u Komisijama za izlaganje na javni uvid podataka.
- U cilju poboljšanja procesa registracije nepokretnosti predstavnici Uprave za nekretnine posjetili su Agenciju za katastar nepokretnosti Republike Makedonije čija iskustva su primijenjena za pripremu dokumentacije vezane za poboljšanje procesa registracije.

## 7.2 EUROGEOGRAPHIC

U toku 2015. godine nastavljene su aktivnosti, na međunarodnoj saradnji u okviru EuroGeographics organizacije.

U saradnji sa članicama iz evropskih nacionalnih kartografskih i katastarskih agencija (National Mapping and Cadastral Agencies - NMCA), kreirani su skupovi podataka za sljedeće proizvode:

- EuroBoundaryMap- administrativne i statističke jedinice u razmjeri 1:100.000
- EuroGlobalMap- topografski skup podataka u razmjeri 1:1.000.000
- EuroRegionalMap- topografski skup podataka u razmjeri 1:250.000
- EuroDEM - digitalni model terena

U okviru ovih aktivnosti izvršena je analiza raspoloživih specifikacija i modela podataka za izradu EuroGeographics proizvoda, i započeta je izrada navedenih proizvoda, korištenjem raspoloživih podataka Uprave, registra prostornih jedinica i podataka prikupljenih u projektu izrade TK25000.

Završena je izrada EuroBoundaryMap, a za izradu EuroGlobalMap aktivnosti su u toku (sprovode se kroz kontrolu sadržaja i struktuiranje topografsko-kartografske baze podataka).

## 7.3 IMPULS PROJEKAT

U toku 2015. godine nastavljene su aktivnosti, na međunarodnoj saradnji u okviru IMPULS projekta.

Opšti cilj IMPULS projekta je pružanje podrške razvoju regionalne infrastrukture prostornih podataka u skladu sa INSPIRE direktivom, kako bi se omogućilo ispunjavanje potrebnih zahtjeva EU u ovoj oblasti, kao i razvoj e-servisa u region Zapadnog Balkana za efikasniju pomoć e-upravi.

Osnovni cilj projekta je ubrzavanje razvoja INSPIRE servisa za uspješnije kreiranje zemljišne politike, transparentnost prostornih podataka, zaštita životne sredine, postizanje interoperabilnosti podataka o prostoru, uspostavljanje e-servisa, kao i unaprjeđenje zakonodavnog okvira.

Očekivani rezultati projekta su izgradnja kapaciteta nacionalnih institucija za katastar i kartografiju iz zemalja regiona zapadnog Balkana koji se odnose na:

- Postizanje neophodnog nivoa znanja u radu na implementaciji potrebne infrastrukture bazirane na INSPIRE direktivi, uključujući efikasno održavanje i podršku.
- Uspostavljanje efikasne organizacije i poslovnih procesa uključujući nove mogućnosti za zaradom i uštedom novca.
- Interoperabilnost tehničkih rješenja koja omogućavaju dijeljenje tehničkih rješenja u svakoj zemlji, regionu zapadnog Balkana, kao i sa EU.

Projekat IMPULS je financiran od strane Švedske međunarodne razvojne agencije (SIDA) s Lantmäterietom (švedska geodetska uprava) sa partnerom. Državnom geodetskom upravom Republike Hrvatske.

Korisnici projekta su nacionalne institucije za katastar i kartografiju zemalja zapadnog Balkana:

- Uprava za nekretnine Crne Gore (UZN)
- Središnja kancelarija za registraciju nekretnina Republike Albanije (SURN)
- Nacionalna agencija za geoprostorne informacije Albanije (ASIG)
- Federalna uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove Federacije Bosne i Hercegovine (FGU)
- Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske (RGURS)
- Katastarska agencija Kosova (KAK)
- Agencija za katastar nekretnina Republike Makedonije (AKN)
- Republički geodetski zavod Republike Srbije (RGZ)

Komponente koje se realizuje u okviru radnih paketa su:

#### Upravljanje projektom i administracija

U toku 2015. godine održan je niz sastanaka i radionica u cilju razrade:

- plana aktivnosti za cijeli projekat;
- plan aktivnosti do kraja 2015. godine;
- prioritea s indikatorima;
- analiza uticaja projekta.

