



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

---

**GODIŠNJI PLAN RADA**  
**UPRAVE ZA NEKRETNINE**  
**ZA 2018. GODINU**

**Podgorica**  
**januar, 2018**

Na osnovu člana 4 stav 1 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 029/07, "Sl list CG", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15 i 37/17), Ministarstvo finansija - Uprava za nekretnine donosi:

# **GODIŠNJI PLAN RADA**

## **UPRAVE ZA NEKRETNINE**

### **ZA 2018 GODINU**

## **I OPŠTI DIO**

Odredbom člana 4 stav 1 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 029/07, "Sl list CG", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15 i 37/17) (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da se: premjer, izrada katastra nepokretnosti, katastra vodova, uređenja zemljišne teritorije komasacijom, izrada osnovne državne karte, topografskih karata i nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka vrši na osnovu srednjoročnog programa i godišnjeg plana radova.

## **II CILJ PLANA**

Osnova za izradu Plana su:

- domaća regulativa;
- inostrana relevantna regulativa;
- strateški razvojni dokumenti;
- zahtjevi korisnika.

Cilj plana je da saglasno Zakonu, Uprava:

- 1) u kontinuitetu radi na održavanju geodetskih sistema;
- 2) nastavi Izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima (u daljem tekstu Izlaganje podataka) na teritoriji Glavnog grada Podgorice, Prijestonice Cetinje i Opština: Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Pljevlja, Rožaje Žabljak i Šavnik;
- 3) započne aktivnosti na realizaciji Projekta osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu Opštine Nikšić, gdje je u upotrebi evidencija popisnog katastra;
- 4) započne aktivnosti na realizaciji Projekta osnivanja katastra nepokretnosti na teritoriji Opština: Mojkovac i Ulcinj, gdje je u upotrebi evidencija katastra zemljišta;
- 5) u kontinuitetu vrši dopunu postojećih baza podataka katastra nepokretnosti;

- 6) u kontinuitetu vrši geodetsko-katastarske poslove za potrebe izrade i održavanja jedinstvene kartografske baze podataka;
- 7) u kontinuitetu vrši geodetsko-katastarske poslove na premjeru, označavanju, održavanju i obnavljanju graničnih oznaka na državnoj granici u cilju formiranja evidencija državne granice;
- 8) započne aktivnosti na realizaciji Projekta uspostavljanja katastra vodova kao jedinstvene i javne evidencije o vodovima i podzemnim objektima i pravima na njima;
- 9) nastavi aktivnosti na realizaciji Projekta uspostavljanja Registra kućnih brojeva, ulica i trgova;
- 10) vrši održavanje evidencije prostornih jedinica u saradnji sa Zavodom za statistiku;
- 11) nastavi aktivnosti na modernizaciji postojećeg geodetsko-katastarskog informacionog sistema, sa ciljem održavanja već postojećih i uspostavljanja novih e-servisa dostupnih javnom i privatnom sektoru on-line u realnom vremenu;
- 12) nastavi aktivnosti na poboljšanju kvaliteta postojećih katastarskih evidencija;
- 13) nastavi održavanja e-Arhiva i skeniranje dokumentacije od značaja za Upravu i Područne jedinice;
- 14) u kontinuitetu radi na poboljšavanju uslova rada i pružanja usluga;
- 15) saglasno Zakonu pripremi prijedloge za nova i inovira postojeća podzakonska akta u oblasti iz nadležnosti Uprave;
- 16) radi na izgradnji kadrovskih kapaciteta u domenu poboljšanja zemljišne administracije i upravljanja;
- 17) realizuje već započete i nastavi aktivnosti u oblasti regionalne i međunarodne saradnje;
- 18) obavlja ostale poslove saglasno nadležnostima, kao i prioritetima Vlade Crne Gore;

### **III PLANSKA RJEŠENJA**

Planom su razrađene oblasti u dijelu nadležnosti Uprave (u daljem tekstu Uprava).

#### **1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVİ**

##### **1.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

U cilju datumskog usaglašavanja i međusobne integracije realizovanih komponenti prostorne referentne osnove: EUREF GPS mjerne kampanje, državne referentne GPS mreža, permanentne mreža MontePos, vrši se kontinuirano održavanje geodetske osnove.

Završen je projekat jedinstveni transformacioni parametri za prelazak u državni koordinatni sistem i integrisano u MontePos, a i istovremeno rađeno na poboljšanju kvaliteta i funkcionalnosti sistema.

U okviru projekta donacije Vlade Norveške, izvršeno je apsolutno gravimetrijsko mjerenje, a u toku je priprema tehničke dokumentacije za izradu Geoida i gravimetrijskog mjerenja.

## 1.2. PLAN RADOVA

U toku 2018. godine planirane aktivnosti odnose se na:

- nastavak aktivnosti na izradi Geoida i potrebnih gravimetrijskih mjerenja;
- održavanje i modernizacija mreže permanentnih stanica;
- poboljšanje kvaliteta i funkcionalnosti MontePos sistema;
- poboljšanje kvaliteta podataka;
- izrada operativnog poligona na dionici autoputa Bar - Boljari, dionica Mateševo - Andrijevića u dužini od 22 km;
- izrada i snimanje situacionog plana u razmjeri 1:1000 za izradu glavnog projekta operativnog poligona za potrebe regionalnog puta Čevo - Bijele Poljane - Nikšić u dužini oko 40 km.

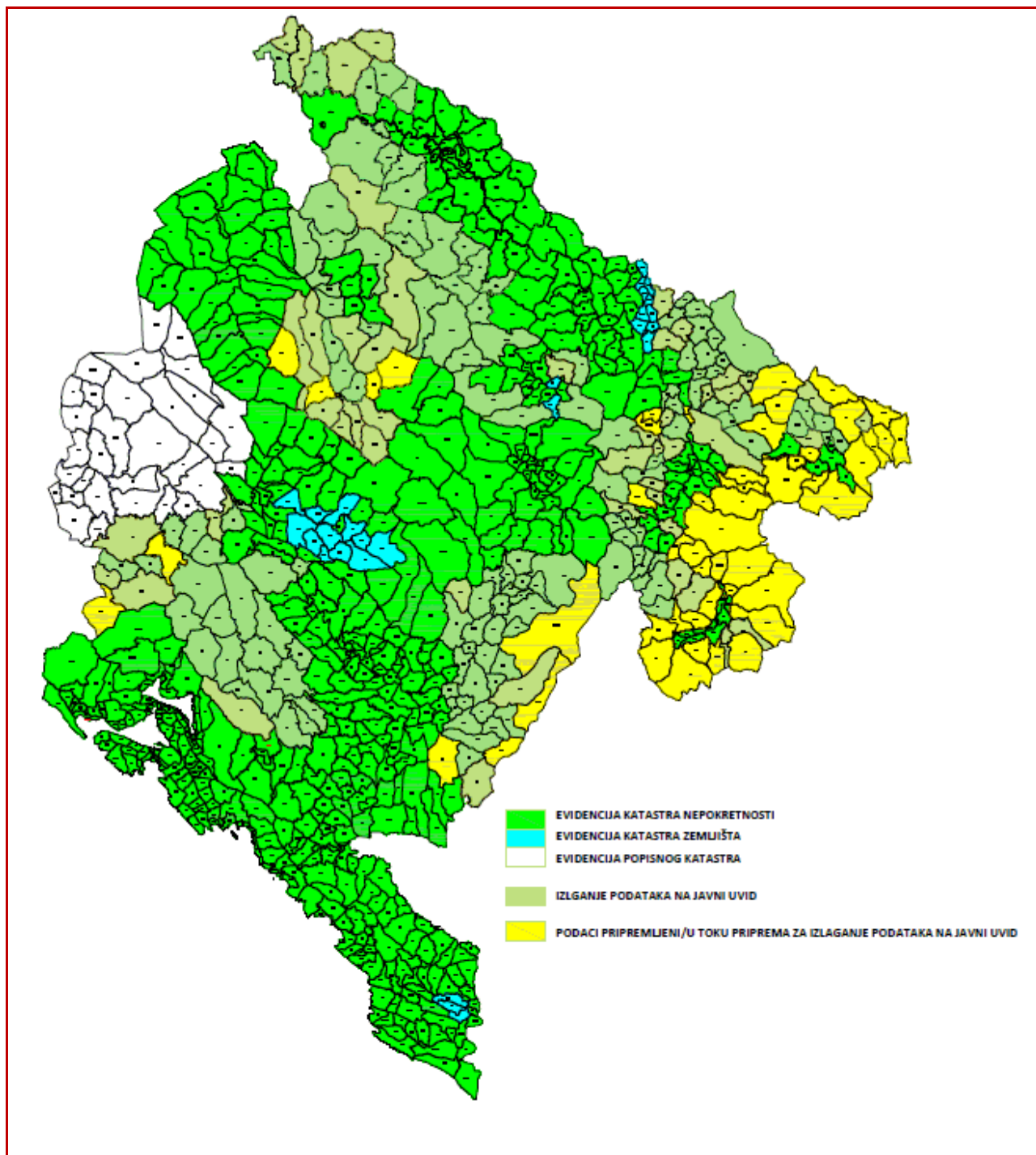
## 2. OSNIVANJE KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENIM DJELOVIMA I DOPUNA POSTOJEĆIH BAZA PODATAKA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

### 2.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA KATASTARSKIH EVIDENCIJA

Osnivanje katastra nepokretnosti u prethodnom periodu vršeno je na osnovu Srednjoročnog programa radova i godišnjih planova radova, uz podršku Vlade Crne Gore i u periodu od 2009.-2015. godine, kroz Zajam Svjetske banke, Projekat zemljišne administracije i upravljanja (LAMP).

**Tabela 2.1 Podaci o stanju katastarskih evidencija na teritoriji Crne Gore**

Naziv evidencije	Površina teritorije Crne Gore (%)
Evidencija katastra nepokretnosti	73
U toku Izlaganje podataka	8
Pripremljen Elaborat premjera	9
Evidencija katastra zemljišta	2
Evidencija popisnog katastra	8



Slika 2.1. Pregled katastarskih evidencija

## 2.2. PLAN RADOVA

Plan rada obuhvata:

- Nastavak realizacije Projekata osnivanja katastra nepokretnosti na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Prijestonice Cetinje i Opština: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Pljevlja, Rožaje, Žabljak i Šavnik.
- Početak realizacije novog Projekta osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Opštine Nikšić.
- Pripremne aktivnosti za realizaciju Projekta osnivanja katastra nepokretnosti katastarskih opština na području Opština Mojkovac i Ulcinj u kojima je u upotrebi evidencija katastra zemljišta.
- Pripremne aktivnosti za za realizaciju Projekata obnova premjera za KO Cetinje II i KO Strp.

