



POLICIJSKA AKADEMIJA

Nastavnici danas stupaju u mirni štrajk

Dio nastavnika Policijske akademije iz Danilovgrada, nezadovoljni radom direktora **Bobana Šaranovića**, stupiće danas u jednosatni štrajk upozorenja mirnim okupljanjem štrajkača na platou ispred upravne zgrade te ustanove.

"Nezadovoljni dosadašnjim radom i ponašanjem Šaranovića, apsolutna većina članova nastavnickog osoblja ove vaspitno-obrazovne ustanove je odlučila da stupi u jednosatni štrajk upozorenja koji neće ometati proces rada kod poslodavca, do konačnog ispunjenja zahtjeva – smjene direktora", kaže se u saopštenju.

Odluku o stupanju u štrajk upozorenja donijela je, kako se navodi, većina zaposlenih iz reda nastavnickog osoblja, odnosno 11 zaposlenih nastavnika od ukupno 16 nastavnika koji su u radnom odnosu kod poslodavca.

"O svim zloupotrebama smo dva puta obavijestili premijera **Duška Marko-**

vića, dva puta ministra prosvjete **Damira Šehovića**, dva puta članove Upravnog odbora i danilovgradsku lokalnu samoupravu, ali ni nakon pet mjeseci nismo dobili odgovor", navodi se, između ostalog, u obrazloženju odluke o štrajku.

Štrajk će biti miran, bez ometanja procesa rada, do konačnog ispunjenja zahtjeva.

"Štrajkački odbor čine članovi **Radovan Popović** i **Damir Zejnilović** i predsjednik štrajkačkog odbora **Svetomir Knežević**", navodi se u saopštenju i dodaje da će štrajkovati nastavnici **Žarko Mrdović**, **Željka Vujašković**, **Radivoje Sokić**, **Svetomir Knežević**, **Damir Zejnilović**, **Radovan Popović** i **Ljubiša Koković**.

Štrajkovače i **Miodrag Jovović**, **Boško Ilić**, **Zoran Četković**, **Snežana Kadović**, koji svojim potpisom na kraju odluke daju pristanak za stupanje u štrajk upozorenja. **J.V.D.**



CRNOGORSKO DRUŠTVO ZA BORBUTIV RAKA

PREDSTAVILI SE NA "NOĆNJAKU 2019."

Predstavnici Crnogorskog društva za borbu protiv raka (CDPR) učestvovali su na 21. Međunarodnoj manifestaciji maslinara Mediterana "Noćnjak 2019" koja je održana u Neumu od 21. do 24. marta.

U okviru programa "Noćnjak 2019", CDPR je prisutnima i gostima na manifestaciji predstavilo i promovisalo bogato ilustrovanu mono-

grafiju "Maslina" životno djelo dr **Ksenije Miranović**, prvog eksperta za maslinarstvo u bivšoj SFRJ, u kojem je sabrala sav dugogodišnji rad i iskustvo u maslinarstvu.

Istom prilikom CDPR je, pored monografije, predstavilo i brošuru "Maslinovo ulje i zdravlje" koja je korisna ne samo maslinarima, nego i svim ostalim građanima i podijelilo sudionicima i gostima manifestacije. **J.V.D.**



DIREKTOR UPRAVE ZA NEKRETNOST ZA TAČNOST I PODATAKA O I GRAĐANI I K

"Glavni projekat Uprave za nekretnine u ovoj godini je izrada katastra nepokretnosti za dio teritorije Nikšić koji obuhvata 100.000 hektara zemljišta. Riječ je o nastavku projekta započetog prošle godine i već su dvije katastarske opštine na teritoriji Nikšića stupile u pravni saobraćaj", kaže za DN direktor Uprave za nekretnine **Drgan Kovačević**.

■ NAREDU BIJELO POLJE

Kovačević ističe da je u ovoj godini aktuelan i projekat 10 katastarskih opština u Bijelom Polju – i u gradskom i prigradskom dijelu, gdje ima najviše promjena i gdje postojeći katastar nije ni precizan ni ažuran.

"Taj katastar zemljišta rađen je 70-ih godina i u njemu nema podataka o vlasništvu, već samo posjedovno stanje nad nepokretnostima. Novi višenamjenski katastar koji je u izradi biće tačan, pouzdan, ažuran. Mi smo se kao Uprava za nekretnine potrudili da informacije o tome šta radimo na teritoriji Bijelog Polja dođu do građana. Preko medija obavještavamo fizička i pravna lica, vlasnike nepokretnosti, državne organe, institucije, kako bi imali što kvalitetniji katastar i kako bi avionskim snimanjem obuhvatili sve katastarske opštine. Na taj način dobićemo trajni proizvod – kvalitetan katastar nepokretnosti u kojem su uvrštena stvarna prava. To je veliki benefit i za državu i za građane", kaže Kovačević.

Sa ovim projektima, Nik-

šić i Bijelo Polje, imaju kompletno premjerenu čitavu teritoriju Crne Gore. Kovačević kaže da su i do sada imali podatke o premjeru, ali da je to bio katastar zemljišta, gdje nijesu utvrđena stvarna prava nad nepokretnostima, odnosno gdje su bili podaci ko su posjednici, a ne stvarni vlasnici.