#### Politika dijeljenja podataka i regulative

U toku 2015. godine održan je niz sastanaka i radionica u cilju regulisanja dijeljenja podataka i analize stanja zakonske regulative vezane za transpoziciju INSPIRE direktive u nacionalnom zakonodavstvu.

#### Harmonizacija podataka

U toku 2015. godine održan je niz sastanaka i radionica u cilju prenosa znanja Rad na ovom projektu je iziskivao veliki trud i prolazak kroz nekoliko faza:

- analiza i usvajanje znanja vezano za specifikacije i INSPIRE modele podataka ,
- upoznavanje sa radom programa HALE u kojem se radi harmonizacija, kao i usvajanje znanja vezano za rad u samom program,
- samostalni rad na programu, vezano za harmonizaciju podataka.

#### Metapodaci i evaluacija kvaliteta

Nakon harmonizacije izabranih tema završeno je kreiranje metapodataka i odgovarajućih servisa koji su publikovani na geoportalu

#### Diseminacija

Na Geoportalu su omogućeno korišćenje servisa.

#### Benefiti

U toku 2015. godine održan je niz sastanaka i radionica u cilju prenosa znanja i saradnje sa korisnicima naših podataka. Implementiran je Pilot projekat

## **7.4 PROJEKAT VLADE NORVEŠKE**

Uprava za nekretnine je u toku 2015. godine, implementirala dio planiranih aktivnosti vezano za Projekat donacije Vlade Norveške:

- Pripremu, digitalizaciju i kontrolu dokumenata za dio Podgorice, vezano za sistem registracije nepokretnosti u cilju poboljšanja usluga i zemljišne administracije.
- Pomoć u pripremi tehničke dokumentacije za izradu Geoida i gravimetrijskog mjerenja.
- Aktivnosti na projektu se odvijaju kroz radionice sa norveškim ekspertima, kao i samostalan rad na osnovu stečenih znanja tokom organizovanih radionica i obuka.

Sprovedene aktivnosti na projektu su:

- UML modeliranje prostornih podataka, sa osnovnim temama: Osnovi UML modeliranja, Korištenje Enterprise Architect softvera u modeliranje podataka
- Analiza i primjena INSPIRE standarda i specifikacija u uspostavljanju i definisanju nacionalnih standarda
- Praktično modeliranja - Sadržaj postojeće topografsko-kartografske baze podataka Crne Gore -specifikacija topografske karte i baze podataka TK25 000 i INSPIRE specifikacije za setove podataka Annex I-IV
- Obuka i usvajanje znanja u primjeni Enterprise Architect softvera u modeliranje podataka

## **7.5 MEĐUNARODNA SARADNJA SA REPUBLIKOM MAKEDONIJOM**

Uprava za nekretnine u toku niza godina, ima uspješnu saradnju sa relevantnim institucijama regiona i u skladu sa potpisanim Memorandumom o saradnji na poslovima iz oblasti geodezije, katastra, kartografije, geoinformatike i infrastrukture prostornih podataka između Agencije za katastar nekretnina Republike Makedonije i Uprave za nekretnine Crne Gore, nastavljeno je održavanje radionica sa ciljem međusobnog pomaganja i podsticanja ostvarenja zajedničkih projekata iz oblasti zemljišne administracije.



## **8. IZGRADNJA I ADAPTACIJA POSLOVNIH PROSTORIJA UPRAVE I PODRUČNIH JEDINICA**

### **8.1. IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA UPRAVE ZA NEKRETNINE**

Nastavljene su aktivnosti na izgradnji poslovnog objekta Uprave za nekretnine u Podgorici i nakon završetka radova u toku novembra i decembra mjeseca izvršeno preseljenje svih organizacionih jedinica UZN i izvršeni pripremni radovi za preseljenje PJ Podgorica.