## 2.3. NASTAVAK REALIZACIJE PROJEKATA OSNIVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENOM DIJELU TERITORIJE CRNE GORE

U prethodnom periodu, kao prioritetni poslovi realizovali su se Projekti osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore, Glavnog grada Podgorica, Prijestonice Cetinje i Opština: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Nikšić, Mojkovac, Plav, Pljevlja, Rožaje, Šavnik i Žabljak.

Projekti su realizovani uz podršku Vlade Crne Gore i Ugovora o zajmu Svjetske banke, kroz Projekat zemljišne administracije i upravljanja.

Aktivnosti planirane za 2018. godinu obuhvataju sljedeće poslove:

- katastarsko klasiranje;
- obrada prikupljenih podataka i izrada privremene baze podataka;
- izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima koje obuhvata osim upravnog postupka i terenski rad za potrebe rješavanja prigovora (u daljem tekstu izlaganje podataka)
- potvrđivanje baze podataka.

### Glavni grad Podgorica

Na teritoriji Glavnog grada Podgorica, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izrada privremene baze podataka;
- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Glavnog grada Podgorica, planirano je angažovanje dvije Komisije za izlaganje podataka na javni uvid podataka o nepokretnostima i pravima na njima (u daljem tekstu: Komisija).

**Tabela 2.2. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Glavni grad Podgorica**

<b>PODGORICA</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
TRMANJE	x	x	x	x
HOTI	x	x	x	x
ORAHOVO	x	x	x	x
GORNJE STRAVČE	x	x	x	x
GORNJI ZATRIJEBAČ	x	x	x	x
STARI TRABUJIN	x	x	x	x
TUZI	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

**Prijestonica Cetinje**

Na teritoriji Prijestonice Cetinje, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- potvrđivanje baze podataka.

**Tabela 2.3. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Prijesticu Cetinje**

<b>CETINJE</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
ČEKLIĆI	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Andrijevica

Na teritoriji Opštine Andrijevica, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Andrijevica, planirano je angažovanje dvije Komisije.

**Tabela 2.4. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Andrijevica**

<b>ANDRIJEVICA</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
GORNJE LUGE	x	x	x	x
GRAČANICA	x	x	x	x
SEOCE	x	x	x	x
SLATINA II	x	x	x	x
TREPČA II	x	x	x	x
TREŠNJEVO II	x	x	x	x
ULOTINA	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Berane

Na teritoriji Opštine Berane, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izrada privremene baze podataka;
- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Berane, planirano je angažovanje dvije Komisije.

**Tabela 2.5. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Berane**

<b>BERANE</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
BASTAHE	x	x	x	x
CRNI VRH	x	x	x	x
GLAVACA	x	x	x	x
LUBNICE	x	x	x	x
POLICA	x	x	x	x
RUJIŠTA	x	x	x	x



VINICKA II	x	x	x	x
VUČA (BERANSKA)	x	x	x	x
ZAGRAD	x	x	x	x
DAPSIĆE II	x	x	x	x
KALUDRA	x	x	x	x
PETNJIK II	x	x	x	x
ROVCA	x	x	x	x
ŠEKULAR	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti 2018
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Bijelo Polje

Na teritoriji Opštine Bijelo Polje, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Bijelo Polje, planirano je angažovanje jedne Komisije.

**Tabela 2.6. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Bijelo Polje**

<b>BIJELO POLJE</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
<b>BOLJANINA</b>	x	x	x	x
<b>KOSTENICA</b>	x	x	x	x
<b>PEČARSKA</b>	x	x	x	x
<b>GODUŠA</b>	x	x	x	x
<b>CRNIŠ</b>	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti 2018
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Gusinje

Na teritoriji Opštine Gusinje, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izrada privremene baze podataka;
- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Gusinje, planirano je angažovanje jedne Komisije.

**Tabela 2.7. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Gusinje**

<b>GUSINJE</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
KRUŠEVO II	x	x	x	x
MARTINOVIĆI II	x	x	x	x
DOLJA	x	x	x	x
VUSANJE	x	x	x	x
DOSUĐE II	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

**Opština Mojkovac**

Na teritoriji Opštine Mojkovac, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- potvrđivanje baze podataka.

**Tabela 2.8. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Mojkovac**

<b>MOJKOVAC</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
LEPENAC	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

**Opština Nikšić**

Na teritoriji Opštine Nikšić, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Nikšić, planirano je angažovanje jedne Komisije.

**Tabela 2.9. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Nikšić**

<b>NIKŠIĆ</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
KRSTAC	x	x	x	x
JABUKA	x	x	x	x
GRAHOVO	x	x	x	x
NUDO	x	x	x	x
VILUSI	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

**Opština Plav**

Na teritoriji Opštine Plav, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izrada privremene baze podataka;
- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Plav, planirano je angažovanje dvije Komisije.

**Tabela 2.11. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Plav**

<b>PLAV</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
BOGAJIĆE	x	x	x	x
BREZOJEVICE II	x	x	x	x
DESNI METEH	x	x	x	x
ĐURIČKA RIJEKA	x	x	x	x
GORNJA RŽANICA	x	x	x	x
GRNČAR	x	x	x	x
HOTI	x	x	x	x
MAŠNICA	x	x	x	x
MURINA	x	x	x	x
NOVIŠĆE	x	x	x	x
PRNJAVOR	x	x	x	x
VELIKA	x	x	x	x
VOJNO SELO II	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Petnjica

Na teritoriji Opštine Petnjica, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izrada privremene baze podataka;
- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Petnjica, planirano je angažovanje jedne Komisije.

**Tabela 2.10. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Petnjica**

<b>PETNJICA</b>				
<b>Naziv KO</b>	<b>Prikupljanje podataka</b>	<b>Izrada privremene baze podataka</b>	<b>Izlaganje podataka</b>	<b>Potvrđivanje baze podataka</b>
<b>AZANE</b>	x	x	x	x
<b>RADMANCI</b>	x	x	x	x
<b>DOBRODOLE</b>	x	x	x	x
<b>TRPEZI</b>	x	x	x	x
<b>JAVOROVO</b>	x	x	x	x
<b>SAVIN BOR</b>	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Pljevlja

Na teritoriji Opštine Pljevlja, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- potvrđivanje baze podataka.

**Tabela 2.8. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Pljevlja**

<b>PLJEVLJA</b>				
<b>Naziv KO</b>	<b>Prikupljanje podataka</b>	<b>Izrada privremene baze podataka</b>	<b>Izlaganje podataka</b>	<b>Potvrđivanje baze podataka</b>
<b>PLANSKO</b>	x	x	x	x
<b>KOVAČEVIĆI</b>	x	x	x	x
<b>POBLAČE</b>	x	x	x	x
<b>BOBOVO</b>	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Rožaje

Na teritoriji Opštine Rožaje, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- katastarsko klasiranje;
- izrada privremene baze podataka;
- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Rožaje, planirano je angažovanje dvije Komisije.

**Tabela 2.12. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Rožaje**

<b>ROŽAJE</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
BAĆ	x	x	x	x
BALOTIĆE	x	x	x	x
BESNIK	x	x	x	x
BIŠEVO	x	x	x	x
BUKOVICA	x	x	x	x
DACIĆE	x	x	x	x
DONJA LOVNICA	x	x	x	x
IBARAC II	x	x	x	x
JABLANICA	x	x	x	x
KOLJENO II	x	x	x	x
PAUČINA	x	x	x	x
PLUNCI II	x	x	x	x
RADETINA	x	x	x	x
SEOŠNICA	x	x	x	x
VUČA	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## Opština Šavnik

Na teritoriji Opštine Šavnik, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

Za potrebe Izlaganja podataka za navedene katastarske opštine na teritoriji Opštine Šavnik, planirano je angažovanje tri Komisije.

**Tabela 2.13. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Šavnik**

<b>ŠAVNIK</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
DONJA BIJELA	x	x	x	x
DONJA BUKOVICA	x	x	x	x
DUŽI	x	x	x	x
DUBROVSKO	x	x	x	x
GORNJA BIJELA	x	x	x	x
GORNJA BUKOVICA	x	x	x	x
KOMARNICA	x	x	x	x
MALINSKO	x	x	x	x
MILOŠEVIĆI	x	x	x	x
MOKRO	x	x	x	x
POŠČENJE	x	x	x	x
SLATINA	x	x	x	x
TIMAR	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

**Opština Žabljak**

Na teritoriji Opštine Žabljak, planirane aktivnosti vezane za nastavak realizacije Projekta osnivanja evidencije katastra nepokretnosti, obuhvatiće sljedeće poslove:

- potvrđivanje baze podataka.

**Tabela 2.14. Pregled planiranih radova na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti u okviru već započetog projekta za Opštinu Žabljak**

<b>ŽABLJAK</b>				
Naziv KO	Prikupljanje podataka	Izrada privremene baze podataka	Izlaganje podataka	Potvrđivanje baze podataka
NJEGOVIĐA	x	x	x	x

**Legenda:**

- x Završeno u prethodnom periodu
- x Nastavak aktivnosti
- x Planirane aktivnosti
- x Planirane aktivnosti u narednom periodu

## 2.4. REALIZACIJA PROJEKTA OSNIVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENOM DIJELU OPŠTINE NIKŠIĆ

Shodno značaju obezbjeđivanja podataka o nepokretnostima i pravima na njima, kao osnovne geometrijske podloge za izradu tehničke dokumentacije kod planiranja prostora, pripremljen je Projekat osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Opštine Nikšić. Planirane aktivnosti realizacije Projekta, biće implementirane saglasno obezbijeđenim finansijskim sredstvima.

Projekat obuhvata više faza poslova, od kojih je u 2018. godini planirana realizacija sljedećih poslova:

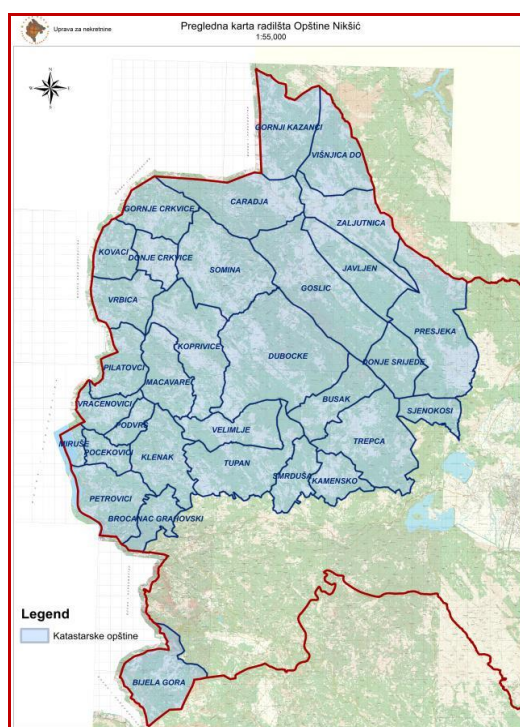
- izrada projekata geodetske osnove;
- obavljanje javnosti;
- aerofotogrametrijsko snimanje;
- izrada digitalnog zapisa snimaka.

