



Crna Gora
Ministarstvo finansija
Uprava za nekretnine
Projekat zemljišne administracije i upravljanja
Poziv za dostavljanje ponuda

Zajam br: 7647-ME

Naziv ugovora: Kupovina poslovnog prostora za potrebe PJ Nikšić

Referentni broj: MNE-LAMP-7647-ICB-G-15-A.1.6.5.

1. Ovaj poziv za dostavljanje ponuda slijedi za opštim obavještenjem za ovaj projekat koji je objavljen u Development Business, od 17. februara 2009.

Crna Gora je primila zajam od Međunarodne Banke za Obnovu i Razvoj za realizaciju Projekta zemljišne administracije i upravljanja (LAMP) i namjerava da dio sredstava iskoristi za plaćanja za kupovinu poslovnog prostora za potrebe poslovne jedinice Uprave za nekretnine u Nikšiću.

2. Uprava za nekretnine poziva kvalifikovane ponuđače da dostave zapečaćene ponude za prodaju Poslovnog prostora (kancelarijski prostor) u Nikšiću, na lokaciji udaljenoj 1-2 km od centra grada.

Poslovni prostor treba da ispunjava sljedeće uslove:

- da predstavlja jedinstvenu tehničku i funkcionalnu cjelinu;
- da ukupna površina iznosi 350 - 400 m²;
- finalno obrađene, uređene prostorije u objektu poslovne namjene ili da poslovne prostorije budu useljive do 30.04.2015. godine;
- da prostorije budu nove ili renovirane;
- da ima sve potrebne infrastrukturne i druge priključke;
- ugrađenu centralnu klimatizaciju (grijanje i hlađenje);
- obezbijeđen video nadzor;
- sistem dojave požara i zaštite;
- estetske, funkcionalne karakteristike i opremljenost prostora.

Uz ponudu je neophodno dostaviti:

- podatke o tačnoj lokaciji objekta;
- dokaz o vlasništvu, dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima;
- stepen završenosti objekta (poslovnog prostora);
- osnovne podatke o objektu (površina, spratnost, opremljenost, komunalni priključci, broj i vrsta parking prostora i dr.)
- investiciono-tehničku dokumentaciju (podatke iz planske i projektne dokumentacije, rješenje o urbanističkoj saglasnosti, odobrenje za građenje, upotrebnu dozvolu i dr.)
- dokaz o ispunjenosti tehničkih uslova (elaborat) za obavljanje poslovne djelatnosti

Za ocjenu najpovoljnije ponude primjenjivaće se sljedeći kriterijumi:

- ponudena cijena po m² – 60%
- Lokacija na kojoj se nepokretnost nalazi – 30%;
- Opremljenost poslovnog prostora – 10%

3. Ovaj postupak se sprovodi u skladu sa *Smjernicama* Svjetske banke: Nabavka robe, radova i nekonsultantskih usluga u okviru IBRD kredita i IDA zajmova i donacija za potrebe zajmoprimaca Svjetske banke (izdanje maj 2004, revidirano oktobar 2006) i otvoren je za sve ponuđače koji dolaze iz kvalifikovanih zemalja, kao što je definisano u *Smjernicama*. Pored gore navedenog, potrebno je da potencijalni ponuđači obrate pažnju na paragrafe koji se odnose na politiku Svjetske banke vezano za konflikt interesa.

4. Zainteresovani kvalifikovani ponuđači mogu se obratiti za više informacijod strane Uprave za nekretnine, Mirjana Ljumović, email: mirjana.ljumovic.uzn@gmail.com u vremenskom periodu od 10,00 do 14,00 časova, svakog radnog dana na dolje navedenu adresu.

5. Ponude se moraju dostaviti na dolje navedenu adresu, u zatvorenoj koverti sa naznakom "Ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Nikšiću" najkasnije do 25. marta 2015 godine, 12,00 časova. Zakašnjele i nepotpune ponude se neće prihvatiti. Ponude se otvaraju javno 25. marta 2015 godine u 12,15 časova, na dolje navedenoj adresi, u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da lično prisustvuju.

6. Gore pomenuta adresa je:

Uprava za nekretnine

Kontakt osoba: Ms. Mirjana Ljumović

Adresa: Ul. Kralja Nikole 27/V

81000 Podgorica

Crne Gora

Tel: +382 20 444 010

Fax: +382 20 444 004

Email adresa: mirjana.ljumovic.uzn@gmail.com