Sve potrebne komunalije, su plaćene iz sredstava Budžeta CG.

Nakon završetka izgradnje objekta, a sve u skladu sa zakonskom regulativom pokrenuta je inicijativa za dobijanje upotrebne dozvole i saglasno tome izvršena kontrola i dobijena potrebna dokumentacija.

Za potrebe opremanja novog poslovnog objekta UZN pripremljena je tendreska dokumentacija, završena tenderska procedura i realizovani Ugovori za opremanje kancelarijskim namještajem i drugom potrebnom opremom.

Jedan od projekata, koji je implementiran u okviru zajma SB, jeste Projekat nabavke roba, usluga i radova potrebnih za implementaciju Data Centra i ostale potrebne IKT infrastrukture UZN. Nakon detaljno pripremljenog radnog zadatka i tehničkih specifikacija, završenaje tenderska procedura i izabran najbolji ponuđač. Realizacijom ovog projekta obezbijeđena je: Lokalna mreža (LAN), serverska infrastruktura, sistem za skladištenje podataka (storidž sistem), Sistem za upravljanje podacima, uključujući bekap podataka, nabavka ostale potrebne ICT infrastrukture (radne stanice, skeneri A 4 formata, štampači A4 i A3 formata, ploter i skener A0 formata i dr) i ostalo opisano tenderskim dokumentom.

### **8.2. ADAPTACIJA POSLOVNIH PROSTORA**

U toku 2015. godine, u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljanja LAMP, završena je adaptacija i opremanje poslovnih prostorija PJ Cetinje, Herceg Novi, Tivat i Ulcinj.

Od strane Vlade Crne Gore obezbijeđen je novi poslovni prostor za potrebe PJ Budva i shodno tome u okviru Projekta zemljišne administracije i upravljanja LAMP, obezbijeđeno opremanje prostorija kancelarijskim namještajem i ostalom opremom i završeni termotehnički radovi za obezbjeđivanjem sistema grijanja i hlađenja.

Nakon dobijanja saglasnosti od strane Ministarstva finansija i Svjetske banke obavljena je tenderska procedura u skladu sa nacionalnim zakonodavstvom i objavljen oglas za kupovinu poslovnih prostorija za potrebe PJ Nikšić. Prostor koji je kupljen nalazi se u sklopu poslovne zgrade u centru grada, ukupne korisne površine 361 m<sup>2</sup> na četvrtom spratu, s napomenom da su prostorije u potpunosti nove i nijesu korišćenje.

## **9. NORMATIVNA AKTIVNOST**

### **9.1. ZAKON**

U toku 2015. godine usvojene su Izmjene i dopune Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Zakona je prije svega, u potrebi da se otklone određeni nedostaci i biznis barijere koje su uočene u dosadašnjoj primjeni važećeg i pojača pravna sigurnost, kao i namjera da se isti uskladi sa zakonima koji su u međuvremenu stupili na snagu.

Predloženim načelom Zakona, povećava se ažurnost rada organa uprave, samim tim što će voditi ažurnu evidenciju podataka o upisanim pravima na nepokretnostima i podnijetim zahtjevima za promjenu tih podataka.

### **9.2. PRAVILNICI**

U toku 2015. godine rađen je tekst Nacrta Pravilnika o državnom premjeru i katastru nepokretnosti koji je objedinio sljedeće:

- Pravilnik o upisu prava na nepokretnostima i postupak upisa,
- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada kod izrade katastra nepokretnosti i njegovo održavanje i upisa prava na nepokretnostima,
- Pravilnik o načinu i postupku vršenja kontrole, pregleda i prijema radova u postupku održavanja katastra nepokretnosti,
- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada koji se primjenjuje u premjeru i njegovom održavanju (geodetska osnova, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta, katastarski planovi, metrološko obezbjeđenje geodetskih radova),
- Pravilnik o tehničkim normativima, metodama i načinu rada u oblasti državnog premjera i katastra nepokretnosti.