Naredne faze poslova biće realizovane u zavisnosti od prethodno urađenih radova, a odnose se na:

- terenska dešifracija i prikupljanje podataka o nepokretnostima i imaočima prava;
- katastarsko klasiranje;
- obrada prikupljenih podataka i izrada privremene baze podataka;
- izlaganje podataka;
- potvrđivanje baze podataka.

### 2.4.1. PODACI O PROJEKTU

Projekat obuhvata 32 katastarske opštine, nepremjerenog dijela teritorije Opštine Nikšić na površini od 100.876 hektara.



Slika 2.4.1. Projekat - Opština Nikšić

Tabela 2.14. Pregled podataka KO

Broj	Kat. Opština	Površina (ha)	Broj PL	Broj parcela	Broj različitih vlasnika	Broj kultura	Broj objekata
1	BIJELA GORA	3413	110	193	206	632	7
2	BROČANAC GRAHOVSKI	1505	89	511	138	1947	83
3	BUSAK	2559	82	258	134	975	55
4	ČARADJE	4525	218	1455	262	3375	183
5	DONJE CRKVICE	1499	82	500	99	1648	110
6	DONJE SRIJEDE	2186	36	91	69	422	14
7	DUBOČKE	8875	227	1093	319	4135	133
8	GORNJE CRKVICE	2628	71	475	97	2046	61
9	GORNJI KAZANCI	3824	114	797	139	2749	58
10	GOSLIĆ	6424	133	657	203	2548	65
11	JAVLJEN	3272	61	303	101	1354	87
12	KAMENSKO	1663	91	236	124	1061	36
13	KLENAK	3275	213	1164	283	4590	152
14	KOPRIVICE	4668	167	943	203	3228	123
15	KOVAČI	1485	56	460	65	1472	28
16	MACAVARE	2726	147	1147	188	4285	247
17	MIRUŠE	575	29	117	47	172	3
18	PETROVIĆI	3415	237	2247	310	6338	212
19	PILATOVCI	2203	161	1662	229	5059	191
20	POČEKOVIĆI	1113	84	514	111	1805	77
21	PODVRŠ	951	82	313	129	1402	56
22	PRESJEKA	6625	237	757	444	3642	134
23	SJENOKOSI	1270	75	285	134	778	44
24	SMRDUŠA	1728	77	291	86	1788	49
25	SOMINA	5452	160	659	248	3868	83
26	TREPČA	5129	167	496	256	2158	99
27	TUPAN	4275	202	1076	291	4429	127
28	VELIMLJE	2671	229	971	326	2828	192
29	VIŠNJIĆA DO	3439	97	743	105	2072	59
30	VRAĆENOVIĆI	1480	144	967	174	2458	83
31	VRBICA	2261	96	823	124	2638	85
32	ZALJUTNICA	3762	151	552	225	1708	53
	<b>UKUPNO:</b>	<b>100.876</b>	<b>4125</b>	<b>22756</b>	<b>5869</b>	<b>79610</b>	<b>2989</b>



## 2.5. REALIZACIJA PROJEKATA OSNIVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI CRNE GORE NA KOJIMA JE U UPOTREBI EVIDENCIJA KATASTRA ZEMLJIŠTA

Na osnovu izvršene analize i u cilju usaglašavanja stanja na terenu i podataka iz katastrskih evidencija katastra zemljišta, aktivnosti na osnivanju evidencije katastra nepokretnosti na teritoriji Crne Gore na kojima je u upotrebi katastar zemljišta planirano je da se rade u kontinuitetu u dužem vremenskom periodu.

U zavisnosti od kvaliteta i ažurnosti podataka, projekti će se raditi različitim metodama snimanja i obradom podataka.

**Tabela 2.15. Pregled podataka evidencije katastra zemljišta**

EVIDENCIJA KATASTRA ZEMLJIŠTA	
OPŠTINA	Br KO
BIJELO POLJE	10
MOJKOVAC	2
NIKŠIĆ	11
ULCINJ	2

U toku 2018. godinu planirane su pripremne aktivnosti vezane za obezbjeđivanje preduslova za realizaciju za katastarske opštine na teritoriji Opština Mojkovac, Bijelo Polje i Ulcinj, a odnosi se na analizu postojeće situacije, zbog nedostatka finansijskih sredstva za naredne faze poslova.

Usljed nedostatka finansijskih sredstava, za 2018. godinu planirane su samo pripremne aktivnosti za KO sa teritorije Opština Mojkovac i Ulcinj.

## 2.6. POBOLJŠANJE KVALITETA POSTOJEĆIH BAZA PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA

U toku 2018. godine sa ciljem poboljšanja kvaliteta postojećih podataka, planirane su sljedeće aktivnosti:

- nastavak aktivnosti na poboljšanju kvaliteta podataka vlasničke strukture, saglasno zakonskoj obavezi o sadržaju podataka;
- nastavak aktivnosti na usaglašavanju grafičke i alfanumeričke baze podataka;
- pripremne aktivnosti vezane za izlaganje podataka KO Dobrota II - Opština Kotor;
- pripremne aktivnosti vezane za obnovu premjera za KO Cetinje II - Prijestonica Cetinje i KO Strp - Opština Kotor.

Realizacija navedenih aktivnosti u direktnoj je zavisnosti od obezbjeđivanja finansijskih sredstava, tako da za 2018. godine, planirane su samo pripremne aktivnosti.

### **3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO-TOPOGRAFSKE KARTE**

#### **3.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

##### **3.1.1. JEDINSTVENA KARTOGRAFSKA BAZA PODATAKA**

U cilju izgradnju kapaciteta u Upravi za nekretnine i aktivnog učešća u rješenjima koja se odnose na zakonsku obavezu uspostavljanja i održavanja topografsko-kartografske baze podataka i izrade propisanih kartografskih proizvoda, Uprava je, u okviru projekta međunarodne saradnje sa Kraljevinom Norveškom, učestvovala u realizaciji projekta izrade novog kartografskog modela podataka za Crnu Goru.

Cilj je bio da se razviju kapaciteti u Upravi i obezbijede uslovi za aktivno učešće službenika Odsjeka u izradi jedinstvenog modela za različite kartografske teme podataka iz nadležnosti Uprave za nekretnine.

Prva verzija modela je kreirana u saradnji sa ekspertima iz Norveške državne kartografske Agencije, a izvršeno je i testiranje modela kroz migraciju nekoliko skupova podataka iz postojeće topografske karte, kreirane od strane Uprave za nekretnine.

##### **3.1.2. TOPOGRAFSKE KARTE**

U svrhu formiranja kartografske baze podataka za državu, u prethodnom periodu, izvršena je nabavka svih topografskih i pregledno topografskih karata od Vojnogeografskog instituta iz Beograda. Karte su raspoložive u digitalnoj rasterskoj formi.

Izrada prve digitalne topografske karte u Crnoj Gori započeta je donacijom japanske vlade u 2007. godini. Za potrebe izrade ove karte izvršeno je aviosnimanje cijelog područja u razmjeri snimanja 1:35.000 do 1:40.000.

Nakon završetka radova na kompletiranju podataka za TK 25.000, u 2015. godini započeti su radovi na unaprjeđenju postojećeg modela podataka i specifikacija TK 25.000, kao i izradi jedinstvene baze podataka za sve listove karte.

##### **3.1.3. DIGITALNI ORTOFOTO PLANOVI I DIGITALNI MODEL TERENA**

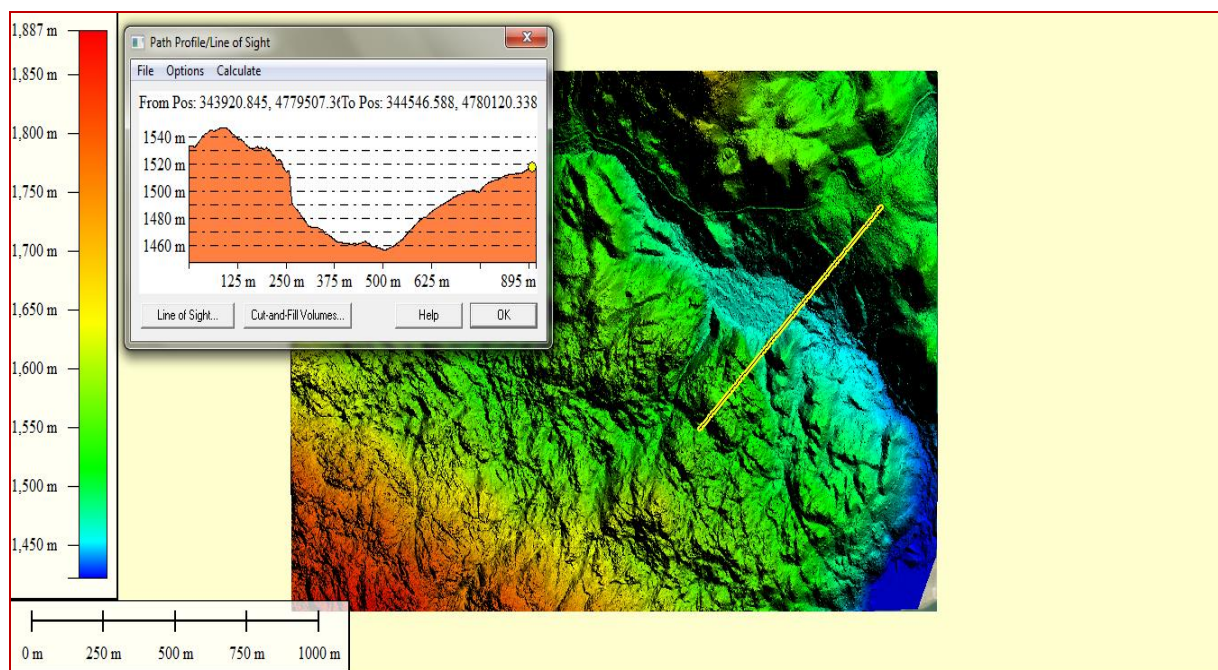
U prethodnom periodu su za potrebe realizacije više različitih vrsta projekata, vršena aviosnimanja područja teritorije Crne Gore i izrada digitalnih ortofotokarata i planova, kao i digitalnih modela terena, koji pokrivaju 100 % teritorije Crne Gore.

Podaci iz prethodnih snimanja su dobijeni u različitim vremenskim periodima i različite su tačnosti i ažurnosti.

Završena je izrada novog višenamjenskog ortofotoa, za cijelu Crnu Goru (snimanje maj - avgust 2017. godina), u saradnji sa Ministarstvom poljoprivrede i ruralnog razvoja, u kojem Uprava učestvovala u dijelu koji se odnosi na obezbjeđivanja potrebnih podataka - digitalnog modela terena za ortorektifikaciju, rad na terenu -

fotosignalisanja i mjerenja orijentacionih tačaka potrebnih za postupak blokaeretriangulacije i prostornog definisanja aviosnimaka, kao i u kontrolu kvaliteta dobijenog proizvoda.

