

Poštovani predstavnici medija,

U ime Uprave za nekretnine i svoje lično ime, zahvaljujem svim prisutnim predstavnicima elektronskih i pisanih medija na interesovanju i izdvojenom vremenu da danas, zajedno sa nama prenesete širokom auditorijumu veoma značajne informacije kako za javni, tako i privatni sektor o aktivnostima i Projektu implementacije web aplikacije e-Katastar, koji će doprinijeti poboljšanju kvaliteta rada iz oblasti zemljišne administracije, ubrzanju procedura i smanjenju biznis barijera.

U proteklom periodu, sa ciljem razvoja informacionog sistema, unaprjeđenja i poboljšanja kvaliteta proizvoda i usluga Uprave za nekretnine, aktivno smo radili na realizaciji velikog broja projekata, ali danas fokus je stavljen na unaprijeđenje u radu sa katastarskim evidencijama i ispunjavanju zahtjeva koji se odnose ne samo na produkcionu dio, interne procedure i centralizaciju sistema, već i na servise za on-line distribuciju i prezentovanje podataka katastarskih evidencija.

Kao što ste upoznati Uprava za nekretnine je od 2007. godine, omogućila svim našim korisnicima uvid u podatke katastarskih evidencija, s napomenom da je u tom periodu ažuriranje podataka bilo periodično na mjesečnom nivou.

Imajući u vidu značaj podataka katastarskih evidencija, u okviru Projekta Svjetske banke, započete su aktivnosti na Projektu nadogradnje postojećeg softverskog rješenja za potrebe vođenja katastarskih evidencija, gdje je prioritet stavljen na razvoj e-servisa.

I faza ovog projekta obuhvatila je pristup i pregled podataka katastarskih evidencija svim korisnicima, saglasno zakonskoj regulativi.

Shodno tome, implementirana je web aplikacija e-Katastar i omogućeno da javni i privatni sektor, na brz i efikasan način koristi on-line podatke u realnom vremenu, koji se odnose na uvid u:

- vlasničku strukturu, saglasno zakonskoj regulativi po matičnom broju, br LN/PL ili broju katastarske parcele;
- aktivne zahtjeve sa ciljem onemogućavanja zloupotrebe transakcije iste nepokretnosti više puta;
- praćenje statusa rješavanja zahtjeva, na osnovu dobijenog koda prilikom predaje zahtjeva.

Uvid u podatke katastarskih evidencija ostvaren je preko web aplikacije u skladu sa zakonskom regulativom čime je omogućena dostupnost različitog sadržaja podataka, za različite vrste korisnika, što je pružilo mogućnost zajedničkog djelovanja u dijelu poboljšanja kvaliteta podataka, brzine rješavanja zahtjeva i većeg zadovoljstva svih korisnika.

Svi podaci su za informativne svrhe, besplatno se mogu pregledati i omogućeno je njihovo štampanje.

U okviru I faze implementacije ovog projekta, krajem 2018. godine pripremljena je web aplikacija koja je omogućila preuzimanje lista nepokretnosti/posjedovnog lista, odnosno uvjerenja elektronski potpisanog dokumenta, za potrebe rada Notarskih kancelarija i Javnih izvršitelja.

Nakon obezbjeđivanja svih uslova, saglasno zakonskoj regulativi, kao što smo Vas obavijestili, od 22.07.2019. godine, web aplikacija e-Katastar je zvanično puštena u rad za potrebe Notarskih kancelarija i Javnih izvršitelja i omogućeno preuzimanje elektronskih dokumenata (List nepokretnosti i Posjedovni list), koja imaju istu pravnu valjanost kao i zvanična dokumenta koja se mogu dobiti na šalterima Područnih jedinica Uprave za nekretnine.

Pristup i korišćenje podataka e-Katastar, obezbijeđeno je putem sljedećeg linka:

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/elogin>

Elektronskoj evidenciji o nepokretnostima Uprave za nekretnine Crne Gore, registrovani korisnici se prijavljuju preko kvalifikovanih digitalnih certifikata, izdatih od registrovanih nadležnih certifikacionih tijela u Crnoj Gori.

II faza - Implementacija servisa preuzimanja prepisa ili izvoda listova nepokretnosti i posjedovnih listova u formi elektronskog dokumenta od strane Državnih organa, organa lokalne samouprave, ostalih pravnih lica koja obavljaju poslove od javnog interesa, planirana je za III kvartal ove godine, saglasno planu realizacije i prioritetima.

Registrovani korisnici, mogu biti zaposleni u državnim organima i organima lokalne samouprave, kao i pravna lica koja obavljaju poslove od javnog interesa, Notari i Izvršitelji.

III faza - Implementacija servisa podnošenja zahtjeva od strane Notara/Izvršitelja kao elektronski potpisanog dokumenta koja imaju potpuno istu važnost kao dokumentacija koja se sada predaje uz zahtjev u Područnim jedinicama Uprave za nekretnine, planirano je za IV kvartal 2019., odnosno I kvartal 2020. godine.

Želim napomenuti da su u toku veoma značajni projekti Osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore; uspostavljanje Adresnog registra; implementacija e-Arhiva Uprave za nekretnine; ažuriranje digitalne topografske baze podataka, uspostavljanje baze podataka državne granice, priprema podataka i vršenje eksproprijacije za niz kapitalnih infrastrukturnih projekata kao što su auto-put Bar - Boljare, podvodni kabal i mnogi drugi.