U toku 2015. godine rađeno je na pripremi i izradi pravilničkih propisa iz oblasti topografskog premjera i kartografije:

- Pravilnik o podjeli na listove planova i karata u UTM projekciji,
- Pravilnik o o topografskom premjeru i topografsko kartografskim proizvodima,
- Pravilnik o kartografskim publikacijama.

### **9.3. UREDBE**

U toku 2015. godine pokrenuta je inicijativa za Izmjene Uredbe o visini naknade za korištenje podataka državnog premjera i katastra nepokretnosti.

## **9.4. OSTALE AKTIVNOSTI**

U toku 2015. godine Uprava je aktivno učestvovala, redovno dostavljala i obrađivala izvještaje u okviru:

- Akcionog plana za sprovođenje strategije borbe protiv korupcije i organizovanog kriminala,
- Doing bussines,
- Izvještaja o uređenju prostora,
- Izvještaj o realizaciji Akcionog plana Strategije saradnje Vlade Crne Gore i nevladinih organizacija idr.

U toku 2015. godine predstavnici Uprave, aktivno su učestvovali kao članovi komisija za izrade pravilnika i drugih komisija po raznom osnovu

## **9.5. SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA**

Na kraju 2015 godine u Upravi je bilo zaposleno na neodređeno radno vrijeme 346 službenika.

Upravu je u toku 2015 godine, po raznim osnovama napustilo 14 službenika.

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Uprave za nekretnine, planirano je ukupno 432 zaposlenih.

Napominjemo da još uvijek imamo problem popunjavanja radnih mjesta na poslovima vođenja prvostepenog upravnog postupka, ali se nadamo da ćemo u narednom periodu u saradnji sa Ministarstvom finansija i Upravom kadrova uspjeti da popunimo upražnjena radna mjesta čime bi se stvorili uslovi za ažuran i kvalitetan rad na završetku upravnog postupka.

## **10. EDUKACIJA, SARADNJA I UČEŠĆE UPRAVE ZA NEKRETNINE NA SKUPOVIMA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU**

Predstavnici Uprave, u toku 2015. godine učestvovali su na domaćim i međunarodnim seminarima, konferencijama i radionicama:

- Radionica Harmonizacija podataka, Ispra - Italija, februar 2015,
- Radionica u okviru projekta IMPULS za radne pakete 2 i 3, Sarajevo - BiH, februar 2015
- Sastanak MIG, Barcelona - Španija, mart 2015,
- Seminar na temu Podrška izlaganju na javni uvid podataka premjera, Berane, mart 2015. godine,
- Radionica " Address Register " u okviru projekta IMPULS, Skoplje - Makedonija, april 2015,
- Radionica u okviru projekta IMPULS za radne pakete 4 i 5, Banja Luka, BiH, mart 2015
- Radionica EU Enlargement and Integration, Kišinjev - Moldavija, april 2015,