U okviru projekta donacije Vlade Norveške realizovano je lasersko skeniranje teritorije Crne Gore i obradom podataka dobijen kvalitetan digitalni model terena rezolucije 1 metar.



Slika 3.1. Digitalni model terena - lasersko skeniranje terena 2009.-2010. godine

U skladu sa zahtjevima korisnika, kao i potrebe ažuriranja postojećih kartografskih proizvoda završene su i aktivnosti na izradi podataka visinske predstave terena u skladu sa specifikacijama za DTM5 i DTM20.

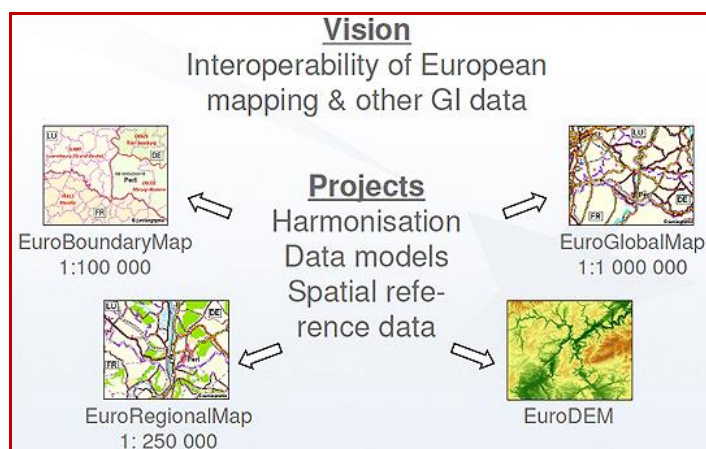
Izrađen je digitalni modela terena rezolucije 5 metara iz raspoloživih podataka laserskog skeniranja terena - DTM5, i digitalni model terena rezolucije 20 metara - DTM20.

### 3.1.4. EUROGEOGRAPHICS PROIZVODI

U prethodnom periodu su započete aktivnosti, na međunarodnoj saradnji u okviru EuroGeographics organizacije. Pod okriljem EuroGeographics-a, a u saradnji sa članicama iz evropskih nacionalnih kartografskih i katastarskih agencija (National Mapping and Cadastral Agencies - NMCA), kreirani su sljedeći proizvodi :

- EuroBoundaryMap - administrativne i statističke jedinice u razmjeri 1:100.000;
- EuroGlobalMap - topografski skup podataka u razmjeri 1:1.000.000;
- EuroRegionalMap - topografski skup podataka u razmjeri 1:250.000;
- EuroDEM - digitalni model terena.

U okviru ovih aktivnosti izvršena je analiza raspoloživih specifikacija i modela podataka za izradu EuroGeographics proizvoda i započeta izrada navedenih proizvoda, korištenjem raspoloživih podataka Uprave, registra prostornih jedinica i podataka prikupljenih u projektu izrade TK 25.000.



Završena je izrada EuroBoundaryMap, a proizvod je izrađen u formatu ArcGIS Geodatabase ver. 9.3 u prostornom referentnom sistemu WGS84.

U toku su aktivnosti na izradi EuroGlobalMap, EuroRegionalMap, EuroDEM i sprovode se kroz procese kontrole sadržaja, strukturiranja i ažuriranja topografsko-kartografske baze podataka.

## 3.2. PLAN RADOVA

Saglasno zakonskoj regulativi i prethodno odrađenim aktivnostima u toku 2018. godine, planiran je nastavak realizacije, kao i početak novih projekata.

U narednom periodu potrebno je prije svega, nastaviti poslove na izradi modela podataka i formiranje jedinstvene kartografsko - topografske baze podataka, kao i obezbijediti uslove i mehanizme za ažuriranje topografskih podataka u Osnovnoj topografskoj bazi (OTB).

Ovo je preduslov za sve druge aktivnosti, kao što su ažuriranje listova topografske karte u razmjeri 1:25.000 (TK25), izrada nove digitalne topografske karte u razmjeri 1:50.000 (TK50) i ažuriranje postojeće topografske karte 1:300.000.

### 3.2.1. JEDINSTVENA KARTOGRAFSKA BAZA PODATAKA

U toku 2018. godine planira se nastavak započetih aktivnosti na kreiranju jedinstvene kartografske baze i izrade kartografskog modela podataka.

U cilju završetka planiranih aktivnosti, neophodno je nastaviti rad na modelu podataka i izvršiti potrebna prilagođavanja i optimizacije modela, te je shodno tome iniciran nastavak saradnje nastavi sa Norveškom kartografskom Agencijom na izradi nove verzije kartografskog modela podataka.

U okviru ovih aktivnosti se planira:

- izrada modela podataka u skladu sa evropskim standardima iz oblasti prostornih podataka i kartografije;
- analiza i primjena INSPIRE standarda i specifikacija za uspostavljanje i definisanje nacionalnih standarda za izradu i održavanje nacionalne kartografske baze podataka;

U toku 2018. godine planiraju se započeti i aktivnosti na izboru softverskog rješenja za izradu i ažuriranje kartografske baze podataka u skladu sa usvojenim modelom i migracija postojećih podataka u bazu (TK 25.000, ortofoto podaci, podaci iz registra prostornih jedinica, podaci laserskog skeniranja terena).

### **3.2.2. TOPOGRAFSKE KARTE**

U toku 2018. godine, planira se nastavak započelih aktivnosti na kontroli kvaliteta i pripremi podataka za struktuiranju u jedinstvenu topografsku bazu (ESRI ArcGIS), po tematskim cjelinama, jer su postojeći podaci organizovani u odvojene baze po listovima topografske karte. (131 list karte).

Planira se ažuriranje postojećih topografskih karata 1:25.000, po pojedinačnim temama-skupovima podataka, koristeći raspoložive podatke koji su kvalitetniji i aktuelniji od podataka koji su korišteni u periodu izrade karte (2007. - 2014.).

Teme koje se planiraju obraditi su: administrativne granice, transport (putna i željeznička mreža sa željezničkim stanicama, trajektne linije i stanice, aerodromi i sl.); visine (izohipse i karakteristične tačke reljefa); zgrade i drugi izgrađeni objekti.

Nakon završetka struktuiranja podataka i u jedinstvenu kartografsku bazu planira se početak aktivnosti na definisanju modela generalizacije sadržaja i izrada specifikacija i modela TK1:50.000 i pregledne TK 1:300.000.

### **3.2.3. DIGITALNI ORTOFOTO PLANOVI I DIGITALNI MODEL TERENA**

S obzirom na raspoloživost, aktuelnost i kvalitet postojećih podataka i tekuće aktivnosti na projektu izrade višenamjenskog ortofotoa, rezolucije 20 cm, za cijelu Crnu Goru (snimanje maj - avgust 2017. godina), kao i raspoloživost kvalitetnih podataka DTM-a iz laserskog skeniranja terena cijele teritorije Crne Gore, u ovom dijelu se planira ažuriranje podataka DTM-a, na osnovu raspoložive dokumentacije iz realizovanih projekata građenja na terenu, državnih infrastrukturnih projekata (autoput, i sl.), kao i postupkom stereorestitucije na osnovu podataka realizovanog aviosnimanja.

### **3.2.4. EUROGEOGRAPHICS PROIZVODI**

Nastavak aktivnosti iz prethodnog perioda na izradi proizvoda:

- EuroBoundaryMap- administrativne i statističke jedinice u razmjeri 1:100.000;
- EuroGlobalMap- topografski skup podataka u razmjeri 1:1.000.000;
- EuroRegionalMap- topografski skup podataka u razmjeri 1:250.000;
- EuroDEM - digitalni model terena.

Planirane aktivnosti će se provoditi u većem dijelu, korištenjem raspoloživih podataka Uprave, registra prostornih jedinica i podataka prikupljenih u projektu izrade TK25.000, u postupcima struktuiranja ovih podataka u jedinstvenu topografsko kartografsku bazu, a zatim njihovo struktuiranje i prevođenje u definisani model EuroGeographics proizvoda.

Proizvodi se izrađuju u saradnji sa članicama i akademskim institucijama na osnovu tehničkih specifikacija zasnovanih na međunarodnim standardima kao što su ISO i OGC. Specifikacije se stalno unaprijeđuju prema zahtjevima i potrebama korisnika. Na taj način omogućeno je kreiranje harmonizovanih skupova podataka na osnovu zvaničnih nacionalnih podataka koje obezbjeđuju članice.

### **3.2.5. REGISTAR GEOGRAFSKIH IMENA**

Prema Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, Uprava je nadležna za osnivanje i vođenje evidencije geografskih imena, te se u skladu sa tom obavezom planira izrada registra geografskih imena.

Raspoloživi podaci koji će se koristiti za izradu ovog registra su dio sadržaja topografskih karata, u okviru tematske cjeline toponimi (naselja, zalivi, planine, regioni, šume, jerera, rijeke, i sl.).

Prema rezolucijama UN konferencija o standardizaciji geografskih imena, državama se preporučuje da izrade nacionalni registar geografskih imena.

Registar geografskih imena je važna referenca o geografskom obilježju koja se koristi zajedno s kartom.

Geografska imena nisu samo dio karte, već su važno komunikacijsko sredstvo koje odražava istorijski i kulturni razvoj područja u kojem se koristi.

Geografska imena su prema UNGEGN-u, INSPIRE-u i NIPP-u dio globalne, regionalne i nacionalne infrastrukture prostornih podataka.

U toku 2018. godine planirane su aktivnosti na izradi analize postojećeg stanja, kao i iniciranje izrade zakonske regulative vezane za oblast Geografska imena.

## **4. PREMJer, OZNAČAVANJE I OBNAVLJANJE GRANIČNIH OZNAKA NA DRŽAVNOJ GRANICI I FORMIRANJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI**

Saglasno zakonskoj regulativi i zahtjevima Vlade Crne Gore, planirane aktivnosti odnose se na:

- izradu projektnog zadatka o uspostavljanju granične linije;
- snimanje granične linije između Crne Gore i Republike Albanije;
- snimanje graničnih prelaza;
- utvrđivanje državne granice;
- obnova granične linije između Crne Gore i Bosne i Hercegovine.

Planirane aktivnosti realizacije Projekata, biće implementirane saglasno obezbijeđenim finansijskim sredstvima.