"Naši stručnjaci idu od kuće do kuće, razgovaraju sa mještanima da izvrše obavezu i obilježe imovinu, jer katastar se mora raditi zajedno sa građanima. Ukoliko se svi odazovu, onda ćemo imati katastar koji je gotovo idealan. Nema idealnog, da se razumijemo, nigdje u svijetu, ali bi na ovaj način dobili katastar koji je na granicama idealnog. Dakle, građane smo obavijestili, preko medija, štampanih i elektronskih, za opštinu Bijelo Polje, dobili su uputstvo šta da rade. A to

je da obilježe svoju nepokretnost vidnim oznakama koje će se vidjeti iz aviona. Kasnije, kada se sva teritorija snimi, onda će naši stručnjaci ponovo ići od kuće do kuće i sa vlasnicima nepokretnosti, kako mi to kažemo, "zatvoriti vlasništvo" na foto skicama", ističe Kovačević.

■ PODACI ZA PRIMORJE - PROBLEM

Što se tiče Nikšića, imaju snimljeno sve, tako da do kraja iduće godine država će imati i katastar nepokretnosti na čitavoj teritoriji. Negdje će, kaže Kovačević, biti problema sa podacima. Sada ih imaju u djelovima države gdje je raden katastar osamdesetih, devedesetih godina, kao i početkom novog vijeka.

"Problem su podaci za primorje. Tokom izrade ranijeg katastra, a to je bilo mnogo ra-

Procjena državne imovine

Kovačević ističe da Uprava za nekretnine ima i veoma odgovoran posao zbog kojeg se često i proziva – a to je procjena državne imovine i zemljišta koje se ekspropriše.

"Često prozivaju naše komisije, podnose prijave. Radi se o veoma teškoj i odgovornom poslu. Jer nigdje u svijetu nema neke metodologije koja propisuje na koji način da se dođe do egzaktnog podatka. A to je podatak koji nema oscilaciju. Kako toga nema, utvrdjemo neku relativnu vrijednost, a ona je, kao što joj samo ime kaže relativna i varira. Često smo zbog toga medijski

prozivani, ali u 99 odsto slučajeva radi se o neargumentovanim prozivkama. UZN procjenjuje tržišnu vrijednost ili pravimo pravičnu procjenu. A, kako da dođemo te tržišne vrijednosti, recimo za jedno brdo? Tu ne možete imati procjenu, imate u ravnici, ali ne možete uzeti ekvivalent ravnici sa brdom. Dakle, ima mnogo faktora koji utiču na procjenu, poput - da li je parcela urbanizovana, pokrivena putnom mrežom, ima li infrastrukturu, struju vodu, koja joj se pozicija, koliko je udaljena od centra... Zaista nije jednostavno", kaže Kovačević.



DRAGAN KOVAČEVIĆ O NOVIM PROJEKTIMA

AŽURNOST DGOVORNI KATASTAR



Kompletna teritorija države obilježena

Kovačević kaže da na servisu UZN i Geoportalu građani mogu da dobiju sve podatke iz njihove baze, mogu da vide orto - foto snimak i provjere dispoziciju te parcele u odnosu na položaj ostalih parcela.

“Sve opštine imamo snimljene, ali za određene nemamo utvrđena prava nepokretnosti jer nam treba još vremena. Obilježena je kompletna crnogorska teritorija, a u pravni saobraćaj imamo 80 odsto katastarskih opština. Imamo bolji katastar i brži sistem registracije nego svi ostali u regionu.

Uvezani smo sa notari- ma i sve ide brže”, kaže Kovačević.

nije, težilo se više kvantitetu, a ne kvalitetu. Osim toga, u tom periodu nije postojalo interesovanje građana da označe svoju teritoriju i ubilježe nekretninu. Da su to uradili imali bismo pouzdan katastar za područje Crnogorskog primorja. Kako to nije urađeno, sada se pojavljuju problemi. Građani, kada pogledaju naš Geoportal vide gdje smo preklapili orto - foto snimak sa planovima. Tada mogu da vide da tu nešto nije u redu sa njegovom imovinom - ili mu je ostalo upisano na državu, odnosno opštinu, ili je zajedno nije urađeno razgraničenje sa komšijama. Zašto se to desilo. Objašnjenje je vrlo jednostavno. Kada smo imali investicioni bum 2006 - 2007 godine ljudi su tek tada postali svjesni značaja nepokretnosti. Do tada nису vodili računa ko im je komšija, gdje su granice imanja... Ja stalno ponavljam, moraju ljudi da se odazovu našim pozivima, jer ako se ispostavi kasnije neki problem, nјjesu krivi samo oni koji unose podatke, nego i građani koji nјjesu učestvovali u tom procesu. To stalno ponavljam i govorim da sve greške koje su napravili i katastar i građani mogu da se isprave, ali opet zajedno - građani i katastar. Dakle, zajedno se mogu ispraviti eventualne greške. I to je mnogo jednostavnije nego da se vodi spor preko suda, koji može da potraje i 10 godina”, poručuje Kovačević.

nja auto-puta.

“Radi se na svaku stranu. Putna infrastruktura posebno, da ne govorim o vanrednom poslu oko legalizacije nelegalnih objekata. U ovom dijelu smo preko 90 odsto predmeta obradili, svi elaborati su ovjereni, zahtjevi uknjiženi. Ostalo je još oko 10 odsto da obradimo. Teško se stiže, jer nemamo dovoljno kadra. Nadam se da ćemo po isteku moratorijuma moći da popunimo Upravu neophodnim kadrovima”, kaže Kovačević. J.V.Đ.

■ UPRAVI NEOPHODAN KADAR

Direktor Uprave za nekretnine ističe značaj ovog državnog organa u svim crnogorskim projektima, od manjih do najvećih kao što je izgrad-