- Konferencija „Land and Gender“ - zajednički projekt FAO-a i Svjetske banke, Drač - Albanija, maj 2015 godine,
- Osma Regionalna konferencija o katastru i infrastrukturi prostornih podataka, Priština - Kosovo, jun 2015. godine,
- Deveta INSPIRE konferencija, Lisabon - Portugalija, maj 2015. godine,
- Potpisivanje Sporazuma o saradnji - Sporazum o saradnji na području razmjene podataka stalnih GNSS (Globalni navigacioni satelitski sistem) stanica Uprave za nekretnine Crne Gore (MONTEPOS) i Katastarske Agencije Kosova Republike Kosovo (KOPOS) i Sporazuma o saradnji na području razmjene podataka stalnih GNSS (Globalni navigacioni satelitski sistem) stanica Uprave za nekretnine Crne Gore (MONTEPOS) i Centralne kancelarija za registraciju nekretnina Republike Albanije (ALBPOS), Tirana-Albanija, jun 2015.
- Twinning Projekat - Razvoj kartografskog modela podataka, Oslo - Norveška, jul 2015,
- Scientific support to the Danube Strategy, Ulm - Njemačka, oktobar 2015
- Radionice za sve radne pakete, u okviru projekta IMPULS projekat, Budva - Crna Gora, septembar 2015. godine,
- Radionica u okviru projekta IMPULS za radni pakete 6, Priština - Kosovo, oktobar 2015
- Generalna skupština Eurogeographicsa, Beograd - Srbija, oktobar 2015. godine,
- Radionica u okviru projekta IMPULS za radne pakete 2-6, Tirana - Albanija, novembar 2015
- Treći kongres o katastru u BiH, Mostar - BiH, decembar 2015,
- MIG-T meeting, Rim - Italija, decembar 2015,
- Sastanak nacionalnih koordinatora projekta IMPULS, Zagreb - Hrvatska, decembar 2015,
- Sjednica Upravnog odbora projekta IMPULS, Malme - Švedska, decembar 2015. godine,

## 11. OSTVARENI PRIHOD

U toku 2015. godine ukupno ostvareni prihod je 1.868.957,15 € i to:

- od djelatnosti Uprave za nekretnine - 1.130.191,10 €
- A.T. - 738.766,05 €

Za potrebe državnih organa, organa lokalne samouprave i javnih preduzeća, podaci se dostavljaju bez naknada.

Programski Budžet za 2015. godinu iznosio je 4.075.305,95 €, a realizovana sredstva kredita od Svjetske banke 755.306,69 €.

Urađeno je usklađivanje knjigovodstvenog i stvarnog (popisnog) stanja osnovnih sredstava.

### 13. IZRADA, PRIPREMANJE I USTUPANJE PODATAKA PO ZAHTJEVIMA

U toku 2015. godine Uprava je radila na pripremi različitih vrsta podataka, kao što je priprema geoprostornih podataka: izvod iz digitalnog plana katastarskog plana, kartografskog materijala, ortofoto, vlasničke strukture po posebnim zahtjevima i druge raspoložive podatke za potrebe državnih institucija, organa lokalne samouprave i na lični zahtjev, koje nije moguće obraditi u područnim jedinicama.

U izvještajnom periodu po Zakonu o slobodnom pristupu informacijama zahtjevi su podnošeni u PJ, a u Upravi pristigao je 43 zahtjev.

U toku 2015. godine, Uprava je radila na izdavanju uvjerenja o vlasništvu na teritoriji Crne Gore, za potrebe javnog i privatnog sektora, koje nije moguće obraditi u područnim jedinicama.

Naziv institucije	Br. Zahtjeva	Br. Pravnih/fizičkih lica
Advokatske kancelarije i notari	40	50
Ambasada Srbije	18	22
ANB	19	72
Centar za socijalni rad	3	47
Centar za socijalni rad Srbije	1	1
Crnogorski Telekom	20	62
Fond PIO	2	2
Glavni grad	10	14
Investiciono razvojni fond	2	5
Javni izvršitelji	357	382
JP Vodovod i kanalizacija	2	8
JU Centar za socijalni rad	13	94
Kombinat aluminijuma	55	230
Lični zahtjevi	557	1278
Ministarstvo odbrane	49	145
Ministarstvo prosvjete	36	116
MONTEPUT	6	22
MUP i Javna uprava	23	100
Opština Budva	7	10
Opština Plav, Kotor	3	5
Opština Tivat	16	38
Opštine Nikšić, Berane i HN	4	4
Osnovni sud Bar	26	42
Osnovni sud Berane	39	93
Osnovni sud Bijelo Polje	16	40
Osnovni sud Cetinje	7	15
Osnovni sud Čačak	2	2
Osnovni sud Danilovgrad	8	12
Osnovni sud Kotor	4	7
Osnovni sud PG - besplatna pravna pomoć	189	338
Osnovni sud Pljevlja	3	3
Osnovni sud Ulcinj	2	2
Osnovno državno tužilaštvo	9	17
Poreska uprava	647	1869
Pravosuđe	20	77
Privredni sudovi	12	12