## **5. RADOVI VEZANI ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE VLADE CRNE GORE**

Saglasno prioritetima Vlade Crne Gore u realizaciji kapitalnih projekata, Uprava će u kontinuitetu realizovati sve aktivnosti vezane za poslove iz nadležnosti Uprave, shodno zahtjevima:

- učešće u Projektima izrade i kontrole kvaliteta, projekata saglasno zahtjevima;
- izrada geodetskih podloga za projektovanje - situacionih planova putnog pravca Čevo-Bijele Poljane-Nikšić;
- realizacija eksproprijacija i izrada potrebne dokumentacije sa ciljem implementacije kapitalnih projekata značajnih za Crnu Goru, kako u dijelu terenskih radova, tako i u dijelu vođenja upravnih postupaka;
- za potrebe državnih organa i organa lokalne samouprave, Uprava će nastaviti vršiti procjenu vrijednosti nepokretnosti saglasno zahtjevima.

## **6. OSNIVANJE KATASTRA VODOVA**

### **6.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Saglasno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 029/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15 i 37/17), jedinstvenu bazu podataka katastra vodova Crne Gore vodi organ Uprave.

Katastar podzemnih vodova je rađen u periodu od 1960. do 1988. godine prema tada važećem Zakonu o katastru vodova i podzemnih objekata ("Službeni list SRCG", broj 28/77) u opštinama: Podgorica, Bar, Cetinje, Pljevlja i Žabljak.

Zakonskom regulativom propisano je da izradu katastra vodova mogu da vrše ovlašćeni subjekti i izradu katastra vodova finansiraju imaoći prava vodova.

U cilju uniformnog postupanja shodno pravilima i procedurama za vođenje Evidencije katastra vodova započete su aktivnosti na izradi Pravilnika o katastru vodova.

Osim navedene, postoji zakonska regulativa koja se odnosi na elektronske komunikacije, komunalnu i elektro-energetsku infrastrukturu i dr, koji su sastavni dio Evidencije Katastra vodova.

### **6.2. PLAN RADOVA**

Osim postojeće zakonske regulative, plan radova je proistekao iz zahtjeva korisnika, među ostalim Agencija za elektronsku komunikaciju i poštansku djelatnost, Ministarstvo održivog razvoja i turizma i druge nadležne institucije iz ove oblasti.

Imajući u vidu činjenicu da je posljednjih decenija došlo do velike izgrađenosti i promjena kako u konfiguraciji prostora, tako i u izmjeni tehničkih propisa, neophodno je uspostavljanje ove evidencije na cjelokupnoj teritoriji Crne Gore.

Realizacija ovog Projekta obuhvata više faza poslova i implementira se u dužem vremenskom periodu, tako da za 2018. godinu planira se realizacija dijela aktivnosti:

- analiza postojeće zakonske regulative i izrada prijedloga za unaprjeđenjem;
- analiza kvaliteta raspoloživih podataka javnog i privatnog sektora.

U realizaciji Projekta, saglasno nadležnostima, učestvuju imaoči prava na vodovima, tako da sve planirane aktivnosti moraju biti međusobno usklađene i kontrolisane, jer su podaci koji se pripremju od strane imaoča prava na vodovima, osnova za Evidenciju.

Prikupljanje podataka na terenu, nije u nadležnosti Uprave, međutim sistem ne može biti u potpunosti implementiran i sve funkcionalnosti testirane bez odgovarajućih i Zakonom propisanih podataka.

Realizacija navedenih aktivnosti u direktnoj je zavisnosti od obezbjeđivanja finasijskih sredstava i početka implementacije Projekta, tako da naredne faze koje se odnose na pripremu tenderske dokumentacije, procedura javnih nabavki, izrada Modela podataka; razvoj aplikativnog rješenja i Web servisa; testiranje, implementacija i instalacija sistema, obuka korisnika i razvoj i implemntacije web servisa, planirana je u narednom periodu.

## **7. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA**

### **7.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Saglasno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 029/07, "Sl list CG", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15 i 37/17), nadležnost vođenja Registra na teritoriji Crne Gore je obaveza Uprave za nekretnine.

Saglasno Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Sl list CG", br. 54/11, 26/12, 27/13, 62/13, 12/14 i 3/16):

- Naziv naselja, ulice i trga određuje skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodno pribavljeno mišljenje mjesnih zajednica na čijem području se nalazi naselje, ulica, odnosno trg.
- Jedinica lokalne samouprave dužna je da obezbijedi postavljanje tabli sa nazivima naselja, ulica, trgova i brojevima stambenih i poslovnih zgrada.
- Evidenciju o nazivima naselja, ulica i trgova i brojevima stambenih i poslovnih zgrada vodi nadležni organ lokalne uprave.

Uredba o načinu označavanja naziva naselja, ulica, trgova i zgrada i sadržaju i načinu vođenja evidencije ("Sl list CG", br. 6/12 i 65/16), propisuje način označavanja naziva naselja, ulica, trgova i stambenih i poslovnih zgrada, kao i sadržaj i način vođenja evidencije o nazivima naselja, ulica, trgova i brojevima zgrada.

Registar kućnih brojeva, ulica i trgova nije uspostavljen, a shodno navedenom, Uprava je prepoznata kao nosilac aktivnosti na uspostavljanju Registra kućnih brojeva, ulica i trgova.

Postoji veliki broj podataka u nadležnim institucijama, ali podaci nijesu strukturirani i sistematizovani.



## 7.2. PLAN RADOVA

Osim zakonske regulative, program radova je proistekao iz zahtjeva Zavoda za statistiku, Ministarstva finansija, Ministarstva javne uprave, kao i drugih korisnika Registra.

Preporuke od strane Konferencije Evropskih Statističara (CES), vezane za naredni popis stanovništva 2021. godine, baziraju se na dostupnosti i korišćenju podataka o adresama na nacionalnom nivou sa jedinstvenim identifikacionim oznakama, koji će u velikoj mjeri ne samo smanjiti vrijeme potrebno za popisa stanovništva, već i smanjiti finansijska sredstva u odnosu na "tradicionalan" pristup.

Takođe, Adrese su jedna od glavnih tema INSPIRE Direktive, koja je transponovana kroz Zakon o infrastrukturi prostornih podataka, a samim tim i obaveza UZN za implementaciju ovog Zakona, pogotovo imajući u vidu činjenicu da osnovne teme iz INSPIRE Direktive su upravo u nadležnosti Uprave.

Evidentan je značaj uspostavljanja i održavanja ovog Registra, jer predstavlja osnovu za: demografsku, ekonomsku i teritorijalnu statistiku; prostorno planiranje; potrebe: policije, vojske, turizma, zdravstva, obrazovanja i druge poslove iz nadležnosti javnog i privatnog sektora.

Izrada registra kućnih brojeva, ulica i trgova uslovljena je zajedničkim aktivnostima Minsitarstva javne uprave, Lokalnih samouprava i Uprave za nekretnine kao i svih institucija koje u svojoj nadležnosti raspolažu relevantnim podacima.

Realizacija ovog Projekta obuhvata više faza poslova i implementira se u dužem vremenskom periodu, tako da za 2018. godinu planira se realizacija dijela aktivnosti:

- analiza postojeće zakonske regulative i izrada prijedloga za unaprjeđenjem;
- analiza kvaliteta raspoloživih podataka javnog i privatnog sektora;
- analiza kadrovske osposobljenosti i tehničke opremljenosti nadležnih institucija;
- analiza i prijedlog načina uspostavljanja centralne baze podataka;
- izrada tenderske dokumentacije;
- procedura javnih nabavki.

Realizacija navedenih aktivnosti u direktnoj je zavisnosti od početka realizacije Projekta, tako da naredne faze koje se odnose na: izradu modela podataka; migraciju podataka; razvoj aplikativnog rješenja i Web servisa; testiranje, implementaciju i instalaciju sistema, obuku korisnika i razvoj i implemntacije web servisa planirana je u narednom periodu.

U realizaciji Projekta, saglasno nadležnostima učestvuju i Lokalne samouprave, odnosno nadležno Ministarstvo javne uprave, tako da sve planirane aktivnosti moraju biti međusobno usklađene i kontrolisane, jer su podaci koji se pripremaju od strane Lokalne samouprave, osnova za Registar.

Prikupljanje podataka na terenu i izrada i postavljanje tabli kućnih brojeva, naziva ulica, trgova, nije u nadležnosti Uprave, međutim neophodno je napomenuti da sistem ne može biti u potpunosti implementiran i sve funkcionalnosti testirane bez odgovarajućih i Zakonom propisanih podataka. Samim tim, u cilju uniformnosti u radu, bržeg i efikasnije implementacije, kao i ograničenog vremenskog roka za potrebe sprovođenja popisa stanovništva, terenski rad bi trebao biti realizovan u okviru posebne tenderske procedure.

## **8. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA**

### **8.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Saglasno Zakonu o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore ("Sl list CG", br. 054/11, 026/12, 027/13, 062/13, 012/14, 003/16, 031/17) i Zakonu o jedinstvenoj evidenciji i registru prostornih jedinica ("Sl list RCG", br. 43/90 i br. 27/94), Evidenciju prostornih jedinica vodi Zavod za statistiku Crne Gore i Uprava za nekretnine, saglasno nadležnostima.

Evidencija prostornih jedinica, uspostavljena je 2010. godine zajedničkim aktivnostima ovih institucija.

Ne postoji aplikativno rješenje koje je namjenski rađeno za potrebe ove evidencije.

### **8.2. PLAN RADOVA**

Osim Zakona, program radova je proistekao iz zahtjeva Zavoda za statistiku, Ministarstva finansija, Ministarstva održivog razvoja i turizma i drugih korisnika ove vrste podataka.

Realizacija ovog Projekta obuhvata više faza poslova i implementira se u dužem vremenskom periodu, tako da za 2018. godinu planira se realizacija samo dijela aktivnosti:

- analiza postojeće zakonske regulative i izrada prijedloga za unaprjeđenjem;
- analiza kvaliteta raspoloživih podataka nadležnih institucija.

Realizacija navedenih aktivnosti u direktnoj je zavisnosti od obezbjeđivanja finasijskih sredstava i početka implementacije Projekta, tako da naredne faze koje se odnose na pripremu tenderske dokumentacije, procedura javnih nabavki, izrada Modela podataka; razvoj aplikativnog rješenja i Web servisa; testiranje, implementacija i instalacija sistema, obuka korisnika i razvoj i implemntacije web servisa, planirana je u narednom periodu.

## **9. RADOVI NA MODERNIZACIJI KATASTRA MORSKOG DOBRA**

### **9.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Saglasno Zakonu o morskome dobru ("Sl list RCG", br. 014/92, 059/92 i 027/94, "Sl list CG", br. 051/08, 021/09, 073/10 i 040/11) Uprava, osniva i vodi katastar morskog dobra.

Evidencija katastra nepokretnosti sadrži podatke o pravima i ograničenjima u zoni morskog dobra, kao i grafički prikaz za zonu morskog dobra, ali ne postoji aplikativno rješenje koje je namjenski rađeno za potrebe ove evidencije i formiran poseban registar katastra morskog dobra.

## **9.2. PLAN RADOVA**

Imajući u vidu činjenicu da postoje podaci vezano za ovu evidenciju, ali isto tako i potrebu za poštovanjem zakonske regulative, za 2018. godinu planirane su aktivnosti:

- analiza postojeće zakonske regulative;
- analiza kvaliteta raspoloživih podataka i izrada prijedloga za poboljšanjem istih;

Realizacija narednih aktivnosti u direktnoj je zavisnosti od obezbjeđivanja sredstava i realizacije drugih prioriternih projekata.

## **10. ARHIV DOKUMENTACIJE O DRŽAVNOM PREMJERU I NEPOKRETNOSTIMA**

### **10.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Dokumentacija o državnom premjeru i ostala katastarsko-kartografska dokumentacija, smještena je u sjedištu Uprave za nekretnine, kao i u svim područnim jedinicama.

Analizom postojećeg stanja utvrđeno je da je neophodno prevođenje dokumentacije u digitalnu formu i uspostavljanj sistema e-Arhiva.

Od 2004. godine u svim Područnim jedinicama i Upravi u kontinuitetu se radi skeniranje dokumentacije, koja predstavlja sastavni dio Evidencije kancealrijskog poslovanja.

U cilju digitalizacije različite vrste dokumentacije nastale u prethodnom periodu izvršena je digitalizacija:

- dokumentacije evidencije postojećeg popisnog katastra za potrebe Projekata osnivanje katastra nepokretnosti na nepremjerenoj teritoriji Crne Gore, odnosno teritorija Glavnog grada Podgorica, Prijestonice Cetinje, Opština: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Pljevlja, Rožaje, Šavnik i Žabljak.
- saglasno prioritetima, dio dokumentacije iz prethodnog perioda iz PJ Podgorica, Cetinje, Bar, Kotor i Tivat.
- dokumentacije Arhiva Uprave.

U prethodnom periodu u okviru Donacije Vlade Norveške, implementiran je sistem e-Arhiv - digitalni arhivski sistem za upravljanje dokumentima, izvršena migracija postojećih podataka i za dio dokumentacije završen unos metapodataka.

### **10.2. PLAN RADOVA**

Osim Zakona, plan radova na formiranju i radu Arhiva dokumentacije o državnom premjeru i nepokretnostima proistekao je iz:

- zahtjeva korisnika: Ministarstva finansija (čuvanje i obezbjeđenje arhivske građe - obezbijediti po evropskim standardima);

- potreba modernizacije i unaprjeđenja čuvanja dokumentacije kao i obezbjeđivanja kvalitetnih usluga distribucije, odnosno razmjene podataka.

U toku 2018. godine planirane aktivnosti odnose se na:

- nastavak skeniranja postojeće arhivske dokumentacije: katastarski planovi, geodetsko-fotogrametrijski elaboratima, preglednim kartama, elaboratima katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta, zbirci isprava i dr.;
- održavanje i unapređenje sistema e-Arhiv;
- unos metapodataka za dokumentaciju skeniranu u pethdnom periodu.

## **11. REGISTAR CIJENA PROMETOVANIH NEPOKRETNOSTI**

### **11.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

U toku 2017. godine započete su aktivnosti na izradi Registra cijena prometovanih nepokretnosti, kao važnog projekta koji bi omogućio praćenje kretanja cijena nepokretnosti na tržištu, a samim tim lakše i efikasnije obavljanje poslova: procjene nepokretnosti, regulisanje poreza, procesa eksproprijacije, uzimanje hipotekarnih kredita, izradu statističkih izvještaja i slično.

Zakonska regulativa u dijelu nadležnosti i način vođenja ovog Registra nije uspostavljena.

Zakonom o državnoj imovini, propisana je nadležnost Uprave za nekretnine u dijelu procjene imovine u svojini Crne Gore, imovine opština i javnih službi.

Zakonom o eksproprijaciji, propisana je nadležnost Uprave za nekretnine u dijelu procjene pravične naknade nepokretnosti, na zahtjev korisnika eksproprijacije, vrši nadležni organ uprave.

Zakonom o porezu na promet nepokretnosti propisana je nadležnost Poreske uprave u dijelu određivanja tržišne vrijednosti nepokretnosti.

### **11.2. PLAN RADOVA**

Plan radova na formiranju Registra, proistekao je iz zahtjeva državnih institucija, Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralne banke Crne Gore, kao i privatnog sektora korisnika ovihpodataka.

U cilju stvaranja uslova za uspostavljanje Registra, neophodno je paralelno raditi na aktivnostima u saradnji sa institucijama koje bi zajedno sa Upravom obezbijedili relevantne podatke.

Sredstva za ovaj Projekat nijesu obezbijedena Budžetom Uprave za 2018. godinu, ali zbog velike zainteresovanosti i benefita uspostavljanja Registra, predložene su aktivnosti koje se odnose na:

- analiza postojeće zakonske regulative i izrada prijedloga za unaprjeđenjem;
- analiza kvaliteta raspoloživih podataka javnog i privatnog sektora;
- analiza kadrovske osposobljenosti i tehničke opremljenosti nadležnih institucija.

Realizacija ovog Projekta obuhvata više faza poslova i implementira se u dužem vremenskom periodu, tako da nakon usvajanja zakonske regulative, nastaviće se naredne faze poslova saglasno potrebama i finansijskim sredstvima, a odnose se na

- analiza i prijedlog načina uspostavljanja centralne baze podataka;
- izrada tenderske dokumentacije;
- procedura javnih nabavki;
- izrada Modela podataka Registra;
- testiranje sistema;
- razvoj aplikativnog rješenja i Web servisa;
- implementacija sistema.

## **12. GEODETSKO-KATASTARSKI INFORMACIONI SISTEM**

### **12.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Geodetsko-katastarski informacioni sistem je osnovni podsistem informacionog sistema državnih organa koji na jedinstven način obezbjeđuje podatke i servise podataka iz nadležnosti Uprave.

Distribucija podataka i komunikacije se obavljaju preko računarske mreže koja je izvedena spajanjem LAN mreža područnih jedinica u jednu WAN mrežu na nivou Crne Gore korišćenjem infrastrukture provajdera ORION TELEKOMA.

U prethodno periodu obezbijeđen je Data centar, smješten u prostorijama Uprave, kao i hardverska infrastruktura.

U Upravi i Područnim jedinicama koriste se specifični aplikativni softveri, koji su usko stručno vezani za domen katastarsko-kartografskih poslova.

### **12.2. PLAN RADOVA**

Plan radova na modernizaciji geodetsko-katastarskog informacionog sistema proistekao je na osnovu domaće zakonske regulative, kao i relevantne inostrane regulative.

Za kvalitet u funkcionisanju Informacionog sistema, veoma je bitno obezbjeđivanje licenciranja i održavanja.

Imajući u vidu činjenicu, da u protekle dvije godine, sredstva za održavanje aplikativnih softvera i sistema, nijesu bila obezbijeđena, planirano je da se u što kraćem periodu pokrenu tenderske procedure za obezbjeđivanje licenci i održavanja u dijelu obezbijeđenih finansijskih sredstava.

#### **12.2.1. KATASTARSKI INFORMACIONI SISTEM**

U toku 2018. godine u cilju razvoja informacionog sistema, unaprjeđenja, poboljšanja kvaliteta proizvoda i usluga Uprave za nekretnine planirane su sljedeće aktivnosti:

- održavanje sistemskog i aplikativnog softvera;
- održavanje baza podataka potrebnih za informatičke i komunikacione potrebe;
- obezbjeđivanje integriteta podataka;
- hardversko i softversko servisiranje;
- uvođenje po potrebi novih verzija operativnih sistema i drugog sistemskog softvera, aplikativnih softvera, telekomunikacionog softvera, unaprjeđenje računarske mreže;
- distribucija podataka putem medija, računarske mreže, Intraneta i Interneta;
- nabavka novih softvera i novih verzija postojećih softvera;
- testiranje i implementacija softverskih rješenja;
- priprema, kontrola i izdavanje podataka na računarskim sistemima;
- obuka i pomoć u radu internih i eksternih korisnika;
- učešće u pripremi zakonske regulative.

### **Aplikativno softversko rješenje za održavanje katastarskih evidencija - vlasnička struktura e-Terrasoft**

U svim Područnim jedinicama Uprave, za potrebe održavanja baze podataka katastarskih evidencija, koristi se e-Terrasoft.

U proteklom periodu rađeno je na projektu nadogradnje softverskog rješenja za potrebe vođenja katastarskih evidencija, sa ciljem poboljšanja ne samo produkcionog dijela, već stvaranje preduslova za razvoj e-servisa.

Shodno tome obezbijeđeni su sljedeći web servisi:

- Katastarski podaci - omogućeno je da javni i privatni sektor, saglasno zakonskoj regulativi, na brz i efikasan način koristi e-servise, odnosno uvid u on-line podatke u realnom vremenu, koji se odnose na uvid u:
  - vlasničku strukturu, saglasno zakonskoj regulativi po id, br LN/PL ili broju katastarske parcele;
  - aktivne zahtjeve sa ciljem onemogućavanja zloupotrebe transakcije iste nepokretnosti više puta;
  - praćenje statusa rješavanja zahtjeva, na osnovu dobijenog koda prilikom predaje zahtjeva.

Uvid u podatke katastarskih evidencija ostvaren je preko web aplikacije u skladu sa zakonskom regulativom čime je omogućena dostupnost različitog sadržaja podataka, za različite vrste korisnika, što je pružilo mogućnost zajedničkog djelovanja u dijelu kako poboljšanja kvaliteta podataka, brzine rješavanja zahtjeva, tako i većeg zadovoljstva svih korisnika.

Svi podaci su za informativne svrhe, besplatni su i omogućeno je štampanje podataka.

U toku je testiranje servisa preuzimanja e-potpisanog lista nepokretnosti, posjedovnog lista, odnosno uvjerenja. Takođe u toku je obezbjeđivanje preduslova koji se odnose na implementaciju servisa e-predaje zahtjeva.

U cilju unaprjeđenja u radu sa katastarskim evidencijama i ispunjavanja zahtjeva koji se odnose na produkcionu dio, centralizaciju sistema, migraciju podataka, kao i servise za on-line distribuciju i prezentovanje podataka, planirano je uvođenje novih modula u okviru web aplikacija.

Aktivnosti na održavanju i unaprjeđenju baze podataka vlasničke strukture katastarskih evidencija - e-Terrasoft planirane za 2018. godinu su:

- održavanje i unaprjeđenje desktop i web modula;

- implementacija e-servisa - preuzimanje e-potpisanih LN, PL i uvjerenja;
- razvoj e-servisa - e- predaja zahtjeva;
- priprema pravila i procedura za uspostavljanje e-servisa za potrebe preuzimanja dokumentacije saglasno zakonskoj regulativi;
- kontrola i poboljšanje kvaliteta baze podataka;
- priprema pravila i procedura za integrisanja e-Terrasoft Sistema sa drugim registrima iz nadležnosti Uprave.