Regulatorna agencija za energetiku	7	17
Specijalno državno tužilaštvo	7	14
Stečajni postupak	26	35
Udruženje penzionera	3	6
Uprava policije	63	218
Uprave za sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma	33	205
Više državno tužilaštvo	17	62
Vrhovno državno tužilaštvo	12	27
Za potrebe rješavanja socijalnog statusa	582	1685
Zaštitnik imovinsko pravnih interesa	12	12

Ukupno je odrađeno 2989 zahtjeva i izdato uvjerenja za 7517 fizičkih/pravnih lica.

Priprema ostalih podataka po zahtjevima (izvodi iz digitalnog plana po zahvatima – dwg format, vlasnička struktu - xls format, skice parcela sa kordinatama, kopije plana i ostalo):

- Priprema ostalih podataka po zahtjevima (izvodi iz digitalnog plana po zahvatima - dwg format, vlasnička struktu - xls format, skice parcela sa kordinatama, kopije plana i ostalo):

Naziv institucije	Br. Zahtjeva
Agencija za zaštitu životne sredine	4
Civil Engeenier	1
EPCG	3
Geo Max Group	1
Geo System	1
Geos	3
Glavni grad	3
Lični zahtjevi	7
Ministarstvo finansija	7
Ministarstvo održivog razvoja i turizma	71
Ministarstvo poljorivrede i ruralnog razvoja	14
Ministarstvo saobraćaja	3
Montepuť	1
Opština Bar	5
Opština Berane	2
Opština Bijelo Polje	3
Opština Danilovgrad	3
Opština Herceg Novi	7
Opština Nikšić	4
Opština Plav	1
Opština Pljevlja	2
Opština Rožaje	1
Opština Tivat	7
Opština Ulcinj	1
Opština Žabljak	6
Osnovni sud Bar	1
Plav hydro power	1
Područne jedinice	18
Prijestonica Cetinje	5
Progres MV	1
Rudnici Berane	1
RZUP	1
SHPP Montenegro	1
Skupština etažnih vlasnika	1
Uprava za inspekcijske poslove	1

Ukupno je odrađeno 192 zahtjeva.

## **14. REZIME**

**U 2015. godini Uprava za nekretnine, ostvarila je veoma dobre rezultate, imajući u vidu svu složenost i obim poslova koji su povjereni ovoj Upravi.**

**U okviru svojih nadležnosti i raspoloživih finansijskih sredstava, u toku 2015. godine, Uprava je radila na poslovima, koji su od značaja za dalji razvoj i uređenost zemljišne administracije u Crnoj Gori.**

**Treba istaći činjenicu, da je u odnosu na prethodni period, obim poslova uvećan, kako u pogledu implementacije projekata iz nadležnosti Uprave, tako i u realizaciji međunarodnih projekata.**

**Napominjemo da je Uprava planirala izradu katastra nepokretnosti za 10% nepremjerenog dijela teritorije države, za što su i tražena sredstva prilikom planiranja Budžeta Crne Gore, i obezbjeđivanjem ovih sredstava Uprava će pokrenuti aktivnosti na realizaciji projekata katastra nepokretnosti za teritoriju čitave države, sa čim se stvaraju uslovi za sve buduće investitore.**

**Povećanje obima poslova, nije uticalo na kvalitetet rada, ali je neophodno za realizaciju tekućih i planiranih aktivnosti obezbijediti mogućnost popunjavanja slobodnih radnih mjesta, u cilju realizacije istih na brz, efikasan i kvalitetan način.**