### **Aplikativno softversko rješenje za održavanje katastarskih evidencija - grafička baza podataka - EsKatastar - KatBase**

U svim Područnim jedinicama Uprave, za potrebe održavanja grafičke baze podataka katastarskih evidencija, koristi se EsKatastar - KatBase5, a planirane aktivnosti za 2018. godinu, odnose se na:

- redovno održavanje grafičke baze KatBase5;
- kontrola i poboljšanje kvaliteta baze podataka.

Za potrebe realizacije Projekata osnivanja katastra nepokretnosti, u prethodnom periodu implementirano je softversko rješenje EsKatastar-Izlaganje, koji ima modul za pripremu podataka za proces Izlaganja podataka i Modul za proces Izlaganja podataka. Shodno tome, planirane aktivnosti za 2018. godinu odnose se na:

- formiranje privremene baze podataka za potrebe izlaganja podataka;
- redovno održavanje, import i export podataka;
- potvrđivanje baze podataka i migracija u baze katastarskih evidencija e-Terasoft sistema.

### **Integracija Informacionog sistema katastarskih evidencija**

Održavanje katastarskih evidencija, nezavisno baze podataka vlasničke strukture i grafičke baze podataka, u velikoj mjeri utiče na kvalitet i konzistentnost podataka.

S tim u vezi, održavanja aplikativnih softvera, neophodne su urgentne aktivnosti na harmonizaciji i poboljšanju kvaliteta postojećih podataka katastarskih evidencija i primjeni pravila i procedura u cilju jedinstvenog postupanja.

Za ovu aktivnost je potrebno obezbijediti i preduslove koji se odnose na izmjene zakonske regulative.

U toku 2018. godine planirane aktivnosti odnose se na:

- analizu postojeće zakonske regulative i prijedlog za unaprjeđenjem;
- analizu kvaliteta raspoloživih podataka;
- analizu i prijedlog načina uspostavljanja integrisanog sistema katastarskih evidencija.

Projekat Integracije Informacionog sistema je veoma složen i zahtjeva prvenstveno detaljnu analizu postojećeg stanja i kvalitetnu pripremu tenderskog dokumenta. Finansijska sredstva za ovu aktivnost nijesu obezbijeđena, ali zbog značaja objedinjavanja baza katastarskih evidencija, započeće izrada dokumentacije koja treba da bude osnova za izradu tenderskog dokumenta.

## 12.2.2. GEOPORTAL I WEB STRANICA

Uprava je u prethodnom periodu implementirala Geoportal Uprave za nekretnine, koji je rađen saglasno standardima evropske unije i planiran kao budući Nacionalni Geoportal prostornih podataka Crne Gore.

Geoportal Uprave za nekretnine omogućava pristup servisima pretraživanja i pregledanja za određeni broj metapodataka, setova prostornih podataka i servisa putem Interneta za profesionalne korisnike, kao i za široku javnost.

U cilju poboljšanja funkcionalnosti i publikovanja novih prostornih podataka rađeno je na unaprjeđenju Geoportala Uprave, na kojem su implementirani podaci koji se odnose na: ortofoto snimke za cijelu teritoriju Crne Gore (iz 2007. godine; iz perioda snimanja 2010.-2011. godine), ortofoto iz različitog perioda snimanja za različite lokacije; karta razmjere 1:25.000; izvod iz digitalnog plana za katastarske opštine evidencije katastra nepokretnosti.

U cilju efikasnijeg korišćenja podataka Uprave za nekretnine, na osnovu podnijetih zahtjeva omogućen je pristup državnim institucijama, jedinicama lokalne smouprave, kao i određenom broju privatnih firmi - angažovanih kao obrađivači planske dokumentacije da putem linka pristupaju raspoloživim podacima, što će se i dalje u kontinuitetu raditi.

U toku 2018. godine planirane aktivnosti odnose se na redovnu kontrolu i ažuriranje po zahtjevima sadržaja sajta Uprave za nekretnine.

Planirane aktivnosti odnose se na: inoviranje web stranice, obezbjeđivanje verzije web stranice - enleska verzija.

U cilju omogućavanja informacija o podacima i uslugama koje pruža Uprava za nekretnine, planirano je ažuriranje postojećih raspoloživih podataka i implementacija novih aplikacija koji se odnose na grafičke podatke katastra nepokretnosti.

Takođe, planirano je dalje unaprjeđenje servisa pretraživanja i pregledanja za određeni broj metapodataka, setova prostornih podataka i servisa putem Interneta za profesionalne korisnike, kao i za široku javnost, uz primjenu korišćenja korisničkog naloga.

U cilju efikasnijeg korišćenja podataka Uprave za nekretnine, planiran je dalji nastavak obezbjeđenja uslova svim zainteresovanim državnim organima i organima lokalne samouprave da putem linka pristupaju raspoloživim podacima.

## 12.2.3. NABAVKA I ODRŽAVANJE HARDVERSKO-KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

U toku 2018. godine planirane aktivnosti prikazane su u sljedećim tabelama:

**Tabela 12.1. Aktivnosti na poslovima nabavke i održavanja hardverske infrastrukture**

RB	Aktivnosti	
1	<b>Održavanje i unaprjeđenje hardverske infrastrukture</b>	
1.1	<b>Hardware</b>	
	Nova oprema	Nabavka opreme
	Održavanje sistema	Redovno održavanje i servis opreme
1.2	<b>Komunikaciona</b>	



	<b>infrastruktura</b>	
	Održavanje komunikacione infrastrukture	Održavanje i unapređenje komunikacione infrastrukture
	Održavanje sistema	Troškovi komunikacionih servisa provajdera
<b>1.3</b>	<b>Specijalizovana oprema</b>	
	Oprema za 3D prikaze i GIS obradu	Nabavka specijalizovanih radnih stanica

**Tabela 12.2. Aktivnosti na poslovima nabavke i održavanja softverske infrastrukture**

<b>RB</b>	<b>Aktivnost</b>	<b>2018</b>
<b>1</b>	<b>Održavanje i unapređenje sistemskog softvera</b>	
<b>1.1</b>	<b>Operativni sistemi</b>	
	Održavanje softvera	Licenciranje i nadogradnja na nove verzije
<b>1.2</b>	<b>Sistem za upravljanje bazama podataka</b>	
	Licenciranje	Licenciranje DBMS
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja DBMS
<b>1.3</b>	<b>Sistemski softver za poslovnu komunikaciju</b>	
	Nabavka softvera	Nabavka
<b>1.4</b>	<b>Zaštita i antivirus programi</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2</b>	<b>Održavanje i unapređenje aplikativnog softvera</b>	
<b>2.1</b>	<b>GPS mreža - softver</b>	
	Novi moduli	
	Održavanje softvera (Laica Spider)	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2.2</b>	<b>Fotogrametrija i daljinska detekcija</b>	
	Održavanje softvera (Erdas)	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2.3</b>	<b>GIS i Kartografija</b>	
	Održavanje softvera (Esri, Autodesk)	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
<b>2.4</b>	<b>Katastarske evidencije</b>	
	Održavanje e-TerraSoft sistema	Održavanje i unapređenje funkcionalnosti sistema
	Unapređenje/izrada novog softverskog rješenja za integraciju grafičke i alfanumeričke baze podataka	Analiza postojećeg stanja.
<b>2.5</b>	<b>Registar kućnih brojeva ulica i trgova</b>	
	Implementacija modula Registar kućnih brojeva, ulica i trgova	Analiza postojećeg stanja Priprema tenderske dokumentacije i tenderska procedura

<b>2.6</b>	<b>Evidencija prostornih jedinica</b>	
	Implementacija modula Evidencija prostornih jedinica	Analiza postojećeg stanja Priprema tenderske dokumentacije i tenderska procedura
<b>2.7</b>	<b>Katastar vodova</b>	
	Implementacija modula Katastar vodova	Analiza postojećeg stanja Priprema tenderske dokumentacije
<b>2.8</b>	<b>Katastar morskog dobra</b>	
	Implementacija modula Katastar morskog dobra	Analiza postojećeg stanja.
<b>2.9</b>	<b>Evidencija državne granice</b>	
	Implementacija Evidencije državne granice	Analiza postojećeg stanja
<b>2.10</b>	<b>e-Arhiv</b>	
	Održavanje softvera	Redovno održavanje i nadogradnja softvera
	Digitalizacija dokumentacije	Analiza postojećeg stanja Priprema tenderske dokumentacije
<b>3</b>	<b>Unapređenje rada INFORMACIONOG SISTEMA</b>	
<b>3.1</b>	<b>Geoportal</b>	
	Održavanje	Redovno održavanje i nadogradnja sistema

## **13. DONOŠENJE NOVIH I INOVIRANJE POSTOJEĆIH PODZAKONSKIH AKATA U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI**

### **13.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Saglasno Zakonu o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 029/07, "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15 i 37/17), u toku 2017. godine, pripremljena je Uredba o visini naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine.

U toku je izrada Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti. Započete su aktivnosti na izradi Pravilnika o katastru vodova.

### **13.2. PLAN RADOVA**

U toku 2018. godine, planirane aktivnosti odnose se na pripremu prijedloga za izmjene i dopune Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti.

Takođe, na osnovu iskustva u svakodnevnom radu i sa ciljem povećanja efikasnosti, za 2018. godinu planirane su aktivnosti izrada:

- Pravilnika o topografskom premjeru i topografsko - kartografskim proizvodima;
- Pravilnika o podjeli na listove karata i planova u državnoj projekciji;

- Tehničke normative, metode i način rada kod izrade katastra vodova i njegovo održavanje
- Način osnivanja, sadržaj i vođenje registra kućnih brojeva, naziva ulica i trgova i evidencije prostornih jedinica
- Način čuvanja, uvida, korišćenja, odnosno distribucije podataka premjera i katastra nepokretnosti

## **14. REALIZACIJA AKTIVNOSTI U OKVIRU MEĐUNARODNIH PROJEKATA**

### **14.1. IMPULS PROJEKAT**

Projekat IMPULS je finansiran od strane Švedske međunarodne razvojne agencije (SIDA) s Lantmäterietom (švedska geodetska uprava) sa partnerom. Državnom geodetskom upravom Republike Hrvatske.

Korisnici projekta su nacionalne institucije za katastar i kartografiju zemalja zapadnog Balkana.

Opšti cilj IMPULS projekta je pružanje podrške razvoju regionalne infrastrukture prostornih podataka u skladu sa INSPIRE direktivom, kako bi se omogućilo ispunjavanje potrebnih zahtjeva EU u ovoj oblasti, kao i razvoj e-servisa u region Zapadnog Balkana za efikasniju pomoć e-upravi.

U toku 2018. godine planiran je nastavak aktivnosti u okviru radnih paketa.

Imajući u vidu činjenicu da se ove godine završava projekat, planirano je održavanje završne konferencije, a domaćin konferencije biće Uprava.

### **14.2. PROJEKAT VLADE NORVEŠKE**

Nastavljajući dugogodišnju uspješnu podršku Crnoj Gori i Upravi za nekretnine, Norveška državna kartografska agencija je u toku 2017. godine predložila nastavak saradnje na projektima u čijoj implementaciji će biti uključena Uprava za nekretnine.

Planirani Projekti koji će se realizovati su:

- Uspostavljanje Adresnog registra u Crnoj Gori:
  - pregled stanja i definisanje jasnih ciljeva
  - pripremanje tehničkih specifikacija za adresni registar
  - razvoj i implementacije adresnog registra
- Unapređenje proizvodnje topografskih mapa i izrada novog topografskog modela podataka:
  - pregled stanja iz prethodnih aktivnosti
  - planiranje i implementacija daljih aktivnosti

Pored ovih projekata Norveška državna kartografska agencija je obezbijedila podršku svog Ministarstva vanjskih poslova i za regionalni projekat unapređenja gravimetrijskih okvira u zemljama regiona i izradu regionalnog Geoida.

Planirano je da realizacija ovog projekta počne polovinom 2018. godine.

### **14.3. EUROGEOGRAPHICS**

Uprava je od 2007. godine, članica asocijacije Eurogeographics, ali zbog nedostatka finansijskih sredstava, posljednje dvije godine nije plaćena članarina i na Generalnim konferencijama, Uprava nije imala predstavnike.,

U toku 2018. godine nastaviće se sa aktivnostima vezanim za obradu prostornih podataka Eurogeographics proizvoda, ali kao prioritet biće regulisanje finansijskih obaveza koje Uprava ima kao članica ove asocijacije

### **14.4. MEĐUNARODNA SARADNJA**

U cilju razmjene iskustava, dokumentacije i dobre prakse, planiran je nastavak saradnje sa institucijama regiona.

U toku 2018. godine planirano je održavanje XI Regionalne konferencije o katastru i infrastrukturi prostornih podataka, a domaćin konferencije biće Uprava.

### **15. USAVRŠAVANJE I OBUKA ZAPOSLENIH**

U toku 2018. godine sa ciljem razmjene iskustava i znanja iz oblasti nadležnosti Uprave shodno finansijskim sredstvima, planirana je obuka i dalje usavršavanje zaposlenih, učešćem na seminarima, radionicama i pohađanje specijalističkih kurseva.

Takođe, planirano je održavanje obuka internih i eksternih korisnika za korišćenje postojećih servisa i web aplikacija.

### **16. ADAPTACIJA I NABAVKA NOVIH POSLOVNIH PROSTORA I ODGOVARAJUĆE OPREME**

U prethodnom periodu kroz Projekat zemljišne administracije i upravljanja, zajma Svjetske banke i podrške Vlade Crne Gore, izgrađena je nova poslovna zgrada, u kojoj su smještene organizacione jedinice Uprave i PJ Podgorica.

Takođe, završena je adaptacija osam Područnih jedinica i obezbijeđene nove prostorije za pet Područnih jedinica.

U cilju realizacije zakonske regulative i projekata iz nadležnosti Uprave, kao i poboljšanja kvaliteta usluga korisnicima i poboljšanja uslova rada zaposlenih, u toku 2018. godine, planirano je:

- redovno održavanje prostorija Područnih jedinica i Uprave, saglasno potrebama i prioritetima;
- obezbjeđivanje novog poslovnog prostora za potrebe PJ Petnjica;
- obezbjeđivanje novog poslovnog prostora za potrebe PJ Gusinje.

## **17. KADROVSKA STRUKTURA**

### **17.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA**

Uprava za nekretnine je organ u sastavu Ministarstva finansija i nadležnosti su određene saglasno propisima o radu državnih organa.

U obavljanju poslova iz svoje nadležnosti u Upravi za nekretnine radi zaposleno 341 zaposlenih u stalnom radnom odnosu, koji su raspoređeni na poslovima u sjedištu Uprave i u Područnim jedinicama.

Shodno realizaciji Projekata osnivanja katastra nepokretnosti na nepremjerenom dijelu teritorije Crne Gore u radu Komisija za izlaganje na javni uvid podataka premjera uključeni su u rad zaposleni koji nemaju stalni radni odnos.

### **17.2. PLAN RADOVA**

U toku 2018. godine, obim poslova će biti znatno uvećan usljed realizacije:

- nastavka aktivnosti započelih projekata;
- povećnog obima posla u Područnim jedinicama;
- početka novih projekata iz nadležnosti Uprave;
- izrade i realizacije elaborata eksproprijacije i procjene nepokretnosti za potrebe infrastrukturnih projekata;
- primjene Zakona o legalizaciji bespravniha objekata;
- projekta "1000+ stanova";
- implementacije Zakona o prostornim podacima;
- i drugih poslova saglasno prioritetima Vlade Crne Gore.

Takođe, akcenat će biti stavljen na:

- obezbjeđivanju kvalitetnijeg izvršavanja zadataka i uvođenje kontinuirane unutrašnje kontrole rada i praćenja postignutih rezultata na svim nivoima;
- poboljšanju zakonske regulative;
- donošenju pravila i procedura sa ciljem efikasnijeg upravljanja radnim procesima iz nadležnosti Uprave;
- primjeni modernih informacionih tehnologija i razvoj e-servisa u funkciji korisnika podataka i usluga Uprave;
- modernizaciji rada Uprave kroz programe redovnih obuka zaposlenih.

Shodno navedenom i realnim potrebama za jačanjem kadrovske strukture, a sa ciljem efikasnog obavljanja poslova, Uprava u toku 2018. godine planira iniciranje predloga za popunjavanje slobodnih radnih mjesta saglasno Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.

## **IV ZAVRŠNA ODREDBA**

Ovaj Plan će biti objavljen na internet stranici Uprave.

Broj  
Podgorica, januar 2018. godine

**Uprava za nekretnine**

**Direktor,**

**Dragan Kovačević**

## SADRŽAJ

I OPŠTI DIO .....	2
II CILJ PLANA .....	2
III PLANSKA RJEŠENJA.....	3
1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI .....	3
1.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA .....	3
1.2. PLAN RADOVA .....	4
2. OSNIVANJE KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENIM DJELOVIMA I DOPUNA POSTOJEĆIH BAZA PODATAKA KATASTRA NEPOKRETNOSTI.....	4
2.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA KATASTARSKIH EVIDENCIJA.....	4
2.2. PLAN RADOVA .....	6
2.3. NASTAVAK REALIZACIJE PROJEKATA OSNIVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENOM DIJELU TERITORIJE CRNE GORE .	6
2.4. REALIZACIJA PROJEKTA OSNIVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA NEPREMJERENOM DIJELU OPŠTINE NIKŠIĆ.....	15
2.5. REALIZACIJA PROJEKATA OSNIVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI NA TERITORIJI CRNE GORE NA KOJIMA JE U UPOTREBI EVIDENCIJA KATASTRA ZEMLJIŠTA .....	17
2.6. POBOLJŠANJE KVALITETA POSTOJEĆIH BAZA PODATAKA KATASTARSKIH EVIDENCIJA .....	17
3. OSNOVNA DRŽAVNA KARTA, TOPOGRAFSKE I PREGLEDNO- TOPOGRAFSKE KARTE .....	18
3.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	18
3.1.1. JEDINSTVENA KARTOGRAFSKA BAZA PODATAKA .....	18
3.1.2. TOPOGRAFSKE KARTE .....	18
3.1.3. DIGITALNI ORTOFOTO PLANOVI I DIGITALNI MODEL TERENA.....	18
3.1.4. EUROGEOGRAPHICS PROIZVODI .....	19
3.2. PLAN RADOVA .....	20
3.2.1. JEDINSTVENA KARTOGRAFSKA BAZA PODATAKA.....	20
3.2.2. TOPOGRAFSKE KARTE .....	21
3.2.3. DIGITALNI ORTOFOTO PLANOVI I DIGITALNI MODEL TERENA.....	21
3.2.4. EUROGEOGRAPHICS PROIZVODI .....	21
3.2.5. REGISTAR GEOGRAFSKIH IMENA.....	22
4. PREMJer, OZNAČAVANJE I OBNAVLJANJE GRANIČNIH OZNAKA NA DRŽAVNOJ GRANICI I FORMIRANJE EVIDENCIJE O DRŽAVNOJ GRANICI.....	22
5. RADOVI VEZANI ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE VLADE CRNE GORE .	23
6. OSNIVANJE KATASTRA VODOVA.....	23
6.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	23
6.2. PLAN RADOVA .....	23
7. REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I TRGOVA.....	24
7.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	24
7.2. PLAN RADOVA .....	25
8. EVIDENCIJA PROSTORNIH JEDINICA.....	26
8.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	26
8.2. PLAN RADOVA .....	26
9. RADOVI NA MODERNIZACIJI KATASTRA MORSKOG DOBRA .....	26
9.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	26
9.2. PLAN RADOVA .....	27
10. ARHIV DOKUMENTACIJE O DRŽAVNOM PREMJerU I NEPOKRETNOSTIMA .....	27

10.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	27
10.2. PLAN RADOVA.....	27
11. REGISTAR CIJENA PROMETOVANIH NEPOKRETNOSTI .....	28
11.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	28
11.2. PLAN RADOVA.....	28
12. GEODETSKO-KATASTARSKI INFORMACIONI SISTEM.....	29
12.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	29
12.2. PLAN RADOVA.....	29
12.2.1. KATASTARSKI INFORMACIONI SISTEM .....	29
12.2.2. GEOPORTAL I WEB STRANICA .....	32
12.2.3. NABAVKA I ODRŽAVANJE HARDVERSKO-KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE.....	32
13. DONOŠENJE NOVIH I INOVIRANJE POSTOJEĆIH PODZAKONSKIH AKATA U OBLASTI DRŽAVNOG PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI.....	34
13.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	34
13.2. PLAN RADOVA.....	34
14. REALIZACIJA AKTIVNOSTI U OKVIRU MEĐUNARODNIH PROJEKATA.....	35
14.1. IMPULS PROJEKAT .....	35
14.2. PROJEKAT VLADE NORVEŠKE .....	35
14.3. EUROGEOGRAPHICS .....	36
14.4. MEĐUNARODNA SARADNJA.....	36
15. USAVRŠAVANJE I OBUKA ZAPOSLENIH .....	36
16. ADAPTACIJA I NABAVKA NOVIH POSLOVNIH PROSTORA I ODGOVARAJUĆE OPREME .....	36
17. KADROVSKA STRUKTURA.....	37
17.1. OCJENA POSTOJEĆEG STANJA.....	37
17.2. PLAN RADOVA.....	37
IV ZAVRŠNA ODREDBA